

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 11/210/0802565005/ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **Obec Kameničná**
Súčasná sídlo: Kameničná 122, 946 01 Kameničná
Zastúpená: Ing. Milan Lehocký - starosta
IČO: 00306495
DIČ: 2021014765
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo bankového účtu: 22014142 / 0200

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

- Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Blažej Fábíán - poverený zastupovaním vedúceho
projektového inžinieringu
Jaroslav Klimaj - špecialista projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Obchodného zákonníka") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti - pozemku

- registra KN „C“ parc. č. 585/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1.063m²,
 - registra KN „C“ parc. č. 223/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 2.196 m²,
 - registra KN „C“ parc. č. 196/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 4.374 m²,
 - registra KN „E“ parc. č. 588/3, druh pozemku ostatné plochy, výmera 149 m²,
 - registra KN „E“ parc. č. 560/3, druh pozemku ostatné plochy, výmera 1.527 m²,
- nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1056 vedenom Správou katastra Komárno(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 1046 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRAVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**Kameničná - Prestavba nebytových priestorov na polyfunkčný objekt**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“).
- 3.3 Budúci oprávnený môže byť v budúcnosti investorom aj ďalších inžinierskych stavieb a sietí, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**iné stavby**“, ktoré sa spoločne s plánovanou stavbou ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „**elektroenergetické stavby a zariadenia**“.)

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
- 5.3. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
 - d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike,
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.

- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 6.5. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženej nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle predbežného geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. NÁJOM NA UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v predbežnom pláne vypracovanom podľa čl. 3 bod 3.3 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženej nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

9. ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI

- 9.1 Budúci povinný sa zaväzuje zachovávať prísnu mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a informáciách, ktoré sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám, s výnimkou informácií, ktoré sú verejne prístupné alebo pri ktorých povinnosť ich zverejnenia bude vyplývať zo všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „**chránené údaje**“). Budúci povinný nie je oprávnený zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe chránené údaje, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu budúceho oprávneného.

10. PPEVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 10.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán.
11.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
11.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
11.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
11.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

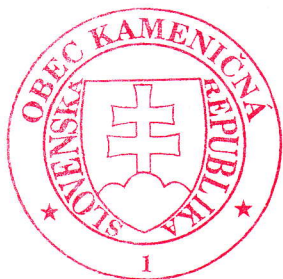
- 6. 05. 2011

V Kameničnej dňa 13.4.2011

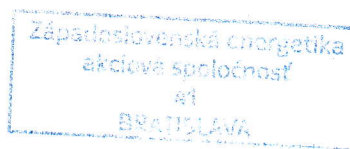
V Bratislave dňa

Obec Kameničná

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva



podpis : _____
meno : Ing. Milan Lehocký
funkcia : starosta obce



podpis : _____
meno : Ing. Blažej Fábíán
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho
projektového inžinieringu

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva podľa textu zmluvy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

es : 401 Komárno
ec : 501 182 KAMENIČNÁ
katastrálne územie: 823 384 KAMENIČNÁ

Údaje aktuálne k : 24.04.2006
Dátum vyhotovenia: 11.04.2011
Čas vyhotovenia : 12:54:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1046

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
26/1	133	Ostatné plochy	29		1	
26/2	222	Ostatné plochy	37		1	
27/1	2664	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
27/2	148	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
82	1788	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
87/8	28	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
100/5	2220	Záhrady	4		1	
102/2	4112	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
102/4	366	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
117	3815	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
133/6	214	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
150/1	4061	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
150/2	194	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
150/3	110	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
150/6	46	Ostatné plochy	29		1	
150/7	312	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
151/2	482	Ostatné plochy	37		1	
151/3	424	Ostatné plochy	37		1	
152/1	3430	Ostatné plochy	29		1	
152/2	180	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
152/3	180	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
152/4	180	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
152/5	333	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
152/6	22	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
152/7	87	Ostatné plochy	29		1	
152/8	31	Ostatné plochy	29		1	
152/9	89	Ostatné plochy	29		1	
152/10	31	Ostatné plochy	29		1	
153	245	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
154	4330	Ostatné plochy	29		1	
170/16	522	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
170/34	8470	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
171/1	880	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
172/1	240	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
172/2	2173	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
172/3	549	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
174/2	17945	Ostatné plochy	30		1	
183/1	1493	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
183/3	1037	Záhrady	4		1	
183/4	1212	Záhrady	4		1	
183/7	524	Ostatné plochy	37		1	
192	1014	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
195/3	777	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
196/1	4374	Ostatné plochy	37		1	
198	48	Záhrady	4		1	
200/1	1406	Záhrady	4		1	
200/2	2018	Orná pôda	1		1	
203/5	2313	Záhrady	4		1	
223/2	2196	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
225/1	1229	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
225/6	504	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
225/7	606	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8/1	1234	Záhrady	4		1	
28/2	153	Záhrady	4		1	
229/1	474	Záhrady	4		1	
229/2	82	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
231/1	964	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
231/2	2893	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
231/3	5224	Ostatné plochy	29		1	
243/1	3832	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
243/2	662	Záhrady	4		1	
244	3183	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
246/1	380	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
246/2	3996	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
247	3416	Ostatné plochy	32		1	
248/6	5789	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
248/85	27	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
256/1	1063	Orná pôda	1		1	
256/4	578	Orná pôda	1		1	
258/1	102	Orná pôda	1		1	
258/3	575	Orná pôda	1		1	
297/4	197	Ostatné plochy	37		1	
297/7	154	Ostatné plochy	37		1	
307/3	100	Orná pôda	1		1	2
318	297	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
538/1	267	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
538/2	1068	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
538/3	906	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
538/4	2619	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
560/2	1864	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
561	444	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
562	3147	Ostatné plochy	32		1	
563/2	544	Záhrady	4		1	
563/4	598	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	5
568/3	1053	Záhrady	4		1	
580/20	1055	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
585/1	2938	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
585/4	1063	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
587/51	532	Záhrady	4		1	
587/52	562	Záhrady	4		1	
587/53	581	Záhrady	4		1	
587/54	587	Záhrady	4		1	
587/57	978	Záhrady	4		1	
587/62	32	Záhrady	4		1	
587/63	16	Záhrady	4		1	
587/64	503	Záhrady	4		1	
588/3	4568	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
589/3	997	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
589/104	140	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
590/93	2578	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
590/94	1665	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
590/101	238	Záhrady	4		1	
591/1	1366	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
591/2	268	Orná pôda	1		1	
591/3	315	Orná pôda	1		1	
591/7	135	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
625/1	631	Záhrady	4		1	
625/3	168	Záhrady	4		2	
704	1987	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
750	292	Ostatné plochy	37		2	
1847	784	Ostatné plochy	37		2	
3190/8	800	Ostatné plochy	37		1	
3191/2	9510	Ostatné plochy	32		2	
3191/3	175	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	

né údaje:

Stavba na parcele 563/4 je evidovaná na LV č. 1526.

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku

1 -
4 -
15 -
16 -
17 -
18 -
22 -
29 -
30 -
32 -
37 -

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
275/3	646	Ostatné plochy	13	1		1
288/2	118	Ostatné plochy	13	1		1
288/3	898	Ostatné plochy	13	1		1
308/1	715	Orná pôda		2		1
308/2	3437	Orná pôda		1		1
310/1	326	Orná pôda		2		1
310/2	4610	Orná pôda		1		1
320/2	6160	Ostatné plochy	13	1		1
442	21670	Orná pôda		2		2
443	10954	Orná pôda		2		3
444	24414	Orná pôda		2		1
445	16080	Trvalé trávne porasty	11	2		1
556/8	15822	Orná pôda		2		1
560/3	1527	Ostatné plochy	13	1		2
578	1471	Trvalé trávne porasty	2	2		1
579	4352	Trvalé trávne porasty	14	2		1
580/1	2057	Orná pôda	14	2		1
581/5	3436	Orná pôda		2		1
581/18	220	Ostatné plochy	13	1		1
581/23	228	Ostatné plochy	13	1		1
582/1	1579	Orná pôda		2		1
588/3	149	Ostatné plochy	13	1		1
591/2	2513	Ostatné plochy		1		1
638	417	Lesné pozemky		2		1
639	1910	Trvalé trávne porasty		2		1
640	1259	Lesné pozemky	7	2		1
641	1342	Lesné pozemky	7	2		1
642	2201	Trvalé trávne porasty		2		1
643	468	Lesné pozemky		2		1
686/1	11041	Orná pôda		2		1
708/7	2143	Trvalé trávne porasty	2	2		1
708/8	259	Zastavané plochy a nádvoria	14	2		1
710/3	13185	Orná pôda		2		1
711	1917	Trvalé trávne porasty	2	2		1
712/5	16545	Orná pôda		2		1
748	601	Lesné pozemky	14	2		1
749	1654	Lesné pozemky	14	2		1
750	564	Trvalé trávne porasty	14	2		1
844	6492	Lesné pozemky		2		1
346	223	Trvalé trávne porasty	14	2		1
073	6571	Vodné plochy	2	2		1
266	1716	Záhrady	2	2		1
267	1083	Záhrady	2	2		1
292	6693	Trvalé trávne porasty	10	2		1
294	9902	Trvalé trávne porasty	2	2		1

ja:

nesúladu druhu pozemku

- 2 - Orná pôda
- 7 - Trvalé trávne porasty
- 10 - Lesné pozemky
- 11 - Vodné plochy
- 13 - Zastavané plochy a nádvoría
- 14 - Ostatné plochy

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
102	225/6	11	Základná škola s prístavbou		1
102	225/7	11	Základná škola s prístavbou		1
122	183/1		budova ver.správy		1
128	172/3		DOM,		1
168	231/1	11	kultúrny dom		1
323	170/16	10	Rodinný dom		1
662	102/4	11	Materská škola		1
755	152/2	9	Bytový dom		1
756	152/3	9	Bytový dom		1
757	152/4	9	Bytový dom		1

legenda:

Kód druhu stavby

- 9 -
- 10 -
- 11 -

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Obec Kameničná, Hlavná 122, Kameničná, PSČ 946 01, SR

IČO: 00306495

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

itul nadobudnutia

geomrický plán č.11896281-88/95

ápis Z-1617/98, geom.plán č.11 896 281-25/98.

elimitácia - Z-374/2000

14 odst.2 Zákona č.180/95 Z.z.

KV 354,208,1754,927,1104,474,1752,1057,671,476,1795,1168,1167,1558

ápis ROEP,Z-3503/02

ápisna zmluva V-3494/2002, geom.plán č.22708758-35/02,

ápis o zápis do KN, Z-1908/04, gpl.č.22708758-143/03,22708758-130/03, rozh.o určení

ápis.č.4/04,3/04, kol.rozh.č.2408/1974-Baj,

ápis o zápis Z-3649/06 z 24.10.2006, del.protokol

ápis do KN, Z-281/07, Geom.plán č.36539651-86/06, Rozhodnutie č.288/07, Kolaudačné

rozhodnutie č.280/SÚ/2006-KA-2, Potvrdenie o IČO.

ápisna zmluva V-2503/07 z 2.7.2007, N 112/07

ápisna zmluva V-3499/2007 z 28.8.2007,

ápisna zmluva V-1900/09 z 30.06.2009

ápis do KN, Z-3812/09, Rozhodnutie o urč.súp.číslo č.818/2009, Geom.plán
22708758-114/2009, IČO.

nadobudnutia
DOST O ZAPIS DO EN, POL.V.Z. 72/91 KUPNA ZMLUVA V - 1727/93, ZO DNA 27.11.1993
NA ZMLUVA ZO DNA 16.12.1970 , Z - 1570/94
807/92,Z-1475/95
OM.PLAN C.,Z-35-75-93
DADOST O ZAPIS Z-1995/96, G.PL.11896281-13/96
ZAPIS VLASTNICEHO PRAVA, Z-3352/96,
Zápis do KN Z-3630/98

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1
Záložné právo V-3143/2000 v prospech Prvej komunálnej banky a.s.Žilina, pobočka Komárno na
zabezpečenie úveru na parc.č. 231/1 a na nadstavbu so súp.č.168, číslo zmluvy:20/032/00/N,

Iné údaje

CHRANENE UZEMIE PARC. C. 750
J PARC.C.563/4-LEN POZEMOK,DOM JE NA LV 1526
geom.pl.č.48/99
kn.vl.č.1167,1752,1795,1104,927,1168,1558,671,1754,1293,476,474 - z pkg.parc.č.750 je
vykúpená 292 m2 pre LV 1046, z pkg.parc.č.690/1 ubudol do železnice 174 m2, majetkopr.
spor., z pkg.parc.č.442 je vykúpená 881 m2 pre LV 488 podľa geom.pl.č.761-0618-70-5005, z
KN.PARC.Ž.443 JE VYKÚPENÁ 4704 M2 PRE LV 488 PODĽA GEOM.PL.Ž.60-81081-2/9,
KN.PARC.Ž.708/6,708/7 NEEEXISTUJÚ V POZEMKOVOM KATASTRI, PKN.PARC.Ž.710/3,4,581/5,581/18
ú NEIDENTICKÉ V CELKOVEJ VĚMERE 1 9822 M2, PKN.PARC.Ž.582/1 ZANIKLA.
geom.pl.č.34691588-248/99
geom.pl.č.22708758-37/98
práva výmery X-39/01
Por.č.: 1
eometrický plán č.12 708 755-6/98,
Por.č.: 1
eometrický plán č.22708758-153/00,
Por.č.: 1
ájomná zmluva T 1258/08, Z-3746/08 zo dňa 17.10.2008 na parc.307/3 v prospech T-Mobile
lovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, g.pl.35049251-45/2008