

Z M L U V A

o poskytovaní služieb ochrany objektov

číslo: 006 / PCO / 2013

uzatvorená podľa §262 a §269 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zmysle zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti)

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Kameničná**

Sídlo: 946 01 Kameničná, č.790
Zástupca: Ing. Milan Lehocký, starosta obce
IČO: 00 306 495
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Komárno
Číslo účtu: 22024-142 / 0200
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Milan Lehocký, starosta obce

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Poskytovateľ: **GRIFF Security Agency, s.r.o.**

Sídlo: Družstevná 2
945 01 Komárno
Zástupca: Zsolt Sörös, konateľ
Číslo licencie: PS 000138
IČO: 36 869 929
DIČ: 2023128316
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2922845965 / 1100
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27706/N
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Zsolt Sörös, konateľ

(ďalej len „poskytovateľ“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Ochrana majetku v priestoroch chránených objektov objednávateľa, zabezpečeného systémom poplachovej signalizácie narušenia (ďalej len „PSN“) podľa STN 3345 90 na adrese : **Obecný úrad Kameničná, 946 01 Kameničná, č. 790** s nepretržitým spracovávaním a vyhodnocovaním signálov o prevádzke a narušení objektu prostredníctvom pultu centralizovanej ochrany (ďalej len „PCO“).
- 2.2 Ochrana majetku zo strany poskytovateľa v prospech objednávateľa je poskytovaná za finančnú úhradu.
- 2.3 Objávateľ objednáva u poskytovateľa a poskytovateľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy v termínoch a cenách podľa tejto zmluvy.

3. Povinnosti zmluvných strán

- 3.1 *Poskytovateľ sa zaväzuje:*
 - 3.1.1 Vykonať bezpečnostné posúdenie objektu a vybudovaného systému PSN, z hľadiska možnosti narušenia chráneného objektu, ešte pred jeho pripojením na PCO v zmysle platných právnych noriem a ďalšie bezpečnostné posúdenia na základe požiadavky objednávateľa, v prípade následných úprav systému PSN alebo objektu.
 - 3.1.2 Vykonať pripojenie systému PSN z chráneného objektu na svoj PCO a jeho odpojenie na žiadosť objednávateľa alebo pri zániku zmluvy.
 - 3.1.3 Prebrať chránený objekt pod ochranou systému PCO a zrušenie tejto ochrany na žiadosť objednávateľa alebo pri zániku zmluvy.
 - 3.1.4 Písomne nahlásiť objednávateľovi telefónne číslo operátora PCO a heslo, ktorým sa bude označovať chránený objekt pri telefonickom kontakte.
 - 3.1.5 Tolerovať objednávateľovi dva neodvolané falošné poplachy za kalendárny mesiac. Falošný poplach je pokladaný za odvolaný, pokiaľ k odvolaniu došlo do 2 min. od jeho vzniku. Ostatné neodvolané falošné poplachy budú účtované podľa cenníka. Poskytovateľ si vyhradzuje právo kontroly objektu, aj po včasnom odvolaní poplachu, v tom prípade bez nároku na náhradu.
 - 3.1.6 Na požiadanie zmeniť identifikačné heslo objektu.
 - 3.1.7 Zabezpečiť nepretržité spracovávanie a vyhodnocovanie signálov o prevádzke a narušení chráneného objektu.
 - 3.1.8 Zabezpečiť najneskôr do 10 min., od prijatia signálu o narušení chráneného objektu vyslaním zásahovej jednotky (resp. poriadkovej hliadky) na preverenie chráneného objektu. Paralelne s vyslaním zásahovej jednotky oznámiť túto skutočnosť zodpovedným osobám objednávateľa a ďalej koordinovať činnosť na základe hlásení zásahovej jednotky a rozhodnutí zodpovedných osôb objednávateľa.
 - 3.1.9 Po príchode ku chránenému objektu vykonať vonkajšiu obhliadku. Po zistení narušenia chráneného objektu, zabezpečiť únikové cesty a zotrvať na mieste do príchodu zodpovedného zamestnanca objednávateľa a v spolupráci s ním vykonať prehliadku vnútorných priestorov objektu.
 - 3.1.10 Príslušníci zásahovej jednotky môžu vstúpiť do vnútorných priestorov chráneného objektu len v prítomnosti zodpovedného zamestnanca objednávateľa. Výnimku tvoria len prípady záchrany ľudského života, odvrátenie nebezpečenstva vzniku požiaru, znečistenia životného prostredia, ekologickej katastrofy a prípady zamedzenia veľkých materiálnych strát objednávateľa.
 - 3.1.11 Zabezpečiť presné zdokumentovanie činností súvisiacich s prechodom poplachového signálu z chráneného objektu na PCO. Poskytnúť na požiadanie objednávateľa,

informáciu o čase vyslania zásahovej jednotky a výsledok zásahu, o činnosti ním určených zodpovedných zamestnancov ako aj výpis z PCO.

- 3.1.12 Na požiadanie objednávateľa, podieľať sa na preskúšaní systému PSN chráneného objektu vrátane prenosu poplachového signálu na PCO.
- 3.1.13 Na požiadanie objednávateľa, spolupracovať pri školení zamestnancov objednávateľa z oblasti ochrany majetku a osôb.
- 3.1.14 V prípade závažných nepredvídaných okolností, znemožňujúcich ochranu objektu cez PCO o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť objednávateľa, za účelom prijatia včasných opatrení na zabezpečenie ochrany objektu na bezprostredne nevyhnutnú dobu.
- 3.1.15 Zabezpečiť nepretržitú službu pri PCO a v zásahovej jednotke len kvalifikovanými pracovníkmi a nepretržite zabezpečovať zvyšovanie ich odbornej úrovne. Členov zásahovej jednotky vystrojiť a vyškoliť, okrem možnosti účinného zásahu voči narušiteľom objektov, aj zo základov poskytovania prvej pomoci a protipožiarnej ochrany.
- 3.1.16 Na žiadosť objednávateľa prevziať do servisnej starostlivosti vlastnou servisnou organizáciou systém PSN inštalovaný iným dodávateľom.
- 3.2 *Objednávateľ sa zaväzuje:*
 - 3.2.1 Umožniť zodpovednému zamestnancovi poskytovateľa, obhliadku objektu pre možnosť bezpečnostného posúdenia a vhodnosti inštalovaného systému PSN na pripojenie na PCO, ako aj zabezpečenia účinného zásahu zásahovej jednotky.
 - 3.2.2 Na základe vzájomnej dohody nechať vykonať prípadné úpravy systému PSN alebo doplniť rozsah ochrany objektu za účelom zníženia stupňa rizikovosti a zvýšenia spoľahlivosti ochrany.
 - 3.2.3 Zabezpečovať prostredníctvom svojej servisnej organizácie bezporuchovú funkčnosť inštalovaného systému PSN vrátane vykonávania pravidelných revízií zariadenia v zmysle STN 334590 (raz za 24 mesiacov). Na požiadanie poskytovateľa predložiť kópiu platnej revíznej správy. Pri zistení poruchy systému PSN zabezpečiť neodkladné odstránenie poruchy a svojej servisnej organizácie. V prípade jej nedostupnosti si môže objednávateľ vyžiadať servis u servisnej organizácie poskytovateľa.
 - 3.2.4 V prípade poruchy systému PSN až do jej odstránenia alebo po oznámení poskytovateľa podľa bodu 3.1.14 zabezpečiť ochranu objektu.
 - 3.2.5 Nahlásiť poskytovateľovi mená a kontaktné možnosti požadovaného počtu zodpovedných osôb, ktoré budú kontaktované v prípade hlásenia o narušení objektu. O zmenách kontaktných osôb bezodkladne informovať poskytovateľa.
 - 3.2.6 Zabezpečiť súčinnosť kontaktných osôb s členmi zásahovej jednotky pri výjazde na narušený objekt.
 - 3.2.7 Zabezpečiť odbornú úroveň všetkých osôb potrebnú ku spoľahlivému ovládaniu systému PSN v chránenom objekte vrátane ich znalosti identifikačného hesla objektu pre telefónny kontakt s operátorom PCO.
 - 3.2.8 Informovať poskytovateľa o všetkých zmenách, ktoré môžu mať vplyv na ochranu objektu, o zmenách rozmiestnenia a funkčnosti systému PSN a o zmenách dohodnutého režimu ochrany objektu.
 - 3.2.9 Uviesť systém PSN pred uzamknutím chránených priestorov do režimu ochrany.
 - 3.2.10 Na požiadanie operátora PCO poskytnúť potrebnú súčinnosť pri preskúšaní funkčnosti systému PSN.
 - 3.2.11 Preskúšanie funkčnosti prenosu signálov na PCO vykonávať po predošlej dohode s operátorom PCO.
 - 3.2.12 V prípade náhodne vyvolaného poplachu s prenosom na PCO, bezodkladne udalosť telefonicky nahlásiť ako „falošný poplach“. Pri nahlásení falošného poplachu uviesť

identifikačné heslo objektu! Správne uvedené heslo objektu, pri hlásení „falošného poplachu“ ruší výjazd zásahovej jednotky!

- 3.2.13 V prípade zistenia podozrenia z krádeže vĺamaním do chráneného objektu, informovať súčasne s políciou aj poskytovateľa. V takomto prípade sa zakazuje manipulovať so systémom PSN a vstupovať do objektu až do príchodu polície a zástupcu poskytovateľa.
- 3.2.14 V čase splatnosti riadne uhrádzať všetky poplatky za poskytované služby v prospech poskytovateľa.
- 3.2.15 Objednávateľ je povinný predložiť doklady o oprávnenosti majetku alebo o oprávnenosti užívať majetok uvedené v bode 2.1.

4. Ceny a platobné podmienky

- 4.1 V zmysle zákona o cenách je zmluvná cena za poskytované služby medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou ako cena pevná na základe cenníkov poskytovateľa.
 - 4.1.1 Mesačný poplatok za ochranu jedného pripojeného objektu 70,00 €
 - 4.1.2 Pravidelné zasielanie výpisov z PCO -, - €
 - 4.1.3 Vyrozmene majiteľa, že objekt nebol zapnutý v stanovenom čase -, - €
 - 4.1.4 Prenos signálu zariadenia EPS -, - €
- 4.2 Jedno rázové vstupné poplatky -, - €
 - 4.2.1 Vstupný poplatok – telefonické pripojenie objektu na PCO -, - €
- 4.3 *Platobné podmienky*
 - 4.3.1 Vstupný poplatok ako aj všetky jedno rázové poplatky uhrádza objednávatel' na základe faktúr poskytovateľa so splatnosťou 14 dní.
 - 4.3.2 Pravidelné mesačné poplatky uhrádza objednávatel' na účet poskytovateľa na základe vystavených faktúr dodávateľa so splatnosťou 14 dní.
 - 4.3.3 V prípade omeškania úhrady poplatkov viac ako 7 kalendárnych dní nad dobu splatnosti má poskytovateľ právo účtovať úrok vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Pri neuhradení poplatkov do konca príslušného mesiaca poskytovateľ písomne upozorní objednávatel'a na možnosť odpojenia objektu z PCO. Po neuhradení poplatku ani do 15. dňa nasledujúceho mesiaca má právo poskytovateľ objekt odpojiť.
 - 4.3.4 Stanovené zmluvné ceny sú pevné, garantované počas trvania zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia


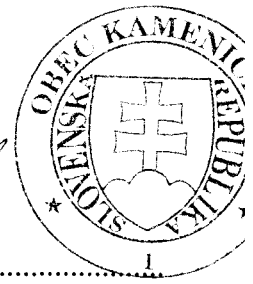
- 5.1 *Mlčanlivosť*
 - 5.1.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach s ktorými sa oznámia v súvislosti s jej plnením.
 - 5.1.2 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť platí aj po ukončení zmluvného vzťahu bez časového obmedzenia, až do pozbavenia mlčanlivosti druhou zmluvnou stranou.
- 5.2 *Platnosť a výpoveď zmluvy*
 - 5.2.1 Zmluva nadobúda platnosť odo dňa 01.03.2013.
Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
 - 5.2.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle zákona č.546/2010 Z.z. deň po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce.
 - 5.2.3 Platnosť zmluvy je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

- 5.2.4 Ak k dohode o ukončení platnosti nedôjde, platia nasledovné výpovedné podmienky:
- 5.2.4.1 Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s 1 mesačnou výpovednou lehotou.
- 5.2.4.2 Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
- 5.2.4.3 V týchto prípadoch výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede.
- 5.2.5 Jednostranne odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany v nasledujúcich prípadoch:
- 5.2.5.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade nezabezpečenia vyslania zásahovej jednotky po prijatí poplachového signálu z chráneného objektu objednávateľa.
- 5.2.5.2 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade neodstránenej poruchy systému PSN objednávateľa, ktorá znemožňuje prijatie objektu pod ochranu PCO, na ktorú bol objednávateľ upozornený a porucha nebola odstránená v dohodnutom termíne.
- 5.2.6 Oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy sa uskutočňujú písomne, doručujú poštou alebo osobne. Adresa objednávateľa pre poštový styk: podľa bodu č.1.1.
- 5.2.7 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.2.8 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdržia: 2x objednávateľ
1x poskytovateľ.

Komárno, dňa 12.02.2013

Objednávateľ:

Obec Kameničná, zastúpené
Ing. Milanom Lehockým, starostom obce

Poskytovateľ:

GRIFF Security Agency, s.r.o., zastúpené
Zsoltom Sörösom, konateľom

GRIFF
Security Agency, s.r.o.
Družstevná 2, 945 01 Komárno
IČO: 36 869 929

