

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme bytu zo dňa 15.11.2013
(ďalej len „zmluva o nájme bytu“)
uzavretý v súlade s ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dodatok č.1“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Kameničná**
so sídlom: Kameničná, č.790, PSČ 946 01
zastúpená: Ing. Milan Lehocký – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pob. Komárno
č. účtu : 3802532002/5600
IČO: 00306495
DIČ: 2021014765
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Imrich Motajcsek** rodený : Motajcsek
nar.: [REDACTED]
trvale bytom : č. 403, 946 01 Kameničná
Beáta Szabóová rodená : Szabóová
nar.: [REDACTED]
trvale bytom : č. 73, 946 01 Kameničná

(ďalej ako „nájomca“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

1. Zmluvné strany dňa 15.11.2013 spolu uzatvorili zmluvu o nájme bytu, garzónka, byt č. 12, nachádzajúceho sa na I. poschodí obytného domu súpis. č. 790 v Kameničnej (ďalej len „byt“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvných podmienok.

Článok II.
Zmena zmluvných podmienok

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o nájme bytu od **01.01.2014**.

Čl. IV. - Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu – bod 2 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Nájomné za užívanie bytu je **136,00 EUR/mesačne**

- bod 3 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky. Výšku mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej len „preddavky na plnenia“) určí nájomcovi prenajímateľ vždy na každý kalendárny rok. Na obdobie nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky na plnenia v celkovej výške **64,30 Eur** tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

▪ Dodávka studenej vody zálohovo 6,60 €/mesiac	6,60 €
▪ Osvetlenie spoločných priestorov v dome	1,70 €
▪ Fond opráv 0,27 €/ m2/mesiac zaokrúhlene	14,00 €
▪ Dodávka tepla a teplej vody zálohovo 0,64€/m2/mesiac zaokrúhlene	32,00 €
▪ Vývoz a prečistenie odpadovej vody zálohovo	10,00 €

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu sa nemenia a zostávajú v platnosti v plnom znení.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Kameničná v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v 4 (štyroch) vyhotoveniach, 3x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Kameničnej, dňa 31.12.2013.



.....
prenajímateľ
Ing. Milan Lehocký
starosta obce

.....
nájomca
Imrich Motajcsek

.....
nájomca
Beáta Szabóová