

Obec Kameničná v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods.2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona 517/2005, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. a v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností

č. 4/2008

podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kameničná.

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. a zákona 517/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č. 517/2005 **zavádza** súčinnosťou od 1. januára 2009 **daň z nehnuteľností**.

Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. a zákona 517/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

I.

Daň z pozemkov

Článok 2

Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.(ďalej len zákon).

Hodnota pozemkov v Eur/m ² podľa prílohy č. 1 zákona:	
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady /24,87:30,1260=0,8255Eur/	0,8255
trvalé trávne porasty /3,84 Sk : 30,1260=0,1274 €/	0,1274

Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane v zmysle § 7 ods. 4 zákona. Hodnota pozemkov v Eur/m² určená správcom dane:

lesné pozemky /5 Sk : 30,1260=0,1659 €/	0,1659
rybníky a ostatné vodné plochy /4 sk : 30,1260=0,1327 €/	0,1327

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

Hodnota pozemkov v Eur/m podľa prílohy č. 2 zákona	
- záhrady /56 Sk : 30,1260=1,8588 €/	1,8588-
- zastavané plochy a nádvorcia /56 Sk : 30,1260=1,8588 €/	1,8588
- stavebné pozemky /560 Sk : 30,1260=18,5885 €/	18,5885
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov /56 Sk : 30,126=1,8588 €/	1,8588

Článok 3
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov je 0,25 %,

Ročná sadzba dane uvedená v čl. 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa u jednotlivých druhov pozemkov na území obce podľa § 8 ods. 2 zákona upravuje takto:

a.) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na	0,35% zo základu dane
b.) za trvalé trávne porasty na	0,35% zo základu dane
c.) za záhrady	0,35% zo základu dane
d.) - za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na	0,30% zo základu dane
e.) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využiteľné vodné plochy na	0,30% zo základu dane
f.) za zastavané plochy a nádvorcia	0,40% zo základu dane
S-) za stavebné pozemky	0,30% zo základu dane
h.) za ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	0,40% zo základu dane

Daň zo stavieb

Článok 4
Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 Eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy .

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v článku 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa u jednotlivých druhov stavieb na území mesta podľa § 12 ods. 2 zákona upravuje takto:

za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe / 1,70 Sk:30,1260=0,0564 po zaokrúhlení nadol 0,056€ /	0,056 €
za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu / 15 Sk: 30,1260=0,4979 po zaokrúhlení nadol 0,497 € /	0,497 €
za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov /6,80Sk : 30,1260 =0,2257 po zaokrúhlení nadol 0,225 €/	0,225 €
za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohosp. produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohosp. Produkcie a stavieb na administratívu /1,70 Sk:30,1260=0,0564 po zaokrúhlení nadol 0,056 €/	0,056 €
za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu: /17:30,1260=0,5642 po zaokrúhlení nadol 0,564 /	0,564 €
g.) za ostatné stavby /5:30,1260=0,1659 po zaokrúhlení nadol 0,165/	0,165 €

3. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v čl. 4 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,066 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona).
4. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia

stavby a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane; pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia podľa § 12 odseku 2 k celkovej podlahovej ploche stavby.

III. Daň z bytov

Článok 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v čl. 5, ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa podľa § 12 ods.3 zákona upravuje takto:

a.) za byty /1,70 Sk : 30,126 = 0,0564 po zaokrúhlení nadol 0,056 €/	0,056 €
b.) za nebytové priestory /1,70 Sk : 30,126 = 0,0564 po zaokrúhlení nadol 0,056 €/	0,056 €

Článok 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 17 ods. 2 zákona na :
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov podľa § 17 ods. 3 zákona na stavby a byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.
- Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov podľa § 17 ods. 3 zákona vo výške 50% z daňovej povinnosti na:
 - stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov ^{2/}, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov ^{2/}, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- Pre občanov starších ako 70 rokov ^{2/} daňová úľava sa bude poskytovať plošne na základe údajov zistených správcom dane z evidencie obyvateľstva mesta, pre držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S a úplne bezvládných občanov, daňová úľava sa bude poskytovať na základe predloženého preukazu ZŤP a ZŤP/S, resp. rozhodnutia o úplnej bezvládnosti. Fotokópia týchto dokladov bude uložená v daňovom priznaní daňovníka.

Článok 7 Platenie dane

- Správca dane určuje platenie vyrubenej dane takto:
 - Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 16,59€/ 500 Sk a právnickej osobe 165,96€/5000 Sk je splatná naraz, a to do 30. júna.
 - V ostatných prípadoch daň je splatná v dvoch rovnakých splátkach takto:
 - splátka do 30. júna
 - splátka do 30. novembra
- Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Článok 8
Závěrečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 26. 11. 2008, uznesením Č. .XXI/ 9/2008
2. Na konanie vo veciach miestnej dane z nehnuteľností sa vzťahuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009.
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 26.11.2008
5. Stráca platnosť nariadenie o dani z nehnuteľností č.2/2007 zo dňa 14.12.2007.

Tibor TOMA
Starosta obce

'Daňová úľava sa na týchto občanov vzťahuje v prípade, ak stavby obýva, resp. používa sám prípadne so svojou manželkou, alebo príslušníkmi rodiny, ktorý je úplne invalidný. Títo občania nebývajú v spoločnej domácnosti s rodinnými príslušníkmi, prípadne inými osobami zárobkovo činnými.