

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

„Výstavba nájomných bytov v obci Kameničná“
uzatvorená v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1/ Budúci predávajúci:

Obchodné meno: : **Innovia, s.r.o.**
Sídlo: : Na hlinách 12, Trnava 1, 917 01
IČO: : 36 744 450
DIČ: : 2022327296
IČDPH: : SK2022327296
Bankové spojenie: : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: : 2622805670/1100
Zapísaná : OR Trnava, Oddiel: Sro, Vložka: 19700/N
Konajúca prostredníctvom : Ing. Martin Krchňavý – konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „budúci predávajúci“)

2.) Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kameničná**
Sídlo: Kameničná 790, Kameničná 946 01
IČO: 00306495
DIČ: 2021014765
Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Lehocký, starosta obce

(ďalej aj len „budúci kupujúci“)

Čl. II.

Preambula

- 2.1 Budúci predávajúci je na základe Nájomnej zmluvy zo dňa ^{23.4.2013} nájomcom pozemku parc.č. 203/5 o výmere 2.313 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kameničná, zapísaného na LV č. 1046, Správy katastra, pre okres Komárno, obec Kameničná, katastrálne územie Kameničná.
- 2.2 Budúci predávajúci je budúcim stavebníkom a zároveň budúcim vlastníkom bytového nájomného domu 10 bytových jednotiek vrátane inžinierskych prípojok na pozemku parc. registra „C“ č. 203/5, v k.ú. Kameničná, v ktorom sa budú nachádzať nájomné byty. Budúci predávajúci výstavbu bytových nájomných domov 10 bytových jednotiek uskutoční v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

Technická vybavenosť a samotné riešenie počtu bytov v bytovom nájomnom dome budú uvedené v príslušnom Rozhodnutí o povolení stavby vydanom podľa stavebného zákona príslušným stavebným úradom.

Budúci kupujúci je obec, v ktorej katastrálnom území sa bytový nájomný dom bude nachádzať a ktorá prejavila záujem o kúpu bytového nájomného domu, pričom má záujem byty nachádzajúce sa v bytovom nájomnom dome, využívať ako nájomné byty.

Budúci kupujúci súhlasí s prípadným zriadením záložného práva budúcim predávajúcim na budúci predmet prevodu (Novostavba bytového nájomného domu) v prospech subjektu, ktorý poskytne budúcemu predávajúcemu úver na uskutočnenie projektu. Budúci predávajúci sa zaväzuje pre prípad zriadenia takéhoto záložného práva najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy predložiť potvrdenie o zániku záložným právom zabezpečenej pohľadávky a návrhom na vklad podľa kúpnej zmluvy požiadať o výmaz tohto záložného práva.

- 2.3 „Stavebným povolením“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie Rozhodnutie, ktorým bude stavba povolená a to aj po prípadnom rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením.
- 2.4 Termín ukončenia stavebných prác a podania návrhu na kolaudáciu bytového nájomného domu 10 bytových jednotiek je najneskôr do 31.12.2013.
- 2.5 Presné vymedzenie jednotlivých bytov v bytovom nájomnom dome „pôdorysy“ je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote uvedenej v ods. 3.4 tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho predávajúceho podľa ods. 3.2 kúpnu zmluvu, ktorou prevedie budúci predávajúci na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k bytovému nájomnému domu špecifikovanému v ods. 3.6 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“).
- 3.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej obsah tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve, do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre novostavbu bytového nájomného domu, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná výzva, ktorou budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, bude ako písomnosť odoslaná a doručovaná poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako doporučená zásielka, alebo osobne do podateľne budúceho kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci spolu s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy odošle budúcemu kupujúcemu aj znenie kúpnej zmluvy.
- 3.4 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle bodu 3.2. Od obsahu kúpnej zmluvy sa môžu zmluvné strany odchýliť len na základe vzájomnej písomnej dohody.

- 3.5 V prípade, ak budúci predávajúci neuskutoční výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy v súlade s bodmi 3.2 a 3.3 tohto článku zmluvy, túto výzvu je oprávnený vykonať budúci kupujúci. Na budúceho kupujúceho sa dojednania uvedeného v bodoch 3.2 a 3.3 tohto článku zmluvy vzťahujú primerane. V takomto prípade budúci predávajúci je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 30 dní od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na jej uzavretie.
- 3.6 „Bytovým nájomným domom“ sa rozumie nehnuteľnosť postavená v katastrálnom území Kameničná na parc. registra „C“ č. 203/5 o výmere 2313 m², ktorá nehnuteľnosť je špecifikovaná v projektovej dokumentácii, kde je špecifikované aj dispozičné umiestnenie jednotlivých bytov v bytovom nájomnom dome vrátane uvedenia ich podlahovej plochy. Vnútorne dispozičné riešenie jednotlivých bytov je zakreslené na pôdoryse predmetného bytu. Všetky byty v bytovom nájomnom dome spĺňajú podmienky zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení predpisov platných ku dňu uzavretia tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
- 3.7 Zmluvné strany sa zaväzujú v kúpnej zmluve v súlade so stavom skutočného vyhotovenia bytového nájomného domu a jednotlivých bytov v ňom sa nachádzajúcich, t.j. v súlade s kolaudačným rozhodnutím a aktuálnymi zápsmi predmetu prevodu podľa údajov evidovaných katastrom nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva presne upraviť (doplniť) najmä podlahovú plochu bytov, doplniť orientačné a súpisné číslo budúceho bytového domu, doplniť parcelné číslo, druh pozemku, výmeru a číslo listu vlastníctva pozemku zastavaného bytovým domom, vrátane veľkosti spoluvlastníckeho podielu budúceho kupujúceho na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu a na pozemku zastavanom bytovým nájomným domom a podľa aktuálneho stavu ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy doplniť údaje týkajúce sa zabezpečenia výkonu správy bytov a nebytových priestorov v bytovom nájomnom dome.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie kúpnu zmluvou na budúceho kupujúceho vlastníctvo k bytovému nájomnému domu, špecifikovanému v tomto článku zmluvy v bežnom štandarde nájomných bytov, ktorý je špecifikovaný v zákone 443/2010 Z.z.

Čl. IV.

Spoločné časti a spoločné zariadenia domu

- 4.1 S vlastníctvom bytov je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.
- 4.2 Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 4.3 Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä kotolňa, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.
- 4.4 Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúcich k jednotlivým bytom bude určená podielom podlahovej plochy jednotlivých bytov k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Čl. V.

Úprava práv k zastavanému pozemku

- 5.1 Pozemok špecifikovaný v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy, na ktorom bude bytový nájomný dom postavený, je vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho. Prevod vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníckeho podielu k tomuto pozemku netvorí predmet/závazok v zmysle tejto zmluvy o budúcej zmluve.
- 5.2 Výška dojednaného nájomného je 1,00 EUR ročne za úplnú výmeru všetkých prenajatých pozemkov.

Čl. VI.

Budúca kúpna cena

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu je 515.240 EUR vrátane DPH (slovom: päťstopätnásťtisícdeväťdesať EUR).

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový podlahovej plochy nepresiahne sumu v zmysle Zákona číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. Zmluvné strany sa preto dohodli, že v prípade zmeny právneho predpisu (zákon 443/2010 Z.z.), na ktorý sa v tomto bode odvolávajú, bude dohodnutá cena prepočítaná a upravená tak, aby zodpovedala ustanoveniam tohto zákona platným a účinným v čase uzavretia kúpnej zmluvy v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Jedná sa o 10 bytových jednotiek, kde každá bytová jednotka má veľkosť 58,55 m². V súčasne platnom zákone 443/2010 Z.z. je cena na 1 m² úžitkovej podlahovej plochy 880 €/m².

- 6.2 Prípadná zmena veľkosti podlahovej plochy oproti projektovej dokumentácii v prospech budúceho kupujúceho nemá vplyv na dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 6.1 tohto článku.

Čl. VII.

Splatnosť budúcej kúpnej ceny

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci bude povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu nasledovne:
- a) Časť kúpnej ceny vo výške 20% t.j. 103.048 EUR (slovom: stotritisícštyridsaťosem EUR) bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho budúcim kupujúcim z dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, najneskôr do 14 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou a MDVaRR SR.
 - b) Zvyšná časť 80% t.j. 412.192 EUR (slovom: štyristodvanásťtisícštyridsaťdva EUR) bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí úveru vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel a to najneskôr do 14 kalendárnych dní od zriadenia účtu v banke.

Čl. VIII.

Osobitné dojednania

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude v časti rovnajúcej sa sume 412.192 EUR (slovom: štyristodvanásťtisícstodeväťdesiatdva EUR), zaplatená z prostriedkov úveru, ktorý bude poskytnutý budúcemu kupujúcemu zo ŠFRB (ďalej len „banka“ alebo „vybraná banka“, alebo „ŠFRB“). Budúci kupujúci uzavrie so ŠFRB zmluvu o poskytnutí úveru, ktorý bude určený na zaplatenie dohodnutej časti kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu. Dohodnutá časť kúpnej ceny bude zaplatená ŠFRB v mene budúceho kupujúceho na účet budúceho predávajúceho. Budúci kupujúci vyhlasuje, že za účelom zaplatenia kúpnej ceny vynaloží všetko úsilie na uzatvorenie zmluvy o úvere so ŠFRB.
- 8.2 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na zabezpečení úveru, prostredníctvom ktorého bude financovaná kúpna cena vo výške 412.192 EUR (slovom: štyristodvanásťtisícstodeväťdesiatdva EUR), zriadením záložného práva k predmetu prevodu v prospech ŠFRB. Za týmto účelom uzatvorí budúci predávajúci so ŠFRB ako poskytovateľom úveru záložnú zmluvu o zriadení záložného práva k predmetu prevodu za podmienky, že súčasne uzatvorí budúci kupujúci so ŠFRB ako poskytovateľom úveru zmluvu na základe, ktorej sa poskytovateľ úveru zaviazá poskytnúť budúcemu kupujúcemu úver minimálne vo výške úverom financovanej časti kúpnej ceny tak, že peňažné prostriedky zaplatí ŠFRB ako poskytovateľ úveru priamo budúcemu predávajúcemu a teda poskytovateľ úveru bude oprávnený uhradiť časť kúpnej ceny vo výške uvedenej v tomto odseku z poskytnutého úveru priamo budúcemu predávajúcemu a súčasne sa budúci kupujúci preukáže platne uzatvorenou zmluvou s poskytovateľom úveru predmetom ktorej je poskytnutie úveru v predmetnej výške na kúpu bytového domu. Pri splnení uvedených podmienok sa budúci predávajúci zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť v procese vybavovania úveru zo ŠFRB.
- 8.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že po povolení vkladu záložného práva k predmetu prevodu v prospech ŠFRB ako poskytovateľa úveru, neodstúpi od realizácie úveru, ani nespôsobí vznik takých skutočností, dôvodov alebo okolností, ktoré by zakladali poskytovateľovi oprávnenie po uzatvorení úverovej zmluvy od nej odstúpiť alebo inak ju ukončiť pred momentom poskytnutia úveru alebo vyhlásiť mimoriadnu splatnosť úveru a zabezpečiť, aby kúpna cena (záloha na kúpnu cenu) uvedená v ods. 8.1 tohto článku bola vyplatená v súlade s týmito ustanoveniami. Budúci kupujúci sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, ktoré na seba prevzal zmluvou o úvere.

Čl. IX. Sankcie

- 9.1 Za porušenie zmluvnej povinnosti uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu v zmysle tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v lehote podľa bodu 3.4 Článku III., je budúci kupujúci povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 000 EUR (päťdesiatisíc eur), ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy z dôvodu na strane budúceho kupujúceho okrem prípadu, že budúcemu kupujúcemu nebude bez jeho zavinenia poskytnutý úver zo ŠFRB. Pokuta je splatná do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy.
- 9.2 Budúci predávajúci je povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 000 EUR (päťdesiatisíc eur), ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy z dôvodu úmyselného konania na strane budúceho predávajúceho, pri aplikácii ustanovenia bodu 10.8 Článku X. Pokuta je splatná do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. X.

Zmena a ukončenie zmluvy

- 10.1 Budúci kupujúci zároveň pristupuje k ustanoveniam kúpnej zmluvy, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- 10.2 Túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 10.3 Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmien oproti projektovej dokumentácii, pokiaľ tieto budú uskutočnené v súlade s platnými STN normami, právo zmeny stavby pred jej dokončením, a právo zmien použitých materiálov a technického prevedenia, pokiaľ tieto nebudú mať vplyv na funkčnosť a stanovenú kvalitu bytového domu, ktorý je predmetom prevodu, pričom všetky zmeny budú uskutočnené tak, že aj po vykonanej zmene bude bytový nájomný dom aj jednotlivé byty spĺňať podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z.z., s čím budúci kupujúci súhlasí a potvrdzuje to podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 10.5 V prípade, ak nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho kupujúceho ani v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle bodu 3.4 Článku III., vzniká budúcemu predávajúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť. Nárok na náhradu škody, prípadne úrokov z omeškania ostáva budúcemu predávajúcemu zachovaný aj po zániku zmluvy v dôsledku odstúpenia od nej zo strany budúceho predávajúceho.
- 10.6 Budúci kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodu úmyselného konania budúceho predávajúceho. Nárok na náhradu škody, prípadne úrokov z omeškania ostáva budúcemu kupujúcemu zachovaný aj po zániku zmluvy v dôsledku odstúpenia od nej zo strany budúceho kupujúceho.
- 10.7 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa nezrušuje táto zmluva od začiatku a zmluvným stranám zostávajú zachované jednotlivé nároky, ktoré podľa svojej povahy majú trvať po odstúpení od tejto zmluvy, uvedené najmä v tomto článku zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný termín ukončenia stavebných prác a termín podania návrhu na kolaudáciu sa predlžuje o čas, po ktorý bola výstavba prerušená v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť t.j. v dôsledku tzv. vyššej moci, ako aj v prípade, ak postup stavebných prác bude prerušený v dôsledku rozhodnutí príslušných orgánov bez zavinenia budúceho predávajúceho alebo v dôsledku iných okolností vzniknutých bez zavinenia budúceho predávajúceho a zhotoviteľa stavby. Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť sa pre účely budúcej zmluvy rozumejú najmä živelné pohromy, vojny, občianske nepokoje, štrajky, výkon archeologických prieskumov v mieste výstavby a iné okolnosti, ktoré nastanú nezávisle od vôle budúceho predávajúceho a zhotoviteľa stavby, bránia v riadnom priebehu výstavby a nemožno rozumne predpokladať, že by budúci predávajúci v súčinnosti so zhotoviteľom stavby takúto prekážku prekonal. Trvanie okolností podľa tohto bodu vylučuje omeškanie budúceho predávajúceho s ukončením výstavby a omeškanie budúceho predávajúceho s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 V prípade, ak v dohodnutej dobe nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorá je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak, môže sa každá zo zmluvných strán domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

- 11.2 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (budúcim kupujúcim).
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania a náhrady škody zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej zániku z akéhokoľvek dôvodu.
- 11.4 Zmluvné strany s výškou zmluvných sankcií súhlasia a nejavia sa im ako neprimerané alebo v rozpore s poctivým obchodným stykom, resp. s dobrými mravmi.
- 11.5 Ak niektoré ustanovenia stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, alebo tejto zmluvy ako celku. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení alebo vzťahov, ktoré nie sú v zmluve upravené, použijú sa ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, ktoré sú im svojou povahou a obsahom najbližšie.
- 11.6 Ďalšie ustanovenia v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve neupravené, budú upravené v samotnej kúpnej zmluve
- 11.7 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.8 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.9 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy pobytu a adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie. Doručovaním prostredníctvom pošty sa rozumie doručenie korešpondencie doporučené poštou na adresu určenú podľa tohto článku doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- 11.10 Budúci kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas budúcemu predávajúcemu k tomu, aby jeho ostatné identifikačné údaje a osobné údaje osôb konajúcich v mene budúceho kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, boli budúcim predávajúcim spracované v jeho informačnom systéme na účel vedenia evidencie v počítačovej databáze. Budúci kupujúci tento súhlas udeľuje budúcemu predávajúcemu aj k tomu, aby budúci predávajúci poskytol a sprístupnil jeho osobné údaje v uvedenom rozsahu sprostredkovateľovi, s ktorým spolupracuje. Budúci kupujúci tieto súhlasy udeľuje

na dobu neurčitú a tieto súhlasy je oprávnený kedykoľvek písomne odvolať, ak osobné údaje sú spracúvané a/alebo poskytnuté, sprístupnené v rozpore s dohodnutými podmienkami.

11.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva sú pre budúceho predávajúceho a dva pre budúceho kupujúceho, ktoré si zmluvné strany prečítali a na znak súhlasu, určitosti a zrozumiteľnosti svojím podpisom potvrdili.

V Kameničnej, dňa 26.4.2013

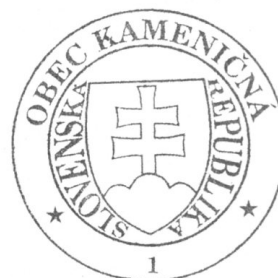
V Kameničnej, dňa 23.4.2013

Budúci predávajúci:

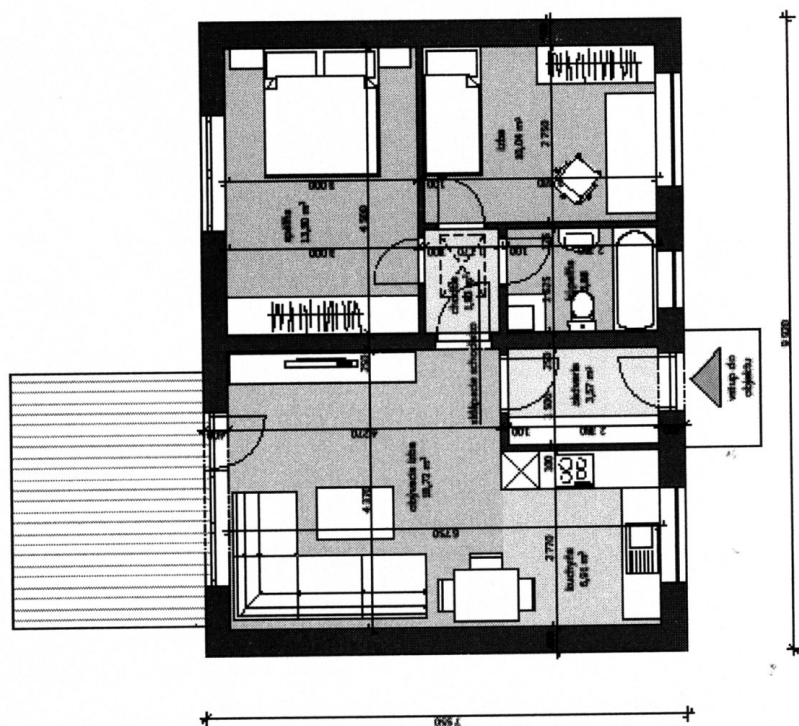
 **InnoVIA** s.r.o.
Na hlinách 12, 910 01 Trnava
IČO: 36 744 450, DIČ: 2022327296
Tel.: 0907 600 586 / 0907 261 942

.....
Ing. Martin Krchňavý
konateľ spoločnosti

Budúci kupujúci:



.....
Ing. Milan Lehocký
starosta obce



Legenda miestností

byt A/1	obývací izba	18,72
	spalňa	13,50
	izba	10,04
	kuchynia	6,91
	kúpeľňa	3,88
	chodba	1,93
	zádverie	3,57
		58,55