

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme bytu zo dňa 01.10.2013**  
**(ďalej len „zmluva o nájme bytu“)**  
uzavretý v súlade s ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
**(ďalej len „dodatok č.1“)**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Kameničná**  
so sídlom: Kameničná, č.790, PSČ 946 01  
zastúpená: Ing. Milan Lehocký – starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pob. Komárno  
č. účtu : 3802532002/5600  
IČO: 00306495  
DIČ: 2021014765  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Gabriel Póloš** rodený : Póloš  
nar.:   
trvale bytom : Širkovce 212, 980 02 Jesenské okr. Rimavská Sobota  
(ďalej ako „nájomca“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

1. Zmluvné strany dňa 01.10.2013 spolu uzatvorili zmluvu o nájme 2 izbového bytu č.4 nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súpis. č. 790 v Kameničnej (ďalej len „byt“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvných podmienok.

**Článok II.**  
**Zmena zmluvných podmienok**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o nájme bytu od **01.01.2014**.

**Čl. IV. - Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu – bod 2 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:**

Nájomné za užívanie bytu je **183,00 EUR/mesačne**

**- bod 3 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:**

Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky. Výšku mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu

(ďalej len „preddavky na plnenia“) určí nájomcovi prenajímateľ vždy na každý kalendárny rok. Na obdobie nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky na plnenia v celkovej výške **79,30 Eur** tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

▪ Dodávka studenej vody zálohovo 6,60 €/mesiac	<b>6,60 €</b>
▪ Osvetlenie spoločných priestorov v dome	<b>1,70 €</b>
▪ Fond opráv <b>0,27 €/ m<sup>2</sup>/mesiac</b> zaokrúhlene	<b>18,00 €</b>
▪ Dodávka tepla a teplej vody zálohovo 0,64€/m <sup>2</sup> /mesiac zaokrúhlene	<b>43,00 €</b>
▪ Vývoz a prečistenie odpadovej vody zálohovo	<b>10,00 €</b>

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu sa nemenia a zostávajú v platnosti v plnom znení.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Kameničná v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v 4 (štyroch) vyhotoveniach, 3x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Kameničnej, dňa 31.12.2013.



.....  
prenajímateľ  
Ing. Milan Lehocký  
starosta obce

.....  
nájomca  
Gabriel Póloš