

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Číslo zmluvy : 11/430/0802565005/70PP-88

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obchodné meno: OBEC KAMENIČNÁ
Sídlo: 946 01 Kameničná č. 122
Zastúpená: Ing. Milan Lehocký – starosta obce
IČO: 00306495
DIČ: 2021014765
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Komárno
Číslo účtu/kód banky: 22024142/0200

(ďalej len „postupca“)

a

- 1.2. Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK 2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/kód banky: 2626106826/1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

- Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu/kód banky: 2107-012/0200
Zastúpená: Ing. Blažej Fábíán – poverený zastupovaním vedúceho
projektového inžinieringu
Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu

(ďalej len „ZSE Distribúcia“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „**Prestavba nebytových priestorov na polyfunkčný objekt-Kameničná**“ (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č.241/2008-SV-2 , ktorý vydal Stavebný úrad obec Chotín dňa 4.11.2008 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.2.2008 (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Kópia stavebného povolenia tvorí **prílohu** tejto zmluvy.
- 2.2 V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať viaceré stavebné objekty. ZSE Distribúcia má záujem v rámci stavby realizovať namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu nasledovného stavebného objektu: „**SO-07 Elektrická prípojka**“ (ďalej len „**stavebný objekt**“).

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na ZSE Distribúcia ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu spoločnosťou ZSE Distribúcia ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).
- 3.2. ZSE Distribúcia týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.
- 3.3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie ZSE Distribúcia poskytne bez zbytočného odkladu ZSE Distribúcia všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané ZSE Distribúcia pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu obec Chotín postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na ZSE Distribúcia. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka ZSE Distribúcia namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti ZSE Distribúcia.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na ZSE Distribúcia **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti ZSE Distribúcia, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na ZSE Distribúcia za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.
- 7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti ZSE Distribúcia, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre ZSE Distribúcia na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na ZSE Distribúcia.
- 7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť ZSE Distribúcia a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči ZSE Distribúcia, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči ZSE Distribúcia akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na ZSE Distribúcia podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia

výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca ZSE Distribúcia všetku škodu, ktorá ZSE Distribúcia z tohto dôvodu vznikne.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii ZSE Distribúcia ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu bezodplatne previedol stavebný objekt do vlastníctva ZSE Distribúcia.
- 7.6 ZSE Distribúcia sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami (ďalej len „deň účinnosti“).
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže ZSE Distribúcia, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavebného objektu alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, ZSE Distribúcia je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia ZSE Distribúcia postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kameničnej dňa

V Bratislave dňa 29. 07. 2011

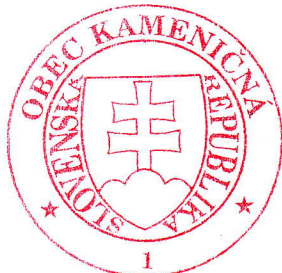
OBEC KAMENIČNÁ

946 01 Kameničná č. 122

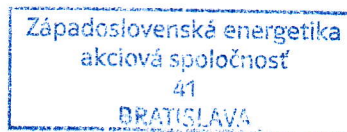
Distribúcia, a.s. v.z.

Západoslovenská energetika a.s.

na základe plnomocenstva



podpis : _____
meno : Ing. Milan Lehocký
funkcia : starosta obce



podpis : _____
meno : Ing. Blažej Fábrián
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho
projektového inžinieringu

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

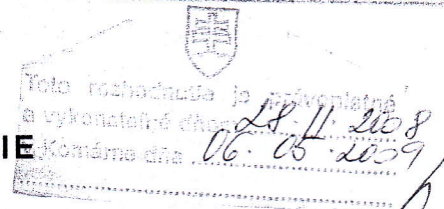
Príloha : Kópia stavebného povolenia č. 241/2008-SV-2 zo dňa 4. novembra 2008

OBEC CHOTÍN

Číslo: 241/2008-SV-2

Obecný úrad	4001
Došlo dňa	20.9.
Čís. spisov.	1076/2008
Prílohy:	
Prehľad:	

STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Chotín, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a určený podľa §119 ods.3 stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Nitre listom č. KSUNR-2006-892-002 zo dňa 06.12.2006 prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavebníkovi, **Obec Kameničná**, Hlavná 122, 946 01 Kameničná, zastúpenému spoločnosťou PROJEKTING T, spol. s r.o., Ing. Peter Trávníček, Ružová 13, 945 01 Komárno na základe jeho žiadosti zo dňa 24.09.2008 podľa § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„**Prestavba nebytových priestorov na polyfunkčný objekt**“ na pozemku parc. č. 196/1 v kat.úz. Kameničná, pre ktorú bolo Obcou Chotín vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 207/2008-SV-2 dňa 18.09.2008.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Prestavba nebytových priestorov na polyfunkčný objekt“ sa bude uskutočňovať na pozemku parc. č. 196/1 v kat. úz. Kameničná. Stavba rieši prestavbu nebytového priestoru na 4 bytové jednotky, novostavbu 10 bytových jednotiek, prestavbu nebytového priestoru na administratívne priestory pre obecný úrad, kanalizačnú prípojku, plynovú prípojku, vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku, smetníky, žumpy, parkovisko, terénne úpravy a komunikácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí podľa §75 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydané pod číslom 207/2008-SV-2, dňa 18.09.2008, právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia §48 a §53 stavebného zákona, ktorý upravuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2010.
7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. V zmysle §62 stavebného zákona stavebník do 15 dní od výberu zhotoviteľa stavby oznámi stavebnému úradu meno /názov/, adresu /sidlo/ zhotoviteľa stavby.

8. Požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky z hľadiska architektúry :
- a) Stavenisko sa zriadi v súlade s § 43i stavebného zákona na vlastnom pozemku stavebníka alebo na pozemku ku ktorému má žiadateľ zriadené užívateľské právo podľa nájomnej zmluvy. Stavebník je povinný stavenisko zabezpečiť tak, aby okolie budúcej stavby nebolo zbytočne a nad prípustnú mieru negatívne zaťažované stvebnými prácami. Ďalej treba dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k zamedzovaniu prístupov k príľahlým stavbám a pozemkom, stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávaným prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Stroje a dopravné mechanizmy zabezpečiť tak, aby pri výjazdoch zo staveniska neznečisťovali príľahlé areálové komunikácie, v opačnom prípade je stavebník povinný zabezpečiť ich pravidelné čistenie na vlastné náklady. Za prípadné škody je povinný stavebník poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
 - b) Pred začatím zemných prác prizvať zástupcov správcov podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí.
9. Ďalšie podmienky v zmysle §43d, 66 a 100 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok :
- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku (Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. - Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku).
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným pod číslom 207/2008-SV-2 dňa 18.09.2008.
11. Stavba sa smie užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle §79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Pri kolaudácii predloží doklady o vhodnosti výrobkov zabudovaných do stavby.
12. Zhotoviteľ stavby musí spĺňať podmienky §44, 45 stavebného zákona. Pre stavbu môžu byť použité len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarne bezpečnosť.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 ods.1 zák.č.71/67 Zb.).

Stavebník ani ďalší účastníci konania, PROJEKTING T, spol. s r.o., Ing. Peter Trávníček, Železničná 6, 945 01 Komárno, Obec Kameničná, Lívia Molnárová, Hlavná 4, 946 01 Kameničná, Ondrej Németh, Kameničná 204, 946 01 Kameničná, v konaní neuplatnili námietky.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Chotín, ako príslušný stavebný úrad, začalo stavebné konanie na základe žiadosti stavebníka.

V uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť stavebníka o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona. Oznámením číslo 241/2008-SV-1 zo dňa 07.10.2008 oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

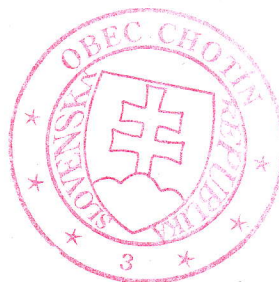
V konaní stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podmienky dané dotknutými orgánmi k povoľovanej stavbe sú zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa §54 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Chotín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa §247 ods.2 Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Chotín 04. novembra 2008



Sára Lucza
starostka obce

Príloha pre stavebníka: projektová dokumentácia

1. PROJEKTING T, spol. s r.o., Ing. Peter Trávníček, Železničná 6, 945 01 Komárno
2. Obec Kameničná
3. Lívia Molnárová, Hlavná 4, 946 01 Kameničná
4. Ondrej Németh, Kameničná 204, 946 01 Kameničná
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Komárno, Thalyho 2, 945 01 Komárno
6. SPP, a.s., Divízia distribúcie, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Obvodný úrad životného prostredia, Nám.gen.Klapku 7, 945 01 Komárno
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná, Komárno
11. do spisu