

DODATOK č. 1

K Nájomnej zmluve uzavretej dňa 20.07.2011

Prenajímateľ:

Obec Kameničná

so sídlom: Kameničná , č.790, PSČ 946 01
bankové spojenie: Dexia banka a.s. pobočka Komárno
č. účtu : 3802532002/5600
IČO: 00306495

a

Nájomcovia :

Ing. Peter Balla

Veronika Pólošová

n

tr

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom znení dodatku k nájomnej zmluve.

Zmena nastáva v bodoch:

Článok IV.

Bod. 4 sa dopĺňa:

Účastníci nájomnej zmluvy sa dohodli, že nájomca v deň podpísania nájomnej zmluvy poskytne prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájomného v zmysle VZN č. 2/2009, ktorým sa mení VZN č. 1/2008 o podmienkach nájmu obecných bytov v Kameničnej. Táto zábezpeka bude nájomcovi vrátená v celej výške najneskôr do 30 dní po riadnom odovzdávaní bytu pri skončení nájomného vzťahu, ak nebude vykazovať voči prenajímateľovi nedoplatky a nedostatky z titulu užívania predmetu nájmu (nedoplatky na platbách, predpísané náhrady za poškodenie bytu a jeho vybavenie).

Článok VI..

Bod 5.

Výpovedná doba je tri mesiace. Ak nájom bytu vypovie nájomca výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola prenajímateľovi doručená výpoveď.

Ak nájom bytu vypovie prenajímateľ, výpovedná lehota je tri mesiace v súlade s ustanovením § 710 Občianskeho zák. a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď..

Článok VII.

Doplňa s bodom 6:

Podľa § 47 a Zák. č.40/1964 Zb.Obč. zák. zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Kameničná..

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 20.07.2011.
Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.

Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jedno vyhotovenie.

V Kameničnej, dňa 09.12.2011



.....
prenajímateľ
Obec Kameničná
zastúpená starostom obce
Ing. Milanom Lehockým



.....
nájomca
Ing. Peter Balla



.....
nájomca
Veronika Pólošová