

**Záložná zmluva č. 401/287/2010  
uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka**

**1. Záložný veriteľ:**

názov: Štátny fond rozvoja bývania  
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
zastúpený: Ing. Ľubomírom Bošanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

a

**2. Záložca: **Obec Kameničná****

v zastúpení: Ing. Milan Lehocký, starosta obce  
so sídlom: Hlavná 790, 946 01 Kameničná  
IČO: 00306495  
DIČ: 2021014765  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno  
č. ú.: 3802532002/5600

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 401/287/2010 za nasledovných podmienok.

**Článok I**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. **1046**, katastrálne územie **Kameničná**, Správa katastra Komárno, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podielu 1/1 k celku a to:

1. Polyfunkčný objekt číslo súpisné **790** postavený na parc. reg. CKN č. **196/11**
2. parc. reg. CKN č. **196/11**, zast. plochy a nádvoria o výmere **879 m<sup>2</sup>**

Na LV v Časti C: Čarchy - Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa V - 4209/11

**Článok II**

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlach v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými Čarchami, scudziť, zriadziť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.

### **Článok III**

Hodnota nehnuteľnosti podľa schváleného rozpočtu je 609 608,66 €.

### **Článok IV**

1. Podľa zmluvy 401/287/2010 veriteľ poskytol záložcovi úver vo výške 457 200,00 €. Záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru t. j. 457 200,00 €.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech veriteľa príslušnou Správou katastra.

### **Článok V**

1. Pre prípad, ak záložca sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.
2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca týmto splnomocňuje veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech veriteľa nevznikajú veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

### **Článok VI**

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu záložný dlžník sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

### **Článok VII**

1. V prípade výkonu záložného práva veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomickej a prevádzkové tajomstvo.

## **Článok VIII**

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojuje pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjomom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi.

## **Článok IX**

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.
2. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poistovní, účelových fondov a pod.

## **Článok X**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu, alebo by došlo k rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

## **Článok XI**

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

## **Článok XII**

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Správe katastra Komárno a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Bratislava, dňa 16.04.2012

Kameničná, dňa ..

25. 4. 2012]

*Mycelium* ✓

**záložný veriteľ** založca

**FOND ROZVOJA** **C. KAMENIČEK**

verejnosti vydávajúce súpisné doklady o vlastníctve pozemkov a budov. Výkon týchto úradov je zabezpečen na území Slovenskej republiky v termíne 30 kalendárnych dní od dňa prijatia žiadosti.

detala jeho význam v tomto období v kultuře a vědě.