

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj ako „Dohoda“) uzavretá medzi:

1. **obchodné meno:** Obec Kameničná
Sídlo: Kameničná 122, 946 01 Kameničná
IČO: 00 306 495
DIČ: 2021014765
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 22024142/0200
Zastúpená: Ing. Milan Lehocký, starosta obce

Obecný úrad KAMENIČNÁ	
Došlo dňa: 12. 03. 2015	vybavuje
Čís. spisu: 220/2015	ukl. znak
Prílohy:	škart. znak
Prehod. č.:	

(ďalej len ako „účastník č. 1“)

2. **obchodné meno:** Innovia, s.r.o.
sídlo: Na Hlinách 12, 917 01 Trnava
IČO: 36 744 450
DIČ: 2022327296
IČ DPH: SK2022327296
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. účtu: 2622805670/1100
zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19700/T
zastúpená: Ľubomír Žabčík, konateľ

(ďalej len ako „účastník č. 2“)

(všetci spoločne ďalej ako „Účastníci“)

Preambula

V záujme nožnej budúcej spolupráce účastníkov tejto dohody v oblasti výstavby nájomných bytových domov sa účastníci dohodli na vysporiadaní neukončených záväzkových vzťahov založených Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 23.04.2013 a Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve uzatvorenou dňa 26.04.2013.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 26.04.2013 uzatvoril účastník č. 1 s účastníkom č. 2 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „**ZoBZ**“), ktorej obsahom je povinnosť účastníkov uzatvoriť Kúpnu zmluvu špecifikovanú v časti II. ZoBZ za podmienok stanovených v ZoBZ, a to k predmetu budúceho prevodu, ktorým sú Nájomné bytové domy a Technická vybavenosť stavby označenej “Výstavba nájomných bytových domov v obci Kameničná”, opísané v ZoBZ .
Dňa 23.04.2013 uzatvoril účastník č. 1 s účastníkom č. 2 Nájomnú zmluvu, ktorej obsahom je prenájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kameničná, par. Registra „C“ číslo 203/5 o výmere 2.313 m², zapísaného na na LV číslo 1046 Okresného úradu , Katastrálneho odboru Komárno, v obci Kameničná katastrálne územie Kameničná, za účelom realizácie stavby v rozsahu a za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve (ďalej len „**Nájomná zmluva**”)
2. Účastník č. 2 mal byť stavebníkom predmetu prevodu – Nájomné bytové domy a Technická vybavenosť uvedenej v bode 1 – na pozemkoch vo vlastníctve účastníka č. 1, ktoré mal účastník č. 2 v dlhodobom nájme. Účastník č. 2 sa zaviazal realizovať výstavbu Nájomných bytových domov a Technickej vybavenosti uvedených v bode 1 v lehote a za podmienok stanovených v uzavretej ZoBZ a Nájomnej zmluve.
3. Ku dňu uzatvorenia tejto Dohody o urovnaní účastník č. 2 nezačal realizovať výstavbu Nájomných bytových domov a Technickej vybavenosti uvedených v bode 1 v zmysle uzavretej ZoBZ a Nájomnej zmluve, čím účastníkovi č. 1 vznikol nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50 000,- EUR voči účastníkovi č.2.
4. Kópia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.04.2013 tvorí prílohu č. 1 a kópia Nájomnej zmluvy zo dňa 23.04.2013 tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.
5. Účastníci vyhlasujú, že Oznámením zo dňa 29.01.2014 došlo zo strany účastníka č. 1 k vypovedaniu Nájomnej zmluvy a k odstúpeniu od ZoBKZ.
6. Účastníci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody neexistuje medzi nimi iný zmluvný vzťah ako zmluvný vzťah založený uzavretou ZoBZ a Nájomnou zmluvou.
7. Účastníci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody neuplatňujú voči sebe žiadne vzájomne splatné pohľadávky vyplývajúce z uzavretej ZoBZ a Nájomnej zmluvy a to ani prostredníctvom súdu ani v rámci mimosúdnych rokovaní.

Článok II.

Spôsob urovnania

1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že všetky uplatnené alebo neuplatnené práva a povinnosti akéhokoľvek druhu vyplývajúce z uzavretej ZoBZ a Nájomnej zmluvy dňom splnenia povinnosti účastníka č. 2, ktorá je uvedené v Čl. II. bod 2 zanikajú, a to vrátane všetkých jej známych alebo neznámych dodatkov. Všetky uznané alebo neuznané práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce z uzavretej ZoBZ a Nájomnej zmluvy, zanikajú dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a nahrádzajú sa novými právami a povinnosťami uvedenými v tomto článku tejto dohody.
2. Účastník č. 2 na základe tejto dohody sa zaväzuje v termíne do 31.05.2015 na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať a dodať pre účastníka č. 1 výstavbu/rekonštrukciu troch existujúcich autobusových zastávok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN normami. Zastávky budú murované, vybudované z ytongu na ktorom bude natihnutá z vnútornej aj vonkajšej strany omietka. Strešná krytina bude plech.

Prvá autobusová zastávka v obci Kameničná v smere od Komárna sa nachádza pri hrádzi na parc. reg. „C“ č.: 674/1, druhá autobusová zastávka sa nachádza pred budovou bývalého obecného úradu na parc. reg. „C“ č.: 102/3, tretia autobusová zastávka sa nachádza na konci obce Kameničná na parc. reg. „C“ č.: 3010/3.

Umiestnenie autobusových zastávok, ktoré sú uvedené v tomto odseku tejto zmluvy je zakreaslené v prílohe č. 4 k tejto zmluve.

3. Ak účastník č. 2 riadne alebo včas nevykoná alebo nedodá práce alebo plnenia uvedené v článku II. v bode 2 tejto dohody, táto dohoda zaniká od svojho počiatku.
4. Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda je v rámci usporiadania – ukončenia – zmluvného vzťahu vyplývajúceho z uzatvorenej ZoBZ a Nájomnej zmluvy konečná. Táto dohoda predstavuje úplnú dohodu medzi Účastníkmi o riešení všetkých vzájomných práv a povinností, ktoré boli medzi Účastníkmi sporné a pochybné a nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory Účastníkov.
5. Účastníci sa dohodli, že žiaden z účastníkov nie je oprávnený si uplatňovať od druhého účastníka akéhokoľvek náklady spojené s výkonom práv z právnych vzťahov založených ZoBZ a Nájomnou zmluvou a ani iných nákladov z nich vyplývajúcich.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi Účastníkmi a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s prísl. ust. Občianskeho zákonníka na webovej stránke obce Kameničná www.kamenicna.sk.

2. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Účastníkmi tejto Dohody.

3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník Dohody obdrží jedno vyhotovenie.

4. Akékoľvek ustanovenie Dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na ostatné ustanovenia tejto Dohody. Účastníci tejto Dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému a neúčinnému ustanoveniu.

5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli ju podpisujú.

6. Táto dohoda bola schválená účastníkom č. 1 uznesením obecného zastupiteľstva v Kameničnej pod číslom 323 zo dňa 3.6.2014.

V Kameničnej, dňa 12.03.2015

Účastník č. 1:

Obec Kameničná

Ing. Milan Lehocký

starosta obce

Obec Kameničná
946 01 Kameničná

V _____, dňa _____

Účastník č. 2:

Innovia s.r.o.

Ľubomír Žabčík

konateľ

Príloha č.1: Kópia Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy zo dňa 23.04.2013.

Príloha č.2: Kópia Nájomnej zmluvy zo dňa 23.04.2013.