

Zmluva o výpožičke bytových priestorov

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Požičiavateľom:

Obec Kameničná

so sídlom: Kameničná, č.790, PSČ 94601

bankové spojenie: Dexia banka a.s. pob. Komárno

č. účtu : 3802532002/5600

IČO: 00306495

a

Vypožičiavateľom:

Peter Kosztolányi rodený : **Kosztolányi**

nar.

trva

Anita Kosztolányiová rodená : **Fitosová**

nar.:

trvale

I.

Predmet zmluvy

1 Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi bytové priestory na bezplatné užívanie, nachádzajúce sa na adrese 946 01 Kameničná č. 790, zapísané na LV číslo 1046, katastrálne územie Kameničná. Prenechané bytové priestory o celkovej výmere: 67,94 m² sú súčasťou domu č.790 byt č. 4 na prízemí

II.

Dohodnuté podmienky výpožičky

I. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy na užívanie od 18.09.2014 na dobu neurčitú až do skolaudovania nového rodinného domu za účelom bývania, na základe uznesenia č.333 z XXXXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kameničná zo dňa 22.09.2014.

2. Požičiavateľ poskytuje vypožičané priestory uvedené v čl. I. bezplatne.

3. Na obdobie vypožičavania je vypožičiavateľ povinný platiť požičiavateľovi mesačné preddavky na plnenia v celkovej výške **79,30 Eur** tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- | | |
|---|---------------|
| - Dodávka studenej vody zálohovo 6,60 €/mesiac | 6,60 € |
| - Osvetlenie spoločných priestorov v dome | 1,70 € |
| - Fond opráv 0,27 €/ m2/mesiac – zaokruhlene | 18,- € |
| - Dodávka tepla a teplej vody zálohovo 0,64€/m2/mesiac -zaokruhlene | 43,- € |
| - Vývoz a prečistenie odpadovej vody - zálohovo | 10,- € |

4. Preddavky na plnenia je vypožičiavateľ povinný platiť mesačne vopred, a to bezhotovostnou platbou na účet požičiavateľa vedeného v Prima banke Slovensko a.s. pob. Komárno, č.ú. **3802532002/5600**. Preddavky na plnenia sú splatné do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.

5. Požičiavateľ je povinný vykonať vyúčtovanie ročnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu do 30 dní od zistenia skutočných nákladov vynaložených na poskytnuté plnenia v predchádzajúcom kalendárnom roku.

III.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať bytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní bytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav bytových priestorov v čase odovzdania.

IV.

Povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) vypožičané veci riadne užívať len na dohodnutý účel,
 - b) ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením;
2. Vypožičiavateľ nesmie vypožičaný predmet nájmu poskytnúť na užívanie inému.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné vzťahy požičiavateľa a vypožičiavateľa, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmeny k tejto zmluve možno vykonať dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Kameničná v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kameničnej, dňa 23.09..2014.



Požičiavateľ:

Obec Kameničná
zastúpená starostom obce
Ing. Milanom Lehockým

[Redacted signature]
Vypožičiavateľ – Peter Kosztolányi

[Redacted signature]
Vypožičiavateľ:– Anita Kosztolányiová

OBEC KAMENIČNÁ 946 01 Kameničná č. 790

Výpis

**z uznesenia z XXXXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kameničná
zo dňa 22. septembra 2014.**

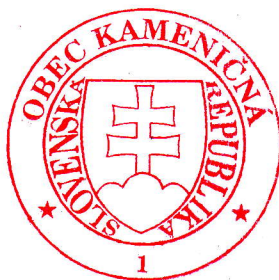
Uznesenie č. 333

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

bezplatné vypožičanie nájomného bytu na adrese Kameničná č. 790 byt č. 4 pre požiarom postihnutú rodinu Petra Kosztolányiho, trvale bytom Kameničná č. 663 na dobu neurčitú až do skolaudovania nového rodinného domu

V Kameničnej, dňa 23. septembra 2014




Ing. Milan Lehocký
starosta obce