

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENIČNÁ

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Územný plán obce Kameničná je schválený
uznesením č. XXXVI/15/2010 z dňa 18.8.2010.
Záväzná časť je vyhlásená ako
Všeobecne záväzné nariadenie obce Kameničná č.4/2010
uznesením č. XXXVI/15/2010 z dňa 18.8.2010.

Tibor Toma
starosta obce

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KAMENIČNÁ

SRACOVATEĽ : ATELIÉR OLYMPIA – ING.ARCH. EVA ŽOLNAYOVÁ
– ING.ARCH. IGOR PETRO,
ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL.FAX : 02/62 41 03 07, E-MAIL : atelier.olympia@stonline.sk

AUGUST 2010

Spracovateľ Územného plánu obce Kameničná

Ateliér Olympia – Ing.arch.Igor Petro, Ing.arch. Eva Žolnayová
architektúra, urbanizmus, územné a krajinné plánovanie

Wolkrova č.4, 851 01 Bratislava 5

tel., fax : 02/62 41 03 07, mobil : 0911 534 161, e-mail : atelier.olympia@stonline.sk

Riešiteľský kolektív :

- Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaný architekt, reg.č. 0897 AA
- Ing.arch. Igor Petro, autorizovaný architekt, reg.č. 1050 AA, 0027 KA
- Ing. Barbora Sýkorová
- Ing. Milan Ondrovič, PhD. – verejná dopravná vybavenosť
- Ing. Vladimír Borovan – verejná technická vybavenosť
vodné hospodárstvo
- PARAGON Ing. Peter Raffai – verejná technická vybavenosť
zásobovanie elektrickou energiou
- Ing. Petr Musil – verejná technická vybavenosť
elektronická komunikačná sieť a zariadenia

Poverený obstarávateľ územného plánu obce

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Veronika Vargová, registračné číslo 203

Peczeliho 4, 945 01 Komárno, tel. 0908 682885

Obsah návrhu Územného plánu obce Kameničná

- A. Textová časť
 - B. Záväzná časť**
 - C. Grafická časť
-

B. Záväzná časť

O b s a h	str.
I. URBANISTICKÁ KONCEPCIA UPN OBCE	5
1. Zásady urbanistického usporiadania, funkčného a kompozičného využitia katastrálneho územia obce	5
2. Zásady urbanistického usporiadania, funkčného a kompozičného využitia územia obce	6
II. ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH, URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, REGULÁCIA ICH VYUŽITIA	8
1. Štruktúra urbanistických funkčných plôch	8
2. Identifikácia a bilancie funkčného využitia riešeného územia	9
3. Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia	14
III. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ ÚZEMIA	27
1. Bývanie	27
2. Občianska vybavenosť	29
2.1 Školstvo a výchova	30
2.2 Kultúra a osвета	30
2.3 Šport a telesná výchova	31
2.4 Zdravotníctvo	31
2.5 Maloobchodná sieť a služby	32
2.6 Verejné stravovanie	32
2.7 Verejná správa a administratíva	33
3. Sociálna starostlivosť	34
4. Konceptia rozvoja hospodárskej základne	34
4.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, remeselná výroba	34
4.2 Poľnohospodárska výroba	35
4.3 Lesné hospodárstvo	38
4.4 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem	40
5. Konceptia rozvoja cestovného ruchu a rekreácia	41
6. Verejná dopravná vybavenosť	42
6.1 Cestná doprava	42
6.2 Železničná doprava	43
6.3 Vodná doprava	43
6.4 Hlavné pešie systémy a cyklistické trasy	44
6.5 Parkovanie a odstavovanie vozidiel	45
6.6 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia	45
6.7 Eliminácia nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	45
7. Verejná technická vybavenosť	46
7.1 Vodné hospodárstvo	46
7.2 Energetika	48
7.3 Elektronická komunikačná sieť a zariadenia	49

8. Zachovanie a rozvoj kultúrno-historických hodnôt	50
9. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody, tvorba krajiny, a ekologická stabilita územia	51
10. Starostlivosť o životné prostredie	56
10.1 Ochrana čistoty ovzdušia	56
10.2 Ochrana proti hluku	56
10.3 Ochrana vôd	57
10.4 Ochrana proti žiareniu	57
10.5 Nakladanie s odpadmi	57
10.6 Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie	58
IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	58
V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	60
1. Vymedzenie ochranných pásiem	60
2. Vymedzenie chránených území	61
3. Iné obmedzenia v prevádzke územia	62
VI. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA DELENIE A SCELENIE POZEMKOV	62
1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC	62
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté ÚPN obce	62
3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny	64
VII. URČENIE NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	65
VIII. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	65
IX. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	67

C. Grafická časť návrhu Územného plánu obce Kameničná

Záväzné časti grafického riešenia sú v obsahu vyznačené hrubým písmom.

1. Návrh širších regionálnych vzťahov	M 1:50 000
2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územný systém ekologickej stability,	M 1:10 000
3. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 5 000
4. Komplexný urbanistický návrh rozvoja - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia - osady Lohot, Kráľka	M 1: 5 000
5. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti obce	M 1: 5 000
6. Návrh verejnej technickej vybavenosti obce	M 1: 5 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa	
- územie obce	
- územie osád Lohot, Kráľka	M 1: 5 000

I. URBANISTICKÁ KONCEPCIA ÚPN OBCE

I.1. Zásady urbanistického usporiadania, funkčného a kompozičného využitia katastrálneho územia obce

V návrhovom období územného plánu do roku 2023 sú riešené nasledovné rozvojové vzťahy a ciele urbanistickej koncepcie rozvoja katastrálneho územia obce :

- **Obec Kameničná** je riešená pre plnenie stanovenej funkcie sídla miestneho významu na regionálnej sídelnej osi Komárno – Kolárovo, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov obce a samostatných urbanizovaných lokalít – miestnej časti Balvany, osád Lohot a Kráľka.
- Súčasná samostatná urbanizovaná lokalita – **miestna časť Balvany** je riešená na rozvoj formou urbanistického prepojenia s obcou s funkčnými plochami :
 - bývania, občianskej a športovo- rekreačnej vybavenosti,
 - výroby.

V miestnej časti sú riešené rozvojové plochy bývania a občianskej vybavenosti v priestore medzi súčasnou zástavbou obce a miestnou časťou.

Rozvojové plochy výroby sú riešené predovšetkým na zdevastovaných plochách po likvidovaných objektoch areálu bývalých štátnych majetkov a zaniknutých areálov miestnej výroby.

- V západnej polohe extravilánu miestnej časti Balvany je v prevádzkovom kontakte s navrhovaným obchvatom cesty II/573 a železničnou traťou riešený rozvojový areál výroby v kategórii priemyselného parku.
- **Lokalita Piesky** v severnej polohe extravilánu miestnej časti Balvany je riešená na rozvoj s využitím zdevastovaných plôch bývalých štátnych majetkov na centrum energetickej výroby zamerané na využitie netradičných zdrojov energie
 - solárne fotovoltaické systémy,
- **Lokalita Vajaš** v južnej polohe extravilánu obce je riešená formou funkčnej obnovy prevádzky poľnohospodárskeho dvora. Navrhnuté je využiť areál pre veľkokapacitné rybné hospodárstvo a riešiť obnovu susedného rybníka s revitalizáciou okolitej zelene. Časť poľnohospodárskeho dvora je navrhnutá na jazdecký areál s chovom koní, s ponukou jazdeckej školy a s previazaním na plochy južne od poľnohospodárskeho dvora.
- Samostatná urbanizovaná lokalita – **osada Lohot** je riešená s limitovaným rozvojom funkčných plôch :
 - rodinného bývania so záhradami s poľnohospodárskou produkciou,
 - súboru občianskej a rekreačnej vybavenosti v ťažiskovom priestore napojenia zástavby na obslužnú cestu II/573 pre miestnych obyvateľov a dennú rekreačnú návštevnosť v rámci rozvojovej regionálnej trasy pešej a cyklistickej turistiky pri Váhu.
- Samostatná urbanizovaná lokalita – **osada Kráľka** je riešená s rozvojom funkčných plôch :
 - bývania,
 - súboru občianskej vybavenosti,
 - intenzifikácie areálu poľnohospodárskeho podniku so zameraním na priemyselné spracovanie poľnohospodárskych produktov.
- Riešený je obchvat regionálnej cesty II/573 Komárno – Kolárovo tak, aby táto frekventovaná tranzitná hospodárska trasa neprechádzala cez ťažisko zastavanej časti obce, ale po západnom obvode jej extravilánu.

- Príslušnými regulatívmi sú riešené podmienky pre plánovanú realizáciu hospodárskej a rekreačnej vodnej cesty Váh : Komárno - Kolárovo - Sereď, atď., vývojovo po Žilinu.
 - Riešený je rozvoj aktivít a podpora väzieb mikroregionálneho charakteru s priľahlými katastrami miest Komárno a Kolárovo, obce Čalovec, obce Vrbová nad Váhom.
 - Konceptne je sledované, aby **obec vývojovo plnila spádovú vybavenostnú funkciu sídelného centra miestneho významu aj pre obec Čalovec.**
 - Cez katastrálne územie obce sú riešené značené regionálne trasy pešej a cyklistickej turistiky pri Váhu s vybavenými oddychovými a výletnými miestami,
 - Vo voľnej krajine sú rešpektované a riešené ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a určených prvkov nadregionálnej a regionálnej ekologickej stability krajiny.
- Navrhnuté sú ďalšie prvky územného systému ekologickej stability miestneho významu, regulatívy a opatrenia na tvorbu krajiny katastrálneho územia obce.
- Záväzným regulatívom je stanovené, že mimo riešený návrh ÚPN je vylúčená možnosť tvorby nových foriem bývania v extraviláne obce a vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.

I.2. Zásady urbanistického usporiadania, funkčného a kompozičného využitia územia obce

V návrhovom období územného plánu do roku 2023 sú riešené nasledovné ciele urbanistickej koncepcie rozvoja obce a jej bezprostredného zázemia :

- Obec sa bude rozvíjať s funkciou vidieckeho sídla miestneho významu s rozvojovým programom vybavenia na návrhový stav cca 2 645 obyvateľov.
- Územný rozvoj obce riešiť intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch, v rámci spracovania konceptu v dvoch porovnávacích variantoch, pri konceptne sledovanom zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí Podunajskej roviny a prostredia rieky Váh s jej ramenami a bez obmedzení vo vzťahu k melioračným stavbám.
- Riešiť princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce a vytvorením diferencovaných funkčných zón bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, výroby a obytnej zelene.
- Urbanisticko-architektonickú dostavbu centra obce riešiť s rešpektovaním priestorových dominánt a štruktúry zástavby v rámci uličných priestorov a výškovej dominanty kostola. Túto hodnotu prostredia sídla riešiť v ÚPN regulatívmi pre uličnú zástavbu, vhodnou dostavbou súborov občianskej vybavenosti, tvorbou peších priestorov a chodníkov s drobnou architektúrou, sadovníckymi úpravami, upokojením automobilovej dopravy.

Územie centra obce je vymedzené

- zo severnej strany od Hlavnej cesty po obvode areálu pamätníka I. svetovej vojny, po obvode zástavby na Kostolnej ulici, východným smerom po obvode uličnej zástavby na Hlavnej ulici, ďalej po uliciach Majstrovská, Priateľstva, Vizvár po koniec parku pri pamätníku II. svetovej vojny a ďalej späť po Hlavnej ulici,
- z východnej strany od Hlavnej ulici po obvode zástavby športového areálu po Mierovú ulicu,
- z južnej strany po uliciach Mierová, Pardubická a G. Steinera,
- zo západnej strany po ulici pri nadzemnom vodojeme a po obvode areálu starého cintorína po Hlavnú cestu.

- Sústredenou priestorovou dostavbou funkcií bývania a občianskej vybavenosti je riešené urbanistické spojenie zástavby obce a miestnej časti Balvany.
- V súboroch rozvojovej zástavby obce v južnej časti Vörös, vo východnej časti Vizvár a miestnej časti Balvany sú kompozične riešené námestia so sústredenou občianskou vybavenosťou.

V súčasnom extraviláne obce Kameničná sú riešené nasledovné rozvojové funkčné plochy pre začlenenie do zastavaného územia obce :

- Riešený je areál športovej a poľovníckej strelnice s vybavenosťou formou intenzifikácie a rozšírenia súčasnej strelnice pri ovocnom sade Podzáhrady..
- Riešená je výstavba súboru vybavenosti pre prevádzku kompy cez Váh v prepojení s obcou Vrbová nad Váhom v lokalite Podzáhrady, spolu s ďalšou sústredenou rekreačnou vybavenosťou v rámci rozvojovej regionálnej trasy pešej a cyklistickej turistiky pri Váhu.
- Riešený je rekreačný areál obce vo východnej časti - priestor Vizváriho záhrada pri ovocnom sade a brehu ramena Vážsky Dunaj – Konkoly.
- V lokalite Vörös je riešený areál kombinovaného bývania a drobnej poľnohospodárskej výroby s atraktívnym programom agrobiofarmy a odporúčaným ponukovým vybavením agroturistiky
 - chov úžitkových domácich zvierat, spracovávanie bioproduktov s predajom výrobkov, stravovanie, penziónový pobyt.
- Riešené sú zmeny hranice zastavaného územia obce, ktoré vyplývajú z rozvoja navrhovaných funkcií.

II. ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH, URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, REGULÁCIA ICH VYUŽITIA

II.1. Štruktúra urbanistických funkčných plôch

Základné rozvrhnutie funkčných plôch a prevádzkových väzieb na území obce

Zástavba obce Kameničná je rozdelená do :

- **funkčných urbanistických obvodov – UO**,
v rámci ktorých sú ďalej podrobnejšie vymedzené plochy
- **funkčných urbanistických blokov – UB**

Urbanistické obvody obce tvoria :

- UO 01 – Dedina
- UO 02 – Vizvár
- UO 03 – Horná dedina
- UO 04 – Bikaser
- UO 05 – Balvany
- UO 06 – Vörös
- UO 07 – Podzáhrady
- UO 08 – Vinohrady
- UO 09 – Piesky
- UO 10 – Lohot
- UO 11 – Kráľka

Toto funkčné členenie zástavby je vyjadrené graficky vo výkresoch č.2, 3, 4.

V ÚPN obce je stanovená nasledovná štruktúra funkčného využitia plôch v zástavbe :

- A1 – Plochy bývania v rodinných domov so záhradami s poľnohospodárskym využitím.
- A2 – Plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce pri ceste II/573 s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry.
- A3 – Plochy bývania v malopodlažných bytových domoch.
- B1 – Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch.
- B2 – Plochy novej zástavby v malopodlažných bytových domoch so základnou občianskou vybavenosťou.
- OV – Plochy občianskej vybavenosti.
- Š – Plochy športovej vybavenosti.
- C – Plochy cintorínov.
- R – Plochy cestovného ruchu a rekreácie.
- P – Plochy priemyselnej výroby a skladov.
- PP – Plochy priemyselnej výroby kategórie priemyselného parku.
- PE – Plochy energetickej výroby s využitím obnoviteľných zdrojov.
- PV – Plochy areálov poľnohospodárskej výroby.
- PVS – Plochy poľnohospodárskej výroby – ovocné sady, pestovateľské plochy zeleniny, záhradníctva.
- AGR – Plochy zmiešanej funkcie poľnohospodárstva, bývania a agroturistiky typu poľnohospodárskej usadlosti.
- RVB– Plochy remeselnej výroby, výrobných služieb, bez rušivých vplyvov na obytné prostredie - s možnosťou bývania.
- RV – Plochy remeselnej výroby, výrobných služieb s rušivými vplyvmi na obytné prostredie.
- D – Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti
- TZ – Plochy technickej vybavenosti
- OH – Plochy odpadového hospodárstva
- Z – Plochy verejnej a izolačnej zelene

II.2. Identifikácia a bilancie funkčného využitia riešeného územia

Urbanistický obvod	Urbanistický blok	Funkcia			Výmera (ha)
01 DEDINA	1/1	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S,N	2,686
	1/2	A2	Plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce pri ceste II/573 s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry	S	1,759
	1/3	C	Plochy cintorínov	S	0,920
	1/4	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S	0,223
	1/5	A2	Plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce pri ceste II/573 s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry	S	0,223
	1/6	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	0,551
	1/7	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	4,054
	1/8	B2	Plochy novej zástavby v malopodlažných bytových domoch so základnou občianskou vybavenosťou	N	1,378
	1/9	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	0,218
	1/10	A2	Plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce pri ceste II/573 s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry	S	1,803
	1/11	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	0,501
	1/12	A2	Plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce pri ceste II/573 s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry	S	1,397
	1/13	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	1,250
	1/14	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	0,764
	1/15	Š	Športová vybavenosť	S	1,885
	1/16	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	2,284
	1/17	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	0,621
	1/18	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	9,434
	1/19	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	1,574

	1/20	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov	N	2,497
	1/21	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	2,794
	1/22	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	3,179
	1/23	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	4,769
	1/24	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	4,010
	1/25	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	2,188
	1/26	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	2,291
	1/27	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	3,808
	1/28	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov	N	1,163
02 VIZVÁR	2/1	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	4,643
	2/2	A2	Plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce pri ceste II/573 s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry	S	1,727
	2/3	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	1,054
	2/4	A2	Plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce pri ceste II/573 s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry	S	0,784
	2/5	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	0,724
	2/6	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	0,631
	2/7	A2	Plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce pri ceste II/573 s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry	S	1,328
	2/8	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	0,608
	2/9	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	2,290
	2/10	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	4,429
	2/11	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	4,514
	2/12	P	Plochy priemyselnej výroby a skladov	S	0,323
	2/13	Z	Plochy verejnej a izolačnej zelene	S	0,737
	2/14	A3	Plochy bývania v malopodlažných bytových domoch	S	0,528

	2/15	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	0,555
03 HORNÝ KONIEC	3/1	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	5,603
	3/2	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	6,148
	3/3	A3	Plochy bývania v malopodlažných bytových domoch	S	0,547
	3/4	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	2,311
	3/5	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	0,633
	3/6	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov	N	3,093
	3/7	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	0,713
	3/8	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov	S	3,156
04 BIKASER	4/1	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S	2,125
	4/2	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S	1,005
	4/3	RVB	Plochy remeselnej výroby, výrobných služieb, bez rušivého vplyvu na obytné prostredie, s možnosťou bývania,	N	1,887
	4/4	RV	Plochy remeselnej výroby, výrobných služieb pôsobiace rušivo v kontakte s funkciou bývania	N	1,989
	4/5	PV	Plochy areálov poľnohospodárskej výroby	S	9,302
	4/6	PVS	Plochy poľnohospodárskej výroby– ovocné sady, pestovateľské plochy záhradníctva,	S	1,344
	4/7	PVS	Plochy poľnohospodárskej výroby– ovocné sady, pestovateľské plochy záhradníctva,	N	1,338
	4/8	OH	Plochy odpadového hospodárstva	N	0,998
	4/9	RV	Plochy remeselnej výroby, výrobných služieb pôsobiace rušivo v kontakte s funkciou bývania	N	0,728
	4/10	PVS	Plochy poľnohospodárskej výroby– ovocné sady, pestovateľské plochy záhradníctva,	N	2,618
	4/11	C	Plochy cintorínov	S,N	2,955
05 BALVANY	5/1	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	0,130
	5/2	A3	Plochy bývania v malopodlažných bytových domoch	S	0,396
	5/3	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	1,047
	5/4	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	1,009
	5/5	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	1,027
	5/6	Š	Športová vybavenosť	N	6,249
	5/7	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	0,346

	5/8	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	0,747
	5/9	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	S	1,061
	5/10	P	Plochy priemyselnej výroby a skladov	N	10,372
06 VÖRÖS	6/1	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	2,529
	6/2	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	1,348
	6/3	B2	Plochy novej zástavby v malopodlažných bytových domoch so základnou občianskou vybavenosťou.	N	0,671
	6/4	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	5,851
	6/5	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	1,823
	6/6	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	5,917
	6/7	Z	Plochy verejnej a izolačnej zelene	N	2,186
	6/8	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	0,926
	6/9	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	1,049
	6/10	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	1,035
	6/11	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	0,358
	6/12	AGR	Plochy zmiešanej funkcie poľnohospodárstva, agroturistiky a bývania typu hospodárskej usadlosti	N	2,062
	6/13	PV	Plochy areálov poľnohospodárskej výroby	S	2,847
	6/14	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	1,154
07 PODZÁ - HRADY	7/1	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	7,726
	7/2	PVS	Plochy poľnohospodárskej výroby– ovocné sady, pestovateľské plochy záhradníctva,	S	31,498
	7/3	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S,N	0,265
	7/4	Š	Plochy športovej vybavenosti	S,N	2,762
	7/5	D	Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti	N	0,341
08 VINOHRADY	8/1	AGR	Plochy zmiešanej funkcie poľnohospodárstva, agroturistiky a bývania typu hospodárskej usadlosti	S,N	4,067
	8/2	PVS	Plochy poľnohospodárskej výroby– ovocné sady, pestovateľské plochy záhradníctva,	S	20,685
	8/3	R	Plochy cestovného ruchu a rekreácie	N	0,445
09 PIESKY	9/1	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	0,923
	9/2	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	0,308

	9/3	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	0,389
	9/4	PE	Plochy energetickej výroby s využitím obnoviteľných zdrojov	N	1,977
	9/5	PE	Plochy energetickej výroby s využitím obnoviteľných zdrojov	N	0,778
	9/6	PVS	Plochy poľnohospodárskej výroby– ovocné sady, pestovateľské plochy záhradníctva	N	1,403
	9/7	PVS	Plochy poľnohospodárskej výroby– ovocné sady, pestovateľské plochy záhradníctva	N	3,657
	9/8	PV	Plochy areálov poľnohospodárskej výroby	S	1,033
	9/9	PP	Plochy priemyselnej výroby kategórie priemyselného parku	N	17,683
	9/10	PV	Plochy areálov poľnohospodárskej výroby	S	4,788
	9/11	TZ	Plochy technickej vybavenosti	S	0,235
	9/12	OV	Plochy občianskej vybavenosti	S	1,602
	9/13	PVS	Plochy poľnohospodárskej výroby– ovocné sady, pestovateľské plochy záhradníctva	N	3,072
	9/14	PVS	Plochy poľnohospodárskej výroby– ovocné sady, pestovateľské plochy záhradníctva	N	2,710
	9/15	PVS	Plochy poľnohospodárskej výroby– ovocné sady, pestovateľské plochy záhradníctva	N	6,222
	9/16	PE	Plochy energetickej výroby s využitím obnoviteľných zdrojov	N	7,383
10 LOHOT	10/1	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	4,857
	10/2	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	0,137
11 KRÁĽKA	11/1	A1	Plochy bývania v rodinných domov a so záhradami s poľnohospodárskym využitím	S	3,632
	11/2	TZ	Plochy technickej vybavenosti	N	0,078
	11/3	B1	Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.	N	1,669
	11/4	OV	Plochy občianskej vybavenosti	N	0,397
	11/5	PV	Plochy areálov poľnohospodárskej výroby	S	8,296

S – stabilizovaný stav

N – návrh

II.3. Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia

Funkčné plochy A1 – Plochy bývania v rodinných domov so záhradami s poľnohospodárskym využitím

základná charakteristika:

- pozemky s objektmi rodinných domov a záhrad s poľnohospodárskym využitím v súčasnej zástavbe obce,
- pozemky s objektmi občianskej vybavenosti v súčasnej zástavbe obce,

dominantné funkčné využitie :

- pozemky bývania v rodinných domoch 1–2 podlažných so záhradnou časťou pozemkov, s poľnohospodárskym využitím,
- pri dostavbe rodinných domov v prelukách a vo veľkých nezastavaných záhradách koeficient zastavanosti = 0,3 plochy stavebného pozemku,
- pozemky s objektmi občianskej vybavenosti,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situované v rodinných domov, alebo v samostatných objektoch na ich pozemkoch - celková kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri rodinných domov a v samostatných objektoch na ich pozemkoch,
- športovo-rekreačná zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby rodinných domov),
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (odstavné a parkovacie miesta na pozemkoch rodinného bývania,
- samostatné objekty garáží, pristavené alebo vstavané garáže na pozemkoch rodinného bývania,
- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,

neprípustné funkčné využitie :

- priemyselná výroba a sklady,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne),
- chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatíva na životné prostredie v obytnej zástavbe,
- veľkoplošné zariadenia a areály,
- veľké ubytovacie zariadenia,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy A2 – Plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce pri ceste II/573 s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry

základná charakteristika:

- pozemky s objektmi občianskej vybavenosti s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry v zastavanom území obce,
- pozemky s objektmi rodinných domov s charakteristickými znakmi pôvodnej regionálnej architektúry a so záhradami s poľnohospodárskym využitím,
- pozemky s objektmi rodinného bývania a hospodárskymi budovami s ponukou penziónového rekreačného pobytu,
- pozemky so zachovalými objektmi ľudového bývania a záhradami, ktoré sú po stavebných úpravách využívané na tzv. druhé byty resp. rekreačné domy – chalupy,

dominantné funkčné využitie :

- pozemky s objektmi občianskej vybavenosti so zachovaním charakteristických znakov pôvodnej regionálnej architektúry,
- pozemky s objektmi rodinných domov so zachovaním charakteristických znakov pôvodnej regionálnej architektúry a so záhradami s poľnohospodárskym využitím,
- pozemky bývania v rodinných domoch 1–2podlažných a so záhradnou časťou pozemkov, pri dostavbe rodinných domov v prelukách a vo veľkých nezastavaných záhradách index zastavanosti = 0,3 plochy stavebného pozemku,
- rodinné bývanie s doplnkovou funkciou penziónového pobytu podľa podmienok vyhlášky MH SR č. 419 Z.z., ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaraďovanie do tried,
- pozemky s rekreačnými domami – chalupami s podmienkou zachovania, resp. použitia pôvodných prvkov regionálnej architektúry pri stavebných prácach obnovy,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri rodinných domov, alebo v samostatných prevádzkových objektoch, na pozemkoch - celková kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri rodinných domov a v samostatných prevádzkových objektoch na ich pozemkoch,
- športovo-rekreačná vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia,
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby rodinných domov),
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (odstavné a parkovacie miesta na pozemkoch rodinného bývania,
- samostatné objekty garáží, pristavené alebo vstavané garáže na pozemkoch rodinného bývania,
- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,

neprípustné funkčné využitie :

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne),
- chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatíva na životné prostredie v obytnej zástavbe,

- veľkoplošné zariadenia a areály,
- veľké ubytovacie zariadenia,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy A3 - Plochy bývania v malopodlažných bytových domoch so základnou občianskou vybavenosťou

základná charakteristika :

- podlažné bytové domy,

dominantné funkčné využitie :

- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch viac ako s 2-nadzemnými podlažiami),

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- bývanie v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov a v samostatných objektoch, celková kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania,
- školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby v okolí bytových domov),
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a výroby,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby,
- drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat,
- akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť,
- veľkoplošné zariadenia a areály,
- veľké ubytovacie zariadenia,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy B1 - Plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch

základná charakteristika :

- zóna s pozemkami výhradne pre bývanie v rodinných domoch,

dominantné funkčné využitie :

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na rekreačné účely),
- index zastavanosti územia = 0,3 plochy stavebného pozemku ,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- ponukový penziónový pobyt v rodinných domoch podľa podmienok vyhlášky MH SR č.419 Z.z., ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaradovanie do tried,
- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.) nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov situované v rodinných domoch a samostatných prevádzkových objektoch do 35 m² v rozsahu, ktorý stanoví nariadenie obce,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice,

neprípustné funkčné využitie :

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- veľké športové zariadenia a areály,
- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby rušiaci bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy B2 - Plochy novej zástavby bývania v bytových domoch malopodlažných včítane základnej občianskej vybavenosti

základná charakteristika :

- navrhovaná plocha na výstavbu súboru bývania v malopodlažných bytových domoch do 3-nadzemných podlaží a pre základnú občiansku vybavenosť obyvateľstva,

dominantné funkčné využitie :

- bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 3-nadzemných podlaží),
- s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy, zeleň a pod.),
- index zastavanosti = 0,4 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- bývanie v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov a v samostatných objektoch, celková kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania,
- školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia spádovej zástavby bývania,
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby v okolí bytových domov),
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne),
- drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat,
- akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť,
- veľkoplošné zariadenia a areály,
- veľké ubytovacie zariadenia,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy OV - Plochy občianskej vybavenosti

základná charakteristika :

- plochy určené výhradne pre súbory stavieb občianskej vybavenosti obce,

dominantné funkčné využitie :

- zariadenia občianskej vybavenosti podľa návrhu územného plánu,
- úprava priestoru vo forme verejného námestia s prvkami drobnej architektúry,
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň ,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- základná školská vybavenosť,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.),
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- stravovacie zariadenia,
- ubytovacie a informačné zariadenia cestovného ruchu,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.,

- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- rodinné bývanie,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy Š - Plochy športovej vybavenosti

základná charakteristika :

- plochy určené výhradne pre športovú a športovo-rekreačnú vybavenosť obce,

dominantné funkčné využitie :

- plochy, objekty a zariadenia športovej vybavenosti - podľa návrhu územného plánu,
- plochy, objekty a zariadenia športovo-rekreačnej vybavenosti,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť pre obsluhu územia,
- detské a mládežnícke ihriská,
- stravovacie zariadenia,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň ,
- úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy športu od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- rodinné bývanie,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba a sklady,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy C - Plochy cintorínov

charakteristika :

- predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti pre pietne účely s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene,

- stanovený regulatív – ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (zákon o pohrebníctve),

dominantné funkčné využitie:

- cintorín,
- urnový háj,
- dom smútku,
- pietny priestor,

prípustné doplnkové funkčné využitie:

- parkoviská pri vstupe,
- pešie komunikácie a priestranstvá,
- doplnkové zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, lavičky, sochárske umelecké diela),
- verejné hygienické zariadenie,
- pohrebná služba,
- predaj kvetov, vybavenie hrobov,

neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne),
- drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat,
- akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť,
- veľkoplošné zariadenia a areály,
- veľké ubytovacie zariadenia,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy R - Plochy cestovného ruchu a rekreácie

základná charakteristika :

- plochy určené výhradne pre vybavenosť cestovného ruchu a rekreácie,

dominantné funkčné využitie :

- plochy, objekty a zariadenia vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie,
- obslužné a ubytovacie objekty a plochy - podľa návrhu územného plánu,
- vyhradená zeleň - plochy vyhradenej zelene parkovo upravená vo forme záhrad, lúky,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- stravovacie zariadenia,
- informačné zariadenia cestovného ruchu,
- úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry,
- verejná zeleň,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy rekreácie od plôch dopravy, technickej vybavenosti, plôch výroby a plôch s rušivým účinkom na rekreačné prostredie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- rodinné bývanie,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba a sklady,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy P - Plochy priemyselnej výroby a skladov

základná charakteristika :

- plochy určené výhradne pre areály výroby,

dominantné funkčné využitie :

- plochy a zariadenia výroby podľa návrhu územného plánu,
- úprava vstupných priestorov areálov s prvkami drobnej architektúry,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- rodinné bývanie, bývanie v bytových domoch,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy PP - Plochy priemyselnej výroby kategórie priemyselného parku

základná charakteristika :

- plochy určené pre veľkoplošný areál priemyselnej výroby kategórie priemyselného parku,

dominantné funkčné využitie :

- plochy a zariadenia priemyselného parku podľa návrhu územného plánu,
- upravené vstupné priestorov areálu s prvkami drobnej architektúry,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- prevádzková administratíva a logistika,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné a životné prostredie obce,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- rodinné bývanie, bývanie v bytových domoch,
- poľnohospodárska výroba,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy PE - Plochy energetickej výroby s využitím obnoviteľných zdrojov

základná charakteristika :

- plochy určené výhradne pre areály energetickej výroby s využitím netradičných zdrojov,

dominantné funkčné využitie :

- plochy a zariadenia energetickej výroby s využitím netradičných zdrojov – slnečná, veterná energia, bioplyn a pod.,
- upravené vstupné priestory areálov s prvkami drobnej architektúry,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp.kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- chov hospodárskych zvierat, hydiny, spracovanie poľnohospodárskych produktov,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčná plochy PV - Plochy areálov poľnohospodárskej výroby

základná charakteristika :

- plochy súčasných hospodárskych areálov poľnohospodárskych podnikov určené pre účely výroby a skladovanie súvisiace s poľnohospodárstvom, prevádzkovanie rastlinnej výroby a objekty a zariadenia pre živočíšnu výrobu,

dominantné funkčné využitie :

- plochy, objekty a zariadenia pre prevádzkovanie rastlinnej výroby,
- plochy, objekty a zariadenia pre živočíšnu výrobu, podľa návrhu územného plánu s obmedzením kapacity chovu dobytku na prípustný rozsah pásma hygienickej ochrany,
- plochy, objekty a zariadenia pre veľkokapacitné rybné hospodárstvo,
- skladovacie plochy, objekty poľnohospodárskych produktov,
- skladovacie plochy a objekty pre poľnohospodárske mechanizmy,
- výrobné zariadenia pre spracovanie poľnohospodárskych produktov,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- plochy, objekty a zariadenia charakteru poľnohospodárskych služieb,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy poľnohospodárskeho dvora od plôch bývania, občianskej vybavenosti a na elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, nadzemné garážové objekty a pod.,

- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu areálu,

neprípustné funkčné využitie :

- rodinné bývanie,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčná plochy PVS - Plochy poľnohospodárskej výroby zby – ovocné sady, pestovateľské plochy zeleniny, záhradníctva

základná charakteristika :

- plochy súčasných a navrhovaných viníc, chmeľníc, intenzívne obrábaných ovocných sádov, pestovateľské plochy zeleniny, záhradníctva, a pod.,

dominantné funkčné využitie :

- intenzívne obrábané ovocné sady,
- vinice,
- chmeľnice,
- pestovateľské plochy zeleniny a záhradníctva,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- ochranná a izolačná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu areálov,

neprípustné funkčné využitie :

- bývanie rodinné, v bytových domoch,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčná plochy AGR – Plochy zmiešanej funkcie poľnohospodárstva, bývania agroturistiky typu poľnohospodárskej usadlosti

základná charakteristika :

- plochy v okrajových polohách sídla s drobnými a roztrúsenými poľnohospodárskymi usadlosťami s rodinnými domami, určené pre rozvoj bioprogramu v poľnohospodárskych činnostiach, v spojení s pobytovým ubytovaním, prezentovaním v rámci programu agroturistiky a plochy pre bývanie typu hospodárskej usadlosti na veľkoplošných pozemkoch,

dominantné funkčné využitie :

- plochy, objekty a zariadenia pre prevádzkovanie poľnohospodárskej výroby na báze bioprogramu,
- plochy a objekty bývania v hospodárskych usadlostiach,
- skladovacie plochy, objekty poľnohospodárskych produktov,
- plochy a objekty vybavenosti cestovného ruchu,
- skladovacie plochy a objekty pre poľnohospodárske mechanizmy,
- výrobné zariadenia pre spracovanie poľnohospodárskych produktov,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- plochy, objekty bývania v rodinných domoch,
- plochy a objekty vybavenosti cestovného ruchu,
- ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy poľnohospodárskeho dvora od plôch bývania,

- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, nadzemné garážové objekty,
- zariadenia technickej vybavenosti,

neprípustné funkčné využitie :

- priemyselná výroba a veľkoplošné sklady,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy RVB - Plochy remeselnej malovýroby , výrobných služieb bez rušivých vplyvov na obytné prostredie, s možnosťou bývania

základná charakteristika :

- plochy určené pre areály miestnej komunálnej a remeselnej malovýroby, výrobných služieb bez rušivého vplyvu na obytné prostredie, s možnosťou bývania,

dominantné funkčné využitie :

- plochy a zariadenia miestnej komunálnej malovýroby,
- remeselná výroba,
- výrobné služby,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- bývanie v rodinných domoch,
- spoločná prevádzková administratíva,
- maloplošné objekty skladov,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy výroby od plôch bývania,
- príjazdové a prístupové komunikácie,
- verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, nadzemné garážové objekty,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),
- ČSPH mestského typu,

neprípustné funkčné využitie :

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy RV - Plochy remeselnej výroby, výrobných služieb s rušivými vplyvmi na obytné prostredie

základná charakteristika :

- plochy určené pre areály miestnej komunálnej a remeselnej malovýroby, výrobných služieb pôsobiace rušivo v kontakte s funkciou bývania, s negatívnym vplyvom na životné prostredie obce,

dominantné funkčné využitie :

- plochy a zariadenia miestnej komunálnej malovýroby,
- remeselná výroba,
- výrobné služby,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- spoločná prevádzková administratíva,
- maloplošné objekty skladov,

- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy remeselnej výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, nadzemné garážovacie objekty,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- priemyselná výroba a veľkoplošné sklady,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- veľkoobchodné zariadenia,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy D - Plochy dopravy a dopravnej vybavenosti

základná charakteristika :

- plochy komunikácií a prilahlých pozemkov s vybavením parkovísk, odstavných plôch, zastávok autobusovej dopravy,
- plochy pri súčasnej železničnej stanici obce a zastávkach,

dominantné funkčné využitie :

- plochy určené výhradne pre určené funkčné vybavenie tranzitnej cestnej dopravy a miestnej dopravnej prevádzky obce,
- plochy určené pre funkčnú vybavenosť služobnej a verejnej vybavenosti železničnej stanice a zastávok,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- obchodné prevádzky a verejné služby,
- účelové obslužné komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- plochy a objekty prístreškov zastávok autobusovej dopravy,
- doplnkové zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu zariadení,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca vymedzené plochy v krajinnom prostredí katastrálneho územia obce,
- ČSPH,

neprípustné funkčné využitie :

- rodinné bývanie,
- priemyselná výroba, skladovacie plochy a zariadenia,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- remeselná výroba, výrobné služby.

Funkčné plochy TZ - Plochy technickej vybavenosti

základná charakteristika :

- plochy určené výhradne pre určené funkčné vybavenie technickej infraštruktúry,

dominantné funkčné využitie :

- vymedzené oplotené plochy a zariadenia vodného hospodárstva,
- vymedzené plochy zariadení energetiky ,
- vymedzené plochy zariadení elektronických komunikácií,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca vymedzené plochy v krajinnom prostredí územia obce,

- účelové obslužné komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- doplnkové zariadenia technickej vybavenosti,

neprípustné funkčné využitie :

- žiadne aktivity v oplotených areáloch,
- bytová a rodinná výstavba, drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, v pásme 50 m od oplotenia vodojemu,
- priemyselná výroba, remeselná výroba, služby a sklady,
- občianska vybavenosť, rekreačno-oddychová, športová vybavenosť.

Funkčné plochy OH - Plochy odpadového hospodárstva

charakteristika :

- plochy, objekty a zariadenia určené pre hospodárenie s domovým, komunálnym odpadom a rastlinnými odpadmi,

dominantné funkčné využitie :

- zariadenia pre triedenie odpadu,
- plochy pre dočasné skladovanie vytriedeného odpadu, ktorý je využiteľný ako druhotná surovina,
- kompostáreň rastlinného odpadu,
- spevnené manipulačné plochy,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- prevádzková budova,
- bioplynová centrála,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- pešie chodníky a voľné priestranstvá,
- izolačná zeleň,
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti,

neprípustné funkčné využitie:

- trvalé skládky triedeného odpadu,
- dočasné a trvalé skládky netriedeného odpadu,
- skaldovanie rastlinného odpadu,
- bývanie,
- občianska vybavenosť,
- plochy a zariadenia výroby a skladov,
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy Z - Plochy verejnej a izolačnej zelene

charakteristika :

- predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene, ktoré sú situované v zastavanom území mesta, ktoré sú dôležité z hľadiska obytného prostredia sídla, a v kombinácii s rekreačno-zotavovacími aktivitami,
- plochy izolačnej zelene oddelujúce výrobné a iné rušivé plochy od obytných plôch sídla,

dominantné funkčné využitie :

- parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň s trávnikmi a drevinami,
- izolačná zeleň,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- zariadenia kultúry (otvorené pódia, amfiteáter),

- pešie chodníky a voľné priestranstvá,
- doplnkové zariadenia parkov, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela,
- informačné a orientačné pútače,
- doplnkové hygienické zariadenia,

neprípustné funkčné využitie:

- bývanie,
- občianska vybavenosť,
- plochy a zariadenia výroby a skladov,
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti,
- ČSPH všetkých druhov.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ ÚZEMIA

III.1. Bývanie

Rozvoj bývania v sídle je riešený s nasledovnými postupmi :

- priebežným skvalitňovaním súčasného bytového fondu – funkčné plochy A1-A3** z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodne obývaný domový a bytový fond v súlade so stanovenými podmienkami regulatív územného plánu,
- dostavbou voľných prelúk – funkčné plochy A1-A2** v rámci súčasnej uličnej rodinnej zástavby na pozemkoch v zastavanom území obce, využitím dopravne prístupných záhrad v zastavanom území obce na zahusťovanie rodinnými domami v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu,
- návrhom nových lokalít – funkčné plochy B1 - bývanie v rodinných domoch – funkčné plochy B2 - bývanie v bytových domoch** po obvode zástavby sídla, miestnej časti balvany, v lokalite Vinohrady, v osade Kráľka v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu obce :

Nové plochy s funkciou B1 – bývanie v rodinných domoch

- v zástavbe obce

urbanistický blok	1/13	- Centrum
	1/20	- Vizváriho záhrada
	1/28	- Pri trati
	2/12	- Vizvár
	3/6	- Horná dedina
	5/7	- Balvany
	6/2	- Vörös
	6/4	- Juh I.
	6/5	- Nová ul.
	8/1	- Vinohrady
	9/2	- Malé Piesky

- v katastrálnom území

UO 11 - Kráľka	11/3	- Kráľka.
----------------	------	-----------

Nové plochy s funkciou B2 – bývanie v bytových domoch

- urbanistický blok	1/8	- Dedina
	6/3	- Vörös

Stanovené koncepčné zásady :

- Nové plochy na bývanie budú riešené v okrajových polohách zástavby obce s rozšírením zastavaného územia obce podľa návrhu územného plánu.
- V rozvojových plochách bývania sú riešené plochy občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami.
- Návrh počítá s využitím časti plôch veľkých záhrad rodinnej zástavby na primerane vhodné zahusťovanie súčasných zón bývania.
- Zachovanie a obnova pôvodného urbanistického súboru kompaktnej zástavby centra obce s charakteristickým uličným domoradím a prvkami regionálnej architektúry je riešené podľa osobitných urbanisticko-architektonických regulatív a s vhodným funkčným využitím stanovených v nadväznej príprave jednotlivých zón centrálnej časti.
- Návrh nových lokalít rodinného bývania je riešený zásadne so záhradami po obvode zástavby sídla.
- Pre prípravu výstavby jednotlivých obytných zón, územné a stavebné konania sú stanovené vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy – vid' kapitola IV, ktoré budú ďalej konkretizované v nadväznej príprave jednotlivých zón bývania.
- Formy rozvoja bývania mimo zastavaného územia obce, resp. vo voľnej krajine katastra obce nie sú principiálne navrhované a v regulatívoch ÚPN sa nepripúšťajú.
- Regulatívy pre podrobné zastavovacie, urbanisticko-architektonické a krajinné riešenie jednotlivých súborov a objektov budú bližšie konkretizované v rámci spracovania nadväzných podrobnejších riešení (ÚPP, ÚPN Z).

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania

- **Urbanistické regulatívy**
 - každá navrhovaná rozvojová zóna bude riešená upresňujúcim územnoplánovacím podkladom-urbanistickou štúdiou, resp. územným plánom zóny,
 - nové uličné priestory – šírka priestoru optimálna cca 14 m, minimálna šírka – 11m,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný peší chodník,
 - minimálna šírka pešieho chodníka – 1,5 m,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný pás verejnej zelene s min. šírkou 2 m,
 - všetky rozvody elektrickej energie a telekomunikácií riešiť len káblovým spôsobom,
- **Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu**
 - uličná a stavebná čiara bude stanovená v podrobnom riešení urbanistickej štúdie, resp. ÚPN zóny,
 - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch – 0,3
 - koeficient zastavanosti pozemkov bývania v bytových domoch – 0,4
- **Prestavba súčasných domov s pôvodnou architektúrou**
 - zachovanie pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády a výrazových prvkov architektúry.
- **Výška zástavby**
 - nové rodinné domy - maximálne 2 nadzemné podlažia,
 - nové bytové domy - maximálne 4 nadzemné podlažia.
- **Typy striech**
 - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové, ploché,
 - bytové domy - sedlové so štítom, valbové, ploché.
- **Tvaroslovné prvky**
 - odporúčané prvky - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu,

- murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
- krytina pálená škridla červená, keramická,
- stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
- neodporúčané prvky - oblúkové vonkajšie dvere, okná,
podkrovné strešné okná
- neprípustné prvky - plechová, azbestocementová krytina.

▪ **Spôsob oplatenia pozemkov**

- v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplatenia,

v uličnej čiare zástavby

- súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm,
- vyššie konštrukcie oplatenia - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, pletiva,
kovových prvkov, zelene,
- murované stĺpiky konštrukcie oplatení - maximálne do výšky 1,8 m,

neprípustný spôsob

- celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt,

medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce

- prípustná výška oplatenia - maximálne 2 m,
- odporúčané konštrukčné prvky - drevo v priehľadnej forme, pletivo, živý plot
strihaných drevín,
- možnosť nepriehľadných stien - len v častiach, kde si to vyžaduje intimita
exteriéru pozemku bez ohrozenia
svetlo-technických podmienok a oslnenia
susedného pozemku, v súlade s charakterom
existujúceho okolitého oplatenia

neprípustný spôsob

- celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt.

III.2. Občianska vybavenosť

V rozvoji obce je stanovené riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov tak, **aby zodpovedala stanovenej funkčnosti vidieckeho sídla** s rozvojovým počtom do **cca 2 645 obyvateľov** k návrhovému obdobiu roku 2023.

Stanovené sú nasledovné koncepčné princípy :

- Návrhom vybavenosti **zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce** a rekreačnú návštevnosť v obci bez vynúteného dochádzania za základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.
- Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou urbanisticko-architektonického dokončovania a skvalitnenia súčasného vybavenia.
K tomu využiť disponibilné objekty už nevyužívaného bývania, výroby a pod. na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti a turistickej návštevnosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.
- V rámci navrhovaného centra obce riešiť sústredený súbor novej občianskej vybavenosti a v rámci toho kompozične riešiť aj obecné námestie.
- Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

- Konceptne je sledované, aby obec vývojovo plnila spádovú vybavenostnú funkciu sídelného centra miestneho významu aj pre obec Čalovec.

V členení jednotlivých odvetví občianskej vybavenosti je riešený nasledovný program rozvoja :

III.2.1. Školstvo a výchova

Materská škola

- Riešiť územné podmienky pre situovanie samostatného nového zariadenie materskej školy s príslušným vybavením v optimálnej dochádzkovej dostupnosti k súborom nového bývania – UB 6/1.
- V súlade s vývojom riešiť požiadavku na zariadenia súkromnej materskej školy.

Základná škola

- Riešiť areál nového zariadenia 9.triednej Základnej školy v lokalite nového súboru bývania Vörös – UB 6/1 s príslušným vybavením pre kvalitnú výučbu so špecializovanými učebňami, kabinetmi, školským klubom, jedálňou, telocvičňou –viacúčelovou halou, športovým areálom a tiež vybavením pre mimoškolské aktivity Riešiť organizačne opatrenie, aby športové vybavenie v areáli základnej školy bolo v dobe mimo školský výukový proces využívané aj obyvateľmi obce.
Telocvičňu – viacúčelovú halu riešiť v rozmeroch pre súťaže loptových hier a s malým hľadiskom a ďalším vybavením pre divákov aj pre poriadanie spoločenských podujatí obce.

Mimoškolská výchova a aktivity

- V rámci riešenia nového areálu Materskej školy – UB 6/1 riešiť aj detské ihrisko.
- V rámci nového areálu Základnej školy riešiť spoločný školský klub a stravovanie.
- Stanovené je opatrenie, že :
 - športový areál ihrísk a telocvičňa – viacúčelová hala Základnej školy,
 - športový areál obce,budú mimo vyučovací proces slúžiť deťom, mládeži a obyvateľom obce.
- V rámci zástavby lokalít nového bývania – UB 2/15, 3/7, 5/1 riešiť detské a mládežnícke ihriská pre mimoškolské hry a šport.
- Riešiť detské dopravné ihrisko v rámci športovo-rekreačného areálu – UB 5/6.

III.2.2. Kultúra a osвета

- Vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií a ich prezentácie.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, vytváranie podmienok pre rozvoj rozmanitých aktivít a atraktívnych programov.

- Riešiť spôsob optimálneho využitia Kultúrneho domu, hlavne pre pravidelné kultúrne a spoločenské podujatia, aktivizáciu činností občianskych združení v obci a mikroregiónu. Pre objekt Kultúrneho domu riešiť architektonickú obnovu - prestavbu a spôsob jeho optimálneho priestorového zapojenia do štruktúry centra obce s príslušnou

rekonštrukciou exteriéru a tvorbou námestia ako zhromažďovacou plochou pre spoločenské a kultúrne podujatia.

- V polohe pred plánovaným umiestnením Obecného úradu (pôvodná stavba zdravotného strediska) – UB 1/9 vytvoriť druhé obecné námestie ako priestor pre denné spoločenské aktivity obyvateľov obce.
- V rámci novej výstavby obce riešiť disponibilné priestory námestí pre spádové viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.
- V miestnej časti zástavby Balvany riešiť v rámci občianskej vybavenosti miestne spoločenské stredisko – UB 5/1.
- Riešiť novú funkčnú rekreačno-oddychovú plochu pre rôzne obecné spoločenské podujatia, kultúrno-spoločenské a rekreačno-oddychové obecné aktivity v prírodnom prostredí v časti Pod Vizváriho záhradou pri brehu ramena Vážského Dunaja – UB 7/1.
- Riešiť atraktívne zariadenia pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií, ich prezentácie.
- Riešiť architektonickú prestavbu priestoru medzi kostolom a pamätníkom padlých v I. svetovej vojne s odstránením dočasnej stavby obchodu a tvorbou oddychového parkového priestoru pred vstupom do kostola – UB 2/3.
- Riešiť úpravu a rozšírenie parkového priestoru pri pamätníku padlých v II. svetovej vojny tak, aby slúžil ako ďalší spoločenský priestor obce – UB 2/13.
- Navrhnuté sú architektonické úpravy a revitalizácie zelene všetkých ďalších plôch rozšírených priestorov ulíc - námestí v zástavbe obce.
- V osade Lohot riešiť v rámci navrhovaného súboru občianskej vybavenosti aj miestne spoločenské stredisko – UO 10, UB 10/2.
- V osade Kráľka riešiť v rámci navrhovaného súboru občianskej vybavenosti aj miestne spoločenské stredisko – UO 11, UB 11/4.

III.2.3. Šport a telesná výchova

- Skvalitniť vybavenia súčasného športového areálu obce - futbalového ihriska na úroveň viacúčelového športového areálu obce – UB/1/15.
- V rámci areálu Základnej školy – UB 6/1 riešiť aj príslušnú športovú vybavenosť :
 - viacúčelová telocvičňa – hala s parametrami pre loptové hry a tiež pre spoločenské podujatia obce s malým hľadiskom,
- V rámci rozvojovej časti zástavby Balvany riešiť plochu pre športový a rekreačný areál – UB 5/6.
- Riešiť dostavbu areálu strelnice v lokalite Podzáhrady pre jej športové a poľovnícke zameranie – UB 7/4.
- Riešiť v jednotlivých častiach obytnej zástavby obce v rámci súborov občianskej vybavenosti, resp. samostatne areály športových ihrísk pre spádové obyvateľstvo, mládež a deti.

III.2.4. Zdravotníctvo

- V rámci rozostavaného objektu určeného pre zdravotné stredisko riešiť jeho časť na dostavbu pre funkciu zdravotného strediska – UB 1/9 v kvalitnom dispozičnom riešení s predpokladom prevádzky 3-4 odborných ambulancií a vybavenia pre pacientov.

- V rámci nového zdravotného strediska súboru riešiť aj lekárňu spolu s predajom zdravotníckych potrieb.
- V súbore občianskej vybavenosti novej zástavby v južnej časti zástavby vývojovo zriadiť ďalšiu lekárňu – UB 1/9.
- Vývojovo s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania.

III.2.5. Maloobchodná sieť a služby

- Riešiť skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a funkčnosť sídla a v príslušnej pešej dostupnosti jednotlivých častí obce.
- Vytipované obchodné prevádzky v nevhodných prevádzkových podmienkach a stavbách premiestniť do navrhovaných nových súborov občianskej vybavenosti.
- Riešiť nový súbor občianskej vybavenosti formou dostavby ulice G.Steineru pri Kultúrnom dome – UB 1/1.
- V rámci nových súborov bývania obce v príslušnej pešej dostupnosti riešiť plochy pre súbory základnej obchodnej vybavenosti a služieb.
- V rámci plánovanej obnovy prevádzky železničnej dopravy a riešenia integrovanej regionálnej dopravy riešiť prestavbu železničnej stanice so súborom doplnkovej občianskej vybavenosti – UB 4/1.
- Riešiť skvalitnenie prevádzky tzv. starého cintorína v centre obce – UB 1/3.
- Pre ďalšie vývojové obdobie riešiť plošné rozšírenie areálu nového cintorína obce s vybavením UB 4/11.
- Riešiť areál záhradníctva s pestovaním a predajom kvetín, drevín, predajom pracovného náradia, záhradných strojov, nábytku, bazénov a ďalšieho vybavenia záhrad – UB 4/10.
- Po príslušnom zhodnotení, že súčasné vybavenie Hasičskej zbrojnice je nedostatočné a v nevhodných priestoroch, je pre ďalšie obdobie stanovené, že v obci nie je potrebné zriadiť nový areál Hasičskej zbrojnice.

Protipožiarna zabezpečenie obce poskytuje Okresná protipožiarna stanica v Komárne, vzdialená od obce cca 5 km. Preto v obci nie je navrhnuté zriadiť nový areál Hasičskej zbrojnice.

Súčasná objektová prevádzka bude aj naďalej slúžiť najmä pre klubové a spoločenské aktivity Dobrovoľného hasičského zboru – UB 2/3.

- V samostatnej urbanizovanej osade Lohot riešiť plochu pre súbor základnej občianskej vybavenosti – UB 10/2.
- V samostatnej urbanizovanej osade Kraľka riešiť plochu pre súbor základnej občianskej vybavenosti – UB 11/4.

III.2.6. Verejné stravovanie

- Zásadne riešiť súčasný nevhodný stav stravovacieho vybavenia v obci a program jeho rozvoja podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovanú funkciu sídla :
 - riešiť stavebné úpravy a skvalitnenie prevádzky všetkých súčasných pohostinstiev v obci,

- využiť disponibilne architektonicky hodnotné objekty v obci na ponuku atraktívneho občerstvenia a miestnych špecialít kuchyne pre obyvateľov obce a dennú turisticko-rekreačnú návštevnosť.
- V rámci súčasného športového areálu obce riešiť Obecný penzión s ubytovaním, reštauráciou, pohostinstvom, prevádzkovým parkoviskom areálu a pod. – UB 1/15, 1/17.
- Pri vstupe do lúčneho priestoru Malý ostrov v rámci navrhovaného výletného penzióu riešiť atraktívne stravovacie zariadenie s terasovým posedením, vybaveným výletným miestom a nástupom náučnej trasy ochrany prírody – UB 3/5.
- Stravovacie vybavenie riešiť v rámci :
 - klubového zariadenia areálu športovej a poľovníckej strelnice,
 - športového areálu obce,
 - športovo-rekreačného areálu,
 - areálu obecnej lúky sezónneho charakteru,
 - areálu chovu rýb,
 - jazdeckého areálu.

III.2.7. Verejná správa a administratíva

- Riešiť dostavbu časti rozostavaného súboru pôvodného zdravotného strediska pre umiestnenie Obecného úradu –UB 1/9.
- V rámci areálov výroby riešiť príslušnú administratívu so sociálnou vybavenosťou pre zamestnancov a riešením statickej dopravy v rámci pozemkov areálov.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti

- **Zastavovacie regulatívy**
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií kvchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene vyplynie zo spodrobňujúceho UPP.
- **Výška zástavby**
 - maximálne 3 nadzemné podlažia pre základnú občiansku vybavenosť.
- **Typy striech**
 - sedlové so štítom, valbové, ploché.
- **Tvaroslovné prvky**
 - odporúčané prvky - murivo, sendvičové panely s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
 - preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu, krytina pálená škridla červená, keramická, stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
- **Oplotenie**
 - v časti verejného prístupu do areálu bez oplotenia,
 - v ostatných častiach areálu len s priehľadnými prvkami do výšky max.2 m, resp. s architektúrou objektov.

III.3. Sociálna starostlivosť

- Po presťahovaní obecného úradu do nového priestoru využiť súčasný prevádzkový areál na Hlavnej ulici pre Dom dôchodcov a sociálnych služieb s komplexným vybavením denného programu dôchodcov – UB 1/12.
- Riešiť areál špecifického pobytového zariadenia Seniorské centrum v južnej rozvojovej časti obce – UB 6/9.
- Skvalitniť prevádzku súčasného špecializovaného areálu Domova sociálnych služieb OAZIS – UB 9/12.
- V rámci rodinnej zástavby riešiť prípadný podnikateľský záujem na penziónové zariadenie pre dôchodcov resp. zariadenie hospicu s príslušnou zamestnanosťou miestnych občanov.

III.4. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

V štruktúre osídlenia tejto časti regiónu je stanovené, že obec Kameničná sa bude v ďalšom období rozvíjať s funkciou vidieckeho bývania, rozvoja poľnohospodárskej výroby, výrazného posilnenia priemyselnej výroby a tvorby podmienok pre drobnú komunálnu a remeselnú výrobu.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č.2/2008 je v rámci okresu Komárno vyhodnotené možné zameranie priemyselnej výroby na báze strojárenského priemyslu, administratívy a služieb. V rámci obce Kameničná je navrhovaná možnosť rozvoja hospodárskych aktivít až do úrovne v kategórii priemyselného parku.

V tom zmysle riešiť rozvojový program výrobných aktivít v plošne rozložených rozvojových areáloch, ktoré v súhrne budú znamenať výrazný nárast pracovných príležitostí.

III.4.1. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, remeselná výroba

- ÚPN obce preberá všetky prevádzkové zariadenia komunálnej a remeselnej výroby, ktoré nie sú v prevádzkovej kolízii s okolitou zástavbou rodinného bývania.
- Riešiť obnovu využitia súčasnej zdevastovanej lokality výroby v miestnej časti Balvany na priemyselný areál – P, UB 5/10 rozvojom smerom k železničnej trati a možným napojením areálu železničnou vlečkou.
- V rámci areálu priemyselnej výroby riešiť plochu pre prevádzkové centrum dopravnej logistiky pre miestnych autopravcov – UB 5/10.
- Riešiť v polohe západne od miestnej časti Balvany areál výroby kategórie priemyselného parku – PP, UB 9/9 sprístupnený z navrhovanej trasy preložky cesty II/573 a s možnosťou pripojenia na železničnú trať vlečkou. Plochu riešiť oddelením od okolitého prostredia pásmi izolačnej zelene po obvode pozemku.
- Riešiť v extraviláne miestnej časti Balvany areál prevádzky kogeneračnej bioplynovej stanice – PE, UB 9/5, na báze spracovania organických surovín a odpadov s využitím získanej tepelnej energie pre miestnu spotrebu – vykurovanie, temperovanie objektov
- Riešiť v lokalite Piesky (severne od miestnej časti Balvany) areál energetickej výroby vo forme solárnej fotovoltaickej elektrárne so súborom solárnych panelov - PE, UB 9/16.
- V časti zástavby Balvany riešiť druhý areál energetickej výroby vo forme solárnej fotovoltaickej elektrárne so súborom solárnych panelov – PE, UB 9/4.

- V polohe extravilánu obce severozápadne od železničnej stanice a trate riešiť areál drobnej remeselnej výroby na pozemkoch spolu s rodinným bývaním – RVB, UB 4/3 s funkciou pre podnikateľské činnosti, ktoré neznamenujú ohrozenie obytného prostredia.
- V polohe v nadviazaní na areál RVB riešiť areál drobnej remeselnej výroby – RV, UB4/4 s pozemkami pre podnikateľské činnosti, ktoré pôsobia rušivo v kontakte s funkciou bývania (bez možnosti riešiť na pozemkoch bývanie).
Návrh je viazaný na regulatív, že do tejto funkčnej zóny budú premiestnené aj remeselné aktivity, ktoré znehodnocujú životné prostredie v súčasnej zástavbe sídla.
- V severnej polohe súboru poľnohospodárskeho dvora Agrodružstvo Kameničná riešiť areál hospodárskeho dvora Obecného podniku služieb – RV, UB 4/9 činnosťami potrebnými pre prevádzku obce :
V rámci tohto areálu je riešiť aj halu pre triedenie a skladovania vybraných druhotných surovín pre ich spracovanie lisovaním a odvoz na ďalšie spracovanie.
- V susedstve plochy Obecného podniku služieb riešiť areál pre prevádzku skládky a kompostovania bioodpadu z rastlinnej výroby, záhradkárskych pestovateľov a záhrad pri rodinných domoch v obci s funkciou – OH, UB 4/8
Vyrobené organické hnojivo bude následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy a na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.

Tento navrhovaný program rozvoja výrobných plôch je potrebné veľmi citlivo usmerňovať a riešiť so zreteľom na zachovanie charakteru vidieckeho sídla v poľnohospodárskej krajine a tiež krajinnu - ekologickú hodnotu širšieho priestoru.

III.4.2. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je naďalej považovaná za veľmi dôležitý hospodársky sektor v katastrálnom území obce a mikroregiónu spolu s obhospodarovaním kvalitnej poľnohospodárskej pôdy.

Riešiť nasledovné koncepčné riešenia a odporúčania :

- V areáli Agrodružstva Kameničná – PV, UB 4/5 zvýšiť intenzifikáciu plochy pre miestnu poľnohospodársku výrobu, ktorá svojou prevádzkou nebude znehodnocovať životné prostredie kontaktných funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti.

Pre areál sú stanovené regulatívy pre elimináciu možných kolíznych vzťahov životného prostredia na prevádzku sídla :

- pri predpoklade využitia severozápadnej časti areálu na živočíšnu výrobu je navrhnutý prísny bioprogram chovu mladého a výkrmového hovädzieho dobytku v kapacite do cca 350 ks, ktorá si vyžaduje pásma hygienickej ochrany PHO 250m, ktoré je prijateľné v kontakte okolitou obytnou zástavbou,
- výsadby izolačnej zelene medzi jednotlivými prevádzkami vo vnútri areálu a po celom obvode areálu.
- V areáli firmy BALSSSED Balvany – PV, UB 9/8 riešiť intenzifikáciu vnútro areálových plôch a skvalitnenie stavebno-technického stavu a architektúry všetkých objektov.
- V areáli družstva Malé Piesky – PV, UB 9/10 zvýšiť produkciu poľnohospodárskej výroby, resp. umiestniť na voľných plochách výrobné zariadenia na priemyselné spracovanie poľnohospodárskych produktov.
Pre elimináciu možných kolízií k životnému prostrediu sú stanovené regulatívy:

- pri predpoklade využitia časti areálu na živočíšnu výrobu je navrhnutý bioprogram chovu mladého a výkrmového hovädzieho dobytku v primeranej kapacite so zreteľom na pásmo hygienickej ochrany, ktoré je prijateľné v kontakte okolitou zástavbou,
- výsadby izolačnej zelene medzi jednotlivými prevádzkami vo vnútri areálu a po celom obvode areálu.

- V južnej polohe areálu riešiť pestovateľský areál ovocia a zeleniny – PVS, UB 9/7 v kombinácii pestovateľskej plochy a skleníkového hospodárstva – UB 9/6.
- V areáli už nevyužívaného poľnohospodárskeho dvora Vajáš – PV, UB 6/13 vybudovať zariadenia pre kompletný veľkochov rýb, s následným priemyselným spracovaním, výrobou finálnych produktov, s distribúciou veľkoodberateľom, s priamym predajom rýb a pod. Súčasne riešiť komerčný programom zviditeľnenia a atraktivity rybného hospodárstva.

Stanovený je organizačný regulatív zabezpečiť výsadby izolačnej zelene medzi jednotlivými prevádzkami vo vnútri areálu a po celom obvode areálu.

- Riešiť ďalšiu prevádzku ovocných sádov v lokalitách :
 - Agrodružstvo Kameničná PVS, UB 4/7,
 - Podzáhrady – PVS, UB 7/2,
 - Vinohrady – PVS, UB 8/2.
 - Riešiť zriadenie nových sádov, alebo vinice na plochách poľnohospodárskej pôdy nižších skupín kvality v lokalitách :
 - v areáli Agrodružstva Kameničná – PVS, UB 4/6, 4/7,
 - lokalita Balvany – PVS, UB 9/13, 9/14.
 - V okrajovej polohe urbanistického obvodu Vörös riešiť pozemky poľnohospodárskej výroby s bývaním na funkciu poľnohospodárskych usadlosti - pozemky s plochami bioprogramu rastlinnej a živočíšnej výroby, bývania a agroturistiky – AGR, UB 6/12,
 - V lokalite Vinohrady riešiť pozemky poľnohospodárskej výroby s bývaním na funkciu poľnohospodárskych usadlosti - pozemky s plochami bioprogramu rastlinnej a živočíšnej výroby – PV, UB 8/1 ,
 - V osade Lohot – UO 10 riešiť pozemky poľnohospodárskej výroby s bývaním na funkciu poľnohospodárskych usadlosti - pozemky s plochami bioprogramu rastlinnej a živočíšnej výroby
 - V osade Kráľka – UO 11 zvýšiť intenzifikáciu poľnohospodárskeho dvora PV, UB 11/5.
 - Na podporu rozvoja ovocinárskeho programu riešiť aj príslušné technologické vybavenie na skladovanie, sušenie a konzervovanie a výrobu finálnych potravinárskych produktov.
 - V zastavanom území obce riešiť ďalšie obhospodarovanie ornej poľnohospodárskej pôdy pre rastlinnú výrobu farmovým spôsobom spoločností, resp. súkromne hospodáriacich roľníkov.
 - Na poľnohospodárskej pôde v nadväznosti na zastavané územie, alebo v jeho širšom zázemí orientovať výrobu na pestovanie bioproduktov. Na výrobu bioproduktov zainteresovať okrem farmárskeho spôsobu aj súkromne hospodáriacich roľníkov a miestnych záhradkárov s organizovaným výkupom a distribúciou produkcie.
- Na podporu rozvoja skleníkových hospodárstiev využiť netradičné druhy energie – slnečnej, veternej energie, bioteplu z kompostovania.
- Organizačne je regulatívom požadované, aby nadväzne na Register obnovenej evidencie pôdy (ROEP) bol vypracovaný Projekt pozemkových úprav, kde budú premietnuté výstupy z návrhu ÚPN, konkretizované sledované krajinné opatrenia a skvalitnenie využitia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- Riešiť stanovený koncepčný princíp, že nová výstavba, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, je orientovaná na plochy, ktoré sú z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné.

Hydromelioračná výstavba

- Stanovený je organizačný regulatív, aby správcovia hydromelioračných zariadení v katastrálnom území obce zabezpečili na určených plochách účinnosť odvodňovacieho a zavlažovacieho systému a pravidelnú údržbu prietochnosti kanálov.
- Záväzným regulatívom je stanovené vypracovať pre jednotlivé rozvojové zóny spresňujúci ÚPD prípadne ÚPP. V tomto stupni UPD (UPP) budú zapracované podrobné informácie o závlahovej stavbe a v spolupráci s Hydromeliorácie š.p. bude riešená prípadná úprava koncových vetví závlahového potrubia tak, aby sa nenarušil závlahový systém záujmového územia závlah.

Vlastník/investor pozemkov plánovanej výstavby je povinný majetkoprávne a finančne vysporiadať so správcom vodnej stavby časti hydromelioračných stavieb zabratých plánovanou výstavbou.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- Organizačne riešiť úpravy technológie poľnohospodárskej veľkovýroby a zabezpečiť optimalizáciu využitia PPF
 - rozčlenenie veľkých honov sieťou poľných ciest a výsadbou vegetácie, dodržanie agrotechnických a agrochemických opatrení a pod.,
 - riešiť vhodný výber plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu,
 - zabezpečiť systém prevlhčenia pôd a budovania vetrolamov,
 - zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy,
 - v silne zamokrených polohách vyňať ornú pôdu z PPF a nechať ju zarásť vlhkomilnou vegetáciou, resp. previesť na TTP.
- riešiť územný rozvoj v zastavanom území obce a mimo hranice zastavaného územia obce podľa podmienok stanoviska Krajského pozemkového úradu v Nitre č.j. 2010/0091 z dňa 24.06.2010, ktorým udelil súhlas s možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely :
 - I. súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy :
 - v zastavanom území obce
 - lokality č. 8 – 15,
 - mimo hranicu zastavaného územia obce
 - lokality č. 1 – 7
 - lokality č. 17 – 32
 - II. súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok :
 1. Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
 2. Na ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa §17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z..
 3. V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. §18 ods.2 zákona.
 4. Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v §12 zákona, zvlášť zásahu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu) pričom zástavbu navrhovať tak, aby

nevznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy , ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona.

5. Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie pôdy.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.

Lokalita č.3,5,6 môže byť použitá pre potreby bývania až po vyčerpaní pôdy na ostatných lokalitách uvedených v tomto súhlase a určených na bývanie.

Pri lokalitách určených na bývanie – tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok.

Lokalita č.26 – viacúčelové poľnohospodárske stavby s doplnkovou rekreačnou funkciou. V tomto prípade obecné zastupiteľstvo určí maximálne možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti a to aj s dopadom na okolitú poľnohospodársku pôdu.

Lokality určené pre priemysel a výrobu rozdeliť a zaberat' postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelenej plochy tvorili max.25 %.

V prípade ak bude vybudované oplotenie okolo celého areálu toto umiestňovať tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (cca 0,50 m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

6. Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona, ObPÚ v Komárne pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

III. Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Komárne o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona.

VI. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Komárne o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona. Každá zmena týkajúca sa parcel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

III.4.3. Lesné hospodárstvo

- Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR - aktuálny plán pre roky 2004– 2013.
- Riešiť príslušné krajinné a ekostabilizačné návrhy a opatrenia pre ochranu lesnej pôdy :
 - priemet konkrétnych opatrení stanovených v ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja,

- kompozičné zapojenie obce do charakteristického krajinného obrazu Podunajskej roviny s bohatým komplexom lužných lesov pri toku rieky Váh a jeho systému ramien,
 - zabezpečiť obnovu emisne zaťažených porastov a porastov poškodených ťažbou,
 - zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov podľa podmienok Štátnej ochrany prírody SR–Správy CHKO Dunajské luhy.
- Riešiť priemet návrhu krajiny tvorby územného plánu v katastrálnom území obce uvedený v kapitolách 2.4.4 a 2.11 so systémom prvkov ekologickej stability do nového návrhu Lesného hospodárskeho plánu formou vegetačného posilnenia
 - vyhlásených a navrhovaných chránených území :
 - stanovených prvkov územného systému nadregionálnej a regionálnej ekologickej stability .
 - Riešiť ponuku pre rekreačné poľovníctvo v katastrálnom území obce a v rámci toho riešiť časť strelnice pre disciplíny a podujatia poľovníkov.
 - V zmysle §5 ods.1 zákona č.326/2005 Z.z.. o lesoch, v znení neskorších predpisov je nutné dbať na ochranu lesných pozemkov, lesných porastov a je povinnosťou navrhnuť a zdôvodniť riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany lesných pozemkov, lesných porastov ako aj ostatných spoločenských záujmov najvhodnejšie.

Ochrana lesných pozemkov

- Organizačne riešiť maximálnu ochranu plôch súčasných lesných pozemkov v katastri obce s príslušnými projektovými postupmi pri tvorbe nového Lesného hospodárskeho plánu.
Pritom zabezpečiť spôsob posilnenia a rozšírenia lesných plôch, ktorý vyplýva z návrhu tvorby krajinného obrazu katastra obce v časti reálnej tvorby biocentier a biokoridorov.
- Pri tvorbe nového LHP zabezpečiť revíziu evidencie lesov v katastri obce a pritom :
 - riešiť vegetačné posilnenie všetkých lužných lesov pozdĺž vodných tokov a plôch,
 - zosúladiť ďalšiu kategorizáciu lesov v navrhovaných chránených územiach s podmienkami vyplývajúcimi zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - riešiť lesnú plochu v zástavbe centrálnej časti obce pri križovatke ulíc Hlavnej ulice a a Jánskej ulice ako funkčný lesopark prevádzky obce s rekreačno-oddychovou funkciou.
- Zachovať a posilňovať ekosystém tvrdých lužných lesov.
- Podporovať návrat autochónnych drevín s nadväzujúcimi spoločenstvami ako náhrady za topoľ šľachtený a agátové zárasty v poľnohospodárskej krajine.
- Zabezpečiť revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž tokov riek – zakladanie a doplňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami, postupná eliminácia šľachtených topoľov a agátu, zlepšiť životné podmienky pre ryby a druhy živočíchov. Uprednostniť revitalizáciu regionálnych biokoridorov.
- Riešiť územný rozvoj v zastavanom území obce a mimo hranice zastavaného územia obce aj s príslušným návrhom na zábery lesných pozemkov.

K tomu vydal Obvodný lesný úrad v Nových Zámkoch stanovisko č.j. 2008//00560-2 z dňa 16.12.2008, ktorým udelil súhlas s možným použitím lesných pozemkov na rozvojové účely na navrhované lokality

- mimo hranicu zastavaného územia obce – lokality č. 1 – 3,
- za dodržania stanovených podmienok :

V prípade trvalého, resp. dočasného vyňatia lesných pozemkov alebo obmedzení ich využívania, vydáva rozhodnutie Obvodný lesný úrad v Nových Zámkoch podľa ustanovenia §7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. V takomto prípade pri spracovaní dokumentácie stavieb je investor povinný dbať na ochranu lesných pozemkov a lesných porastov, spravovať sa pri tom ustanoveniami §5 zákona o lesoch.

Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá žiada o vydanie rozhodnutia o vyňatí lesného pozemku, je povinná predložiť orgánu štátnej správy lesného hospodárstva zámer, ktorý obsahuje najmä :

- a) návrh využitia lesného pozemku a návrh opatrení zabezpečujúcich ochranu lesa pred ohrozením a poškodením,
- b) projekt technickej a biologickej rekultivácie s časovým harmonogramom jeho zalesnenia, ak ide o dočasné vyňatie lesného pozemku,
- c) harmonogram prác na lesnom pozemku tak, aby tieto boli vykonané mimo obdobia intenzívnych prác v lese, najmä jarného zalesňovania, rozmnožovania živočíchov a zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru.

Pokiaľ by prípadným zásahom do integrity lesných pozemkov vznikla škoda na lesnom majetku, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže pôvodcovi škody uložiť v zmysle §34 zákona o lesoch vykonanie opatrení na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.

Podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie vybavenosti výroby

- **Zastavovacie regulatívy**
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavieb, spôsobu zastrešenia stavieb, stanovenie vstupov do areálu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, vymedzenie plochy vyhradenej zelene vyplynie zo spodrobňujúceho ÚPP.
- **Výška zástavby**
 - maximálne 3 nadzemné podlažia v administratívnej časti.
- **Oplotenie**
 - v časti verejného prístupu do areálu bez oplotenia,
 - v ostatných častiach areálu len s priehľadnými prvkami do výšky max. 2m, resp. s architektúrou objektov.

III.4.4. Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

- V poľnohospodárskom areáli Agrodružstvo Kameničná – UB 4/5 v severnej polohe súčasnej zástavby sú stanovené regulatívy pre elimináciu možných kolíznych vzťahov životného prostredia na prevádzku sídla :
 - pri predpoklade využitia severozápadnej časti areálu na živočíšnu výrobu je navrhnutý prísny bioprogram chovu mladého a výkrmového hovädzieho dobytku v kapacite do cca 350 ks, ktorá si vyžaduje pásmo hygienickej ochrany PHO 250, ktoré je prijateľné v kontakte okolitou obytnou zástavbou,
 - výsadby izolačnej zelene medzi jednotlivými prevádzkami vo vnútri areálu a po celom obvode areálu.
- Z obytnej zástavby sídla obce :
 - vymiestniť drobné remeselné výroby a dielne, ktorých prevádzka je rušivá vo vzťahu k okolitej funkcii bývania ; regulatív riešiť na určenej funkčnej ploche RV-UB 4/4,
 - vylúčiť nadmerný chov domácej hydiny a hospodárskych zvierat, ktorý produkciou hluku, zápachu a znečisťovaním ovzdušia a vôd ohrozuje kvalitu obytného prostredia; regulatív riešiť formou všeobecne záväzného nariadenia obce.

III.5. Konceptia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie

- Riešiť rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreačno-športových ponukových aktivít v obci a v rámci funkčného formovania vybavenosti regiónu a aktivít prímestskej rekreácie okresného mesta Komárno pozdĺž toku rieky Váh pre celoročnú pobytovú, víkendovú a dennú rekreačnú návštevnosť.

Vo väzbe na tento program riešiť rozvoj turisticko-rekreačného vybavenia viazaný na rast funkcie chalupárskeho rekreačného bývania a vybavenia pre sledovaný program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie .

- Riešiť zriadenie turisticko-informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce a galériou miestneho umenia s predajom miestnych suvenírov – návrh na riešenie v rámci Kultúrneho domu – UB 1/1.
- V nástupnej polohe športového areálu obce je navrhnuté zariadenie obecného penziónu – R, UB 1/15, 1/17.
- V nástupnej polohe do priestoru Malý ostrov pri ceste II/537 riešiť zariadenie výletného penziónu – R, UB 3/5.
- Riešiť nový areál rekreácie a oddychu obce s minimálnymi zásahmi do životného prostredia v polohe na okraji zástavby obce v časti Pod Vizváriho záhradou – od starej hrádze k brehu Vážskeho Dunaja – R, UB7/1.
- V rozvojovom programe prevádzky športovo-rekreačnej strelnice – Š , UB 7/4 riešiť vstupný prevádzkový objekt aj s turistickým ubytovaním a stravovaním.
- V lokalite Vajaš pri areáli poľnohospodárskeho dvora riešiť areál chovu a jazdenia na koňoch v previazanosti na okolité prírodné prostredie – lesík, lúka s jazerom, - R, UB 6/14, s jazdeckým klubom a verejnou vybavenosťou občerstvenia.

Stanovený je regulatív, že voľné jazdenie na koňoch po svahoch telesa hrádze je zakázané.

- V južnej a severnej časti extravilánu obce riešiť obnovu komplexu historickej prečerpávacej stanice odvodňovacieho kanála s doplnením o informačnú vybavenosť a s návrhom na zaradenie do systému regionálneho poznávacieho cestovného ruchu – UB 6/11.
- Riešiť rozvoj agroturistiky v poľnohospodárskych usadlostiach - pozemky s plochami bioprogramu rastlinnej a živočíšnej výroby, bývania a agroturistiky v lokalite Vörös – AGR, UB 6/12.
- Riešiť ako jednu z atraktivít cestovného ruchu a ochrany prírody na okraji Chráneného areálu dropa fúzatého poznávací areál s náučnou trasou, s informačným systémom a vybudovaným pozorovacím miestom s ďalekohľadmi a vyhliadkovou vežou pre pozorovanie tohto vzácneho vtáka v prírodnom prostredí – UO 11.
- Riešiť v polohe Podzáhrady s prístupom cez rekreačný areál obce v rámci rozvoja atraktivít cestovného ruchu a rekreácie prevádzku kompy cez rieku Váh pre pešiu, cyklistickú a obmedzenú automobilovú prepravu – UB 7/5.
- Riešiť regionálnu trasu pešej a cyklickej turistiky po hlavnej hrádzi Váhu cez celý kataster obce – od Komárna, rekreačnej zóny Apali do Kolárova ;
na určených miestach trasy riešiť vybavené oddychové a vyhliadkové miesta s odporúčaným vybavením :
 - lavičkové posedenie s prístreškom,
 - informačné panely s mapami, popisom atraktivít regiónu a danej lokality ;

z tejto trasy riešiť pešie a cyklistické prepojenia na navrhované športové a rekreačné aktivity v rámci obce.

Stanovený je regulatív, že pohyb motorových vozidiel po telese hrádze je mimo označené miesta priechodov zakázaný.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

- Pre všetky súčasné rekreačné chalupy a chaty je stanovený záväzný regulatív ich novej prestavby na vyššiu prevádzkovú a architektonickú úroveň, ale bez územného rozvoja lokalít.
- Vylúčená je výstavba nových stavieb individuálnych rekreačných chát.
- Rodinné penzióny s limitom – 2 nadzemné podlažia bez podkrovia (architektonické regulatívy totožné ako pre funkciu bývania).

III.6. Verejná dopravná vybavenosť

III.6.1. Cestná doprava

Vonkajšia tranzitná cestná doprava

- V územnoplánovacích dokumentoch KURS II a ÚPN VUC Nitrianskeho kraja je navrhovaná nová rýchlostná komunikácia R7 - tzv. južný cestný ťah SR v prepojení Bratislava - Dunajská Streda - Nové Zámky - Veľký Krtíš – Lučenec – Rožňava – Košice.

Jeden z navrhovaných variantov tejto rýchlostnej komunikácie R7 je riešený trasou južne od zástavby mesta Kolárovo a ďalej južne od mesta Nové Zámky.

V prípade realizácie tohto variantu cesty by sa výrazne priblížila trasa južného cestného ťahu SR k regionálnemu centru Komárna a regionálna cesta II/573 by sa stala jednou z hlavných prístupových trás zo západnej strany regiónu.

Aj z tohto dôvodu a vývojovej potreby vylúčiť stále narastajúcu tranzitnú automobilovú dopravu z centra zástavby obce Kameničná riešiť trasu obchvatu regionálnej cesty II/573 po obvode západnej strany rozvojovej zástavby obce so šírkovým usporiadaním vozovky na parametre kategórie C 9,5/70 s funkciou zbernej komunikácie.

- Nezávisle na uvedený vývoj riešiť na regionálnej ceste II/573 parametre v zastavanom území v kategórii MZ12(11,5)/50, resp. MZ 9,5/50 a vo funkčnej triede B2.
Z dopravného hľadiska a bezpečnosti prevádzky v zástavbe obce na tejto ceste riešiť priestorové úpravy z hľadiska tvorby kvalitného urbanisticko-architektonického a životného prostredia, opatreniami na zníženie dopadov tranzitného regionálneho cestného ťahu.
- Regionálnu cestu III/063054 riešiť na vyplývajúce úpravy z obchvatu cesty II/573. V extraviláne obce teleso cesty homogenizovať na kategóriu C 7,5/70.
- Riešiť oddychové a vyhliadkové lokality pri cestách v označených miestach s parkovacími kapacitami a s príslušným informačným vybavením.

Vnútorňá zberná a obslužná komunikačná sieť

- Regionálnu cestu III/06354 v zastavanom území obce riešiť na parametre v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3..
- Riešiť dopravný režim skľudnenia automobilovej dopravy v celom priebehu ciest II/573 a III/063054 cez zastavané územie obce tvorbou stredových ostrovčekov a značení pri

priechodoch chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov.

- V centre obce je navrhnuté vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a cyklistov výrazným obmedzením rýchlosti automobilovej dopravy.
- Riešiť návrh komunikácie funkčnej triedy D1 - obytná ulica v priestore kostol - ulica G.Steinerja, ktorá pokračuje navrhovanou ulicou k športovému areálu obce v nadväznosti na obecné námestie s prednostným pohybom chodcov.
- V zastavanom území a rozvojových zónach rodinného bývania riešiť miestne komunikácie s funkciami C2 MO 9,25/30, C3 5,5/30, C2 5,5/30, resp. D1 ako MOU5,5/20.
- Súčasná a výhľadová dopravná obsluha si vyžaduje nové kvalitatívne riešenie plôch statickej dopravy v centre obce a sieť peších chodníkov s verejným osvetlením pri všetkých komunikáciách obytnej zóny.
- Súčasné a navrhované plochy pre funkciu priemyselnej a poľnohospodárskej výroby riešiť s určenými vnútro areálovými plochami statickej dopravy a s bezkolíznym pripojením na systém regionálnej dopravy.
- V zastavanom území obce riešiť pešie a cyklistické chodníky v prepojení na jednotlivé výrobné areály a na osady Lohot, Kráľka.
- Riešiť obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy pre osady Lohot a Kráľka a navrhované lokality funkčnej vybavenosti v riešenom území.

III.6.2. Železničná doprava

- V rámci programu rozvoja funkcií bývania, výroby, cestovného ruchu a rekreácie v obci a regióne obvodu Komárno riešiť obnovu osobnej a nákladnej železničnej dopravy na trati č.136 Komárno – Kameničná – Kolárovo.
V súvislosti s pripravovaným regionálnym programom výstavby priemyselných areálov v priestore Komárno-Hadovce, Kameničná, Čalovec, Kolárovo, sprievodným rozvojom bývania, aktivít rekreácie riešiť, aby osobná a nákladná železničná doprava dostala nové prevádzkové parametre a bola súčasťou zavedenia integrovaného systému regionálnej dopravy so systémom prímestskej a medzimestskej železničnej dopravy Komárno - Kolárovo
- Priestor železničnej stanice Kameničná riešiť s príslušným rozvojom obvodu stanice – UB 1/7.
- Na železničnej trati riešiť výstavbu nových zastávok so základnou vybavenosťou v lokalitách :
 - Kameničná – Vörös ,
 - Kameničná – Balvany,
 - Kráľka.
- Riešiť ochranné protihlukové opatrenia od zdroja prevádzky železničnej trate pre dotknutú obytnú zónu typu „protihlukové technické bariéry s izolačnou bariérovou zeleňou“.

III.6.3. Vodná doprava

- Územný plán obce preberá regulatív ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – zmeny a doplnky 2008, kde je v časti verejnoprospešné stavby určené zabezpečiť :

5.1.8 stavby spojené so splavnením Váhu stupeň Kolárovo.

- V rámci rozvoja prevádzkových a rekreačných aktivít v mikroregióne Kameničná – Vrbová nad Váhom riešiť dopravne spojenie obcí po oboch brehoch Váhu prevádzkou vodnej kompy cez rieku Váh – kompa pre peších, cyklistov, obmedzený počet osobných automobilov s príslušným vybavením – UB 7/5.

III.6.4. Hlavné pešie systémy a cyklistické trasy

- V centrálnom priestore obce rozšíriť verejný priestor medzi areálom kostola a areálom pamätníka padlých v I. svetovej vojne s pešou zhromažďovacou plochou.
- Riešenie hlavného pešieho ťahu v centre obce pokračuje návrhom pešej zóny po ul. G.Steineru a ďalej smerom k športovému areálu obce s riešením námestia pred navrhovanou dostavbou objektu s prevádzkami Obecného úradu a Zdravotného strediska s funkciou D1 - pešia zóna, kde je režim prednostného pohybu peších.
- V časti zástavby medzi Kultúrnym domom, areálom Základnej školy, objektom administratívy a stravovania Agrodružstva Kameničná riešiť námestie obce s pešou zhromažďovacou plochou, parkom, so statickou dopravou.
- V rámci skvalitnenia nadväzujúceho priestoru Hlavnej cesty obce, ktorú tvorí priebežná cesta II/573 po križovatku s ulicou Vizvár riešiť pozdĺž vozovky, pásov zelene obojstranne pešie chodníky a deliace ostrovčeky na vozovke pre dopravné skľudnenie centra obce.
- V súboroch novej zástavby obce kompozične riešiť pešie námestia so sústredenou občianskou vybavenosťou nového centra sídla.
- Nové pešie priestory riešiť – vo vstupe do Športového areálu z Hlavnej ulice, pri vstupe do areálu Záhradníctva a areálu nového cintorína, námestie v miestnej časti Balvany.
- Z centra obce od kostola riešiť značený peší a cyklistický chodník pozdĺž cesty II/573 a ďalej po hrádzi k lokalite Vinohrady a do osady Lohot.

Od súboru občianskej vybavenosti osady Lohot je chodník ďalej viesť severozápadným smerom pozdĺž kanála Stará Častá a vegetačného pásu Topoľový hon do osady Kráľka, kde je navrhnuté vybavené miesto ochrany prírody s pozorovateľňou na okraji Chráneného areálu dropa fúzatého. Chodník je ukončený pri súbore občianskej vybavenosti osady.

- Všetky pešie chodníky a pešie priestory riešiť s príslušným :
 - odvodnením podľa miestnych podmienok,
 - verejným osvetlením.
- V rámci rozvoja regionálneho cestovného ruchu a rekreácie riešiť značkové pešie a cykloturistické chodníky z obce v kategórií D2 k plánovanej regionálnej trase. po korune hrádze Váhu (trasa Komárno – Kolárovo – Malý Dunaj),
- Cez katastrálne územie obce riešiť po korune hrádze rieky Váh značený regionálny peší a cyklistický chodník - trasa Komárno – Kolárovo – Malý Dunaj s návrhom vybavených oddychových a vyhlídkových miest.

Z tejto nosnej rekreačno-oddychovej trasy riešiť prípojné pešie a cyklistické trasy k jednotlivým funkčným aktivitám v katastri obce.

- V rámci vybavenosti športovo-rekreačného areálu obce – UB 7/1 riešiť cyklocentrum – požičovňu a servis rekreačnej cyklistiky.
- V osade Lohot riešiť peší chodníka medzi zástavbou rodinných domov, súborom občianskej vybavenosti k zastávke autobusovej dopravy pri ceste II/573.
- V osade Kráľka riešiť miestnu komunikáciu a chodník od zástavby rodinných domov k zastávke železnice.

III.6.5. Parkovanie a odstavovanie vozidiel

- Riešiť parkoviská a manipulačné plochy pred zariadeniami občianskej vybavenosti v príslušnej kvalite povrchov a v súlade s dopravnými predpismi..
- Nové lokality výroby a služieb riešiť s parkovaním v areáloch a dvoroch, mimo verejných priestorov ulíc.
- Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich :
 - v rodinných domoch riešiť výhradne na plochách ich pozemkov,
 - v bytových domoch na ich pozemkoch a v sústredených garážach.
- V osade Lohot riešiť vstupné verejné parkovisko pri areáli občianskej vybavenosti, ďalšie parkovanie je len na pozemkoch rodinnej zástavby.
- V osade Kráľka riešiť verejné parkoviská pri areáli občianskej vybavenosti, pri železničnej zastávke a ďalšie prevádzkové parkoviská v rámci uzatvoreného hospodárskeho areálu. V obytnej zóne riešiť parkovanie výhradne na pozemkoch rodinnej zástavby.

III.6.6. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia

- V riešenom rozvojovom období je stanovená hromadná doprava systémami :
 - autobusovej dopravy linkami SAD,
 - osobnej železničnej dopravy na trati ŽSR.
- Riešiť obnovenie prevádzky osobnej dopravy na železničnej trati s režimom integrovaného systému prímestskej – medzimestskej železničnej dopravy Komárno – Kolárovo,
- Riešiť výstavbu architektonicky jednotných prístreškov zastávok autobusovej dopravy v zastavanom území obce a v rámci osady Lohot, skvalitnenie okolitého prostredia,
- Riešiť prestavbu areálu železničnej stanice s vybavením.
- Riešiť výstavbu nových objektov železničných zastávok Vörös, Balvány, Kráľka.
- Rádus dopravnej obsluhy územia obce je stanovený s izochrónou pešej dostupnosti 400m od navrhovaného rozloženia zastávok autobusovej hromadnej dopravy tak, aby pokrývala navrhované zastavané územie.
- Izochróna pešej dostupnosti na zastávky železničnej dopravy je stanovená v okruhoch do 1 000m.

III.6.7. Eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

- Nadmerný hluk zo súčasnej automobilovej dopravnej prevádzky v zastavanom území obce riešiť :
 - výstavbou obchvatu cesty II/573 mimo zastavané územie obce so sprievodnou úpravou prevádzky cesty III/06354
 - výstavbou dopravného režimu skľudnenia automobilovej dopravy v celom priebehu ciest III/573 a III/06354 cez zastavané územie obce tvorbou spomaľovacích stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov.

III.7. Verejná technická vybavenosť

III.7.1. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

- Obec Kameničná bude aj v budúcnosti zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja HK1, nakoľko jeho výdatnosť 15,7 l/s to umožňuje.
- Vývojovo v súlade s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja riešiť prívod pitnej vody z Komárna (vodné zdroje v Komárne na Alžbetinom ostrove) formou skupinového vodovodu Komárno (Hadovce) – Kameničná.
- Vzhľadom na vek a technický stav existujúceho verejného vodovodu v Kameničnej riešiť jeho úplnú rekonštrukciu a vybudovať nový vežový vodojem s väčším objemom a vyšším osadením nad terénom.
- Verejný vodovod v obci Kameničná bude rozšírený do všetkých novo navrhovaných území v obci. Na existujúci verejný vodovod budú napojené všetky novo navrhované obytné objekty a objekty občianskej vybavenosti.
- V rozvoji územia riešiť príslušnú ochranu vodných zdrojov pitnej vody. Zdroj vody Kameničná je príslušne kompozične doriešený v krajinnom obraze extravilánu obce.
- Osady Lohot a Kráľka, kde sú objekty na bývanie, občianskej vybavenosti a v osade Kráľka aj areál poľnohospodárskej výroby, riešiť zásobované pitnou vodou z miestnych vodných zdrojov – vŕtaných studní s možnými vlastnými nadzemnými vodojemi.

Zásobovanie úžitkovou vodou

- V rámci poľnohospodárskeho dvora Vajaš riešiť farmu na chov a potravinárske spracovanie rýb s kapacitnou prevádzkou bazénov so stálou výmenou úžitkovej vody.

Odkanalizovania a čistenie odpadových vôd

- Riešiť komplexný systém kanalizácie v zástavbe obce vrátane miestnej časti Balvany a časti Vinohrady, rozšírenie kanalizácie pre navrhovaný rozvojový program obce s komplexným napojením na obecnú ČOV.
- Riešiť plošnú územnú rezervu pre rozšírenie kapacity obecnej ČOV.
- V osade Lohot koncepčne riešiť odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd do spoločnej malej ČOV.
- V osade Kráľka koncepčne riešiť odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd zóny bývania a poľnohospodárskej výroby formou spoločnej ČOV .
- Likvidáciu dažďových vôd riešiť systémom ich povrchového odvedenia na okolité nespevnené trávnaté plochy a následným vsakovaním, resp. systémom odspádovaných povrchových rigolov a priekop komunikácií do terénu.
- Dažďové vody zo striech objektov a pozemkov zástavby riešiť odvedením a vsakovaním do trávnatých plôch na pozemkoch resp. s trativodmi do okolitého terénu. Využívať zberné nádrže pre následné použitie vody na závlahy pozemkov.
- Dažďové vody zo spevnených komunikácií a parkovacích plôch riešiť odspádovaním, odvádzaním do rigolov pri cestách a s odspádovaním do podlažia prostredníctvom zelených pásov do rigolov, resp. priekop komunikácií.

Väčšie parkovanie plochy budú riešené odspádovaním do jimiiek s odlučovačmi olejov.

- Stanovený je regulatív, že realizácia rozvojových funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a výroby v obci je podmienená vybudovaním verejnej splaškovej kanalizačnej siete a následným prečistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.

Prevádzka vodných tokov, plôch a vodohospodárskych zariadení

- Riešiť opatrenia na hospodársku a rekreačnú prevádzku vodnej cesty Váh v zmysle záväzného regulatívu ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – zmeny a doplnky č.2, 2008.
- Riešiť konkrétne organizačné opatrenia na zabezpečenie kvalitnej prevádzky vodných tokov v katastrálnom území obce :
 - na obnovu režimu prietokov vody v potokoch, kanáloch a ramenách Váhu,
 - vyčistenie a úpravu brehov všetkých tokov v katastri,
 - vylúčenie živelných skládok v brehovom prostredí ramien Váhu, a pri tokoch kanálov hlavne v zastavanom území obce.
- V celom katastrálnom území obce aktivizovať prevádzku zavlažovacích systémov a odvodňovacích kanálov pre zabezpečenie intenzifikácie rastlinnej výroby a tvorbu podmienok pre pestovanie zeleniny, prevádzku ovocných sádov a vinogradov.
- V rámci hospodárskeho dvora Vajaš riešiť farmu na chov a potravinárske spracovanie rýb s kapacitnou prevádzkou bazénov so stálou výmenou úžitkovej vody.
- Revitalizovať vodnú plochu Vörös a jej brehové prostredie s mokradňovou zeleňou.
- Riešiť obnovu vodnej plochy Mŕtveho ramena Váhu s vodným režimom prietočnosti a mokradňového systému Malého ostrova s príslušnou krajinnou revitalizáciou brehového priestoru.
- Riešiť konkrétne krajinné a technické riešenie pre obnovu ekosystémov ďalších ramien Váhu s cieľom ich zapojenia do systému vodného režimu kanálov v katastri obce.
- Prijat' organizačné a technické regulatívy pre využitie vodnej plochy ramena Vážsky Dunaj na športovo-rekreačné aktivity a vo vymedzenej časti aj na letné rekreačné kúpanie.
- Riešiť v spolupráci so správcami kanálov - Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Odštepny závod Bratislava, Vodohospodárskou výstavbou, š.p. Bratislava, Hydromeliorácie š.p. Bratislava podmienky pre kapacitné a bezpečné prietoky v sieti ramien a kanálov v katastrálnom území obce.
- Zabezpečiť opatrenie, aby príslušné zložky štátnej ochrany prírody riešili program na obnovu pôvodných mokradí, vodných plôch s príslušným urbanisticko-krajinným dopracovaním priestorov – Lohotské jazero, rameno Mŕtveho dunajského ostrova, rameno Medzi Dunajmi, Býči kanál.
- Prijat' konkrétne organizačné a technické podmienky pre riešenie komplexného programu obnovy a rozvoja zavlažovacieho systému poľnohospodárskej pôdy a intenzifikáciu jej využitia.
- Riešiť v lokalite Podzáhrady prevádzku kompy cez Váh pre zabezpečenie rekreačno-občianskych a hospodárskych aktivít obcí mikroregiónu Kameničná – Vrbová nad Váhom – Kava. Prevádzkový objekt s pokladňou a pridruženou vybavenosťou (WC, bufet) umiestniť na kótu koruny primárnej hrádze(na pilieroch), alebo zo vzdušnej strany hrádze mimo vymedzeného ochranného pásma hrádze.
- Dopravné križovanie ochranných hrádzí riešiť nájazdovými rampami a vydanie územného rozhodnutia na ich umiestnenie je podmienené uzatvorením zmluvného vzťahu medzi investorom a SVP, š.p. OZ Bratislava.

- Riešiť regulatív pre zabezpečenie stálej údržby okrajových rigolov regionálnych a miestnych ciest na odvedenie povrchových vôd a zabránenie zatápania územia pri zvýšenej hladine spodných vôd v zástavbe obce.
- Riešiť, aby areál objektmi bývalej parnej prečerpávacej stanice na Kameničnianskom kanále v časti Vörös bol stavebne opravený a vyhlásený za technickú pamiatku s vybaveným informačným bodom.
- V prevádzke areálu chovu a jazdenia na koňoch je stanovený záväzný regulatív zákazu voľného jazdenia na koňoch po svahoch ochranných hrádzi Váhu, aby nedochádzalo k rozrušovaniu svahov hrádze.
- Rešpektovať 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary ramena Váhu.
- V rámci režimu ochrany vodnej stavby - sekundárnej hrádze Váhu rešpektovať 10,0m ochranné pásmo od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Primárna hrádza Váhu má stanovené ochranné pásmo na návodnej strane 10,0m od päty hrádze a na vzdušnej strane do vzdialenosti 5,0m od pravej brehovej čiary priesakového kanála Čergov – Vinohrady, resp. Vinohrady – Kameničná (súčasťou ochranného pásma hrádze je priesakový kanál).
- Do vymedzeného pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma hrádze nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane komunikácií, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho onak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok, resp. ochranné pásmo hrádze musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§48).

III.7.2. Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

- Všetky novonavrhované rozvody NN aj VN riešiť s uložením do zeme.
- Riešiť kompaktné blokové (kioskové) transformovne VN/NN, ktoré budú na primárnej strane pripojené na káblové distribučné vedenie VN slučkovaním.
- Všetky súčasné stožiarové trafostanice v intraviláne obce prestavať na kompaktné typy s transformátormi 400 kVA.
- Pre napájanie NN sietí funkčných blokov 6/4, 6/3, 6/7, 6/8 (Vajaš) vybudovať nové transformovne TS 207, 208 s transformátormi 630 kVA.
- V miestnej časti Balvany pre funkčné bloky riešiť nové transformovne TS 1 až TS 3 po 400 kVA, napájané takisto z káblového vedenia VN na primárnej strane. Začiatky a konce navrhovaných distribučných káblových vedení VN budú pripojené na existujúcu vonkajšiu sieť na dvoch rôznych miestach. Odpojené úseky vonkajších vedení a stožiarové trafostanice budú odstránené.
- V osade Kráľka riešiť zvýšený výkon z existujúcej trafostanice s výmenou transformátora na najbližší väčší typ.

Zásobovanie zemným plynom

- Koncepčným cieľom v ďalšom rozvoji obce a jej katastra je plynofikovať všetky prevádzkované objekty. Pri súčasnom trende rastu cien za zemný plyn bude zrejme v krátkej budúcnosti používané aj klasické pevné palivo, resp. biomasu s regulatívom zabezpečenia príslušnej ochrany čistoty ovzdušia.

- Pre riešený územný rozvoj obce zabezpečiť aktuálny odvetvový generel plynofikácie obce na zabezpečenie realizácie jednotlivých navrhovaných častí bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.
- Pred každým plynofikovaným objektom resp. odberným miestom vybudovať samostatnú plynovú prípojku, ktorá bude vyvedená do prístrešku v ktorom sa umiestni meracie a regulačné zariadenie.

Teplofikácia

- Riešiť pre zásobovanie teplom ako nosné médium zemný plyn, s príslušnými výpočtom očakávanej spotreby.
- Zabezpečiť komplexnú plynofikáciu riešeného územia pre požiadavky zásobovania teplom s vybudovaním lokálnych zdrojov tepla pre jednotlivé navrhované objekty, resp. súbory vybavenosti.
- Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby nie je vhodné aplikovať centrálné zásobovanie teplom.
- Zásobovanie teplom pre nové aktivity v území riešiť individuálnymi zdrojmi tepla s výkonom do 1 MW na báze zemného plynu.

Netradičné energetické zariadenia

- Uplatňovať progresívny technologický program využitia solárnej energie na riešenie teplofikácie objektov bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a výroby formou strešných a blokových kolektorov v záujme skvalitňovania čistoty ovzdušia a šetrenia tradičných energetických médií.
Uplatniť progresívne formy projektovania a realizácie inteligentných budov s nízkou energetickou náročnosťou prevádzky.
- Pre umiestnenie energetických zariadení zameraných na využívanie netradičných zdrojov energie riešiť plochy :
 - v polohe extravilánu MČ Balvany areál pre energetické spracovanie biomasy v kogeneračnej bioplynovej stanici – PE1 pre využitie tepla na vykurovanie priemyselného areálu, súboru občianskej vybavenosti, temperovanie skleníkov riešeného pestovateľského areálu ovocia a zeleniny,
 - v polohe Piesky pre využívanie solárnej energie formou areálu solárnej elektrárne – PE2,
 - v polohe zástavby Balvany pre využívanie solárnej energie formou areálu solárnej elektrárne – PE3.

III.7.3. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia

- Rozvoj zariadení elektronických komunikácií v obci a katastri je stanovené riešiť organizačne v progresívnej systémovej technológii.
- Stanovené je zhodnotiť pokrytie celého územia katastra pre telekomunikačné systémy, pre rozhlas a televízny signál
- V rozvoji sídla riešiť príslušnú kapacitu telefónnej siete pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti spôsobom káblových rozvodov v uličnej sieti ako záväzný regulatív.
- Vo všetkých zónach rozvoja budú rozvody riešené zemnými káblami a týmto spôsobom zakáblovania budú postupne nahradené všetky súčasné nadzemné rozvody na stĺpoch.

Televízia

- Na spoločný systém káblovej televízie obce budú zapojené aj nové rozvojové funkčné zóny bývania, občianskej vybavenosti, výroby, cestovného ruchu,
- Vo všetkých zónach rozvoja budú rozvody riešené zemnými káblami a týmto spôsobom zakáblovania budú postupne nahradené všetky súčasné nadzemné rozvody na stĺpoch.
- pre osady Lohot a Kráľka vybudovať spoločné systémy káblovej televízie,
- pomocou telefónneho rozvodu systému MAGIO (resp. iné) zabezpečovať nový rozvod telekomunikačnej siete.

Miestny rozhlas

- Rozširovať rozvod miestneho rozhlasu do rozvojových plôch domovej a bytovej výstavby v obci. Reprodukory miestneho rozhlasu budú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a pripojené na jestvujúci rozvod pomocou závesných káblov. Podľa potreby výkonovej záťaže bude upravený výkonový stupeň zariadenia miestneho rozhlasu v obci.
- Vo všetkých zónach rozvoja riešiť rozvody zemnými káblami a týmto spôsobom zakáblovania budú postupne nahradené všetky súčasné nadzemné rozvody na stĺpoch.

III.8. Zachovanie a rozvoj kultúrno-historických hodnôt

- V rozvoji obce je stanovené rešpektovať a chrániť :
 - objekty národných kultúrnych pamiatok
 - * archeologická lokalita číslo ÚZPF 2087/1-3,
 - objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
 - * kostol, pôvodne barokový z roku 1755, neoklasicisticky upravený, reštaurovaný v roku 1870,
 - * v časti Balvany, základy románskeho kostolíka, ktorý sa spomína už v roku 1268, bol zasvätený sv. Jurajovi, dnes zostali v teréne sotva badateľné základy,
 - * nález rímskeho oltárneho kameňa s nápisom,
 - evidované objekty pamiatkového záujmu
 - * pamätník venovaný obetiam I.svetovej vojny v parkovom prostredí pri Hlavnej ulici v centrálnej časti obce,
 - * pamätník venovaný obetiam II.svetovej vojny v parkovom prostredí,
 - * areál parnej prečerpávacej stanice na Kameničnianskom kanále v južnej polohe extravilánu obce,
 - návrh na vyhlásenie súboru objektov za technickú pamiatku,
 - * objekt starej prečerpávacej stanice pri súčasnej ČS Viničné
 - návrh vytvoriť sieť technických pamiatok čerpacích staníc popri hrádzi Váhu ako súčasť rekreačnej cykloturistickej trasy
 - * individuálne objekty so zachovalou regionálnou ľudovou architektúrou.

Stanovené je skvalitniť prostredie okolo týchto objektov, zvýšiť ich spoločenskú hodnotu aby boli atraktívnou súčasťou zástavby obce a krajiny katastrálneho územia obce.

Ťažiskom tohto riešenia je :

- centrum obce s historickou uličnou zástavbou s tvorbou peších priestorov, revitalizáciou vzrastlej zelene a drobnou architektúrou,
- ulice s pôvodnou zástavbou obytných domov, občianskej vybavenosti a areál urbanistickej dominanty – rímskokatolíckeho kostola, tak, aby sa stali atraktívnym kultúrno -spoločenským vybavením obce,
- priestory sakrálnych objektov vo voľnej krajine katastrálneho územia.

- Určiť zachovaný súbor objektov pôvodnej kompaktnej uličnej zástavby obce s hodnotnou architektúrou na obnovu podľa osobitných urbanisticko-architektonických regulatív, tak aby sa zvýraznila kultúrna hodnota sídla a zvýšila sa jeho atraktivita pre turistickú návštevnosť.
- Medzi technické pamiatky zaradiť areál so súborom objektov prečerpávacej stanice na Kameničnianskom kanále. K tomu zabezpečiť nutnú stavebnú ochranu súboru tak, aby bol zachovaný a stavebno - technicky obnovený.
- Podľa požiadavky Krajského pamiatkového úradu v Nitre je potrebné zabezpečovať stanovené opatrenia na ochranu archeologických nálezísk s podmienkami, ktoré budú premietnuté do návrhu ÚPN obce :
 1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie územných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
 2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa §37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR.
 3. V katastrálnom území obce Kameničná sa podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV v Nitre nachádzajú viaceré evidované archeologické náleziská. V areáli bývalého JRD bol uskutočnený záchranný archeologickým výskum pri výstavbe administratívnej budovy, pričom bola preskúmaná časť slovansko-avarskeho pohrebiska.
 4. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Podľa §22 ods.5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov(ods.3, §76 zákona NR SR č.241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.9. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody, tvorba krajiny a ekologická stabilita územia

- Stanovené sú opatrenia priemetu sledovaných rozvojových návrhov a opatrení štátnej ochrany prírody, ktoré sú konkretizované :
 - v ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jeho zmenách a doplnkoch,
 - v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Komárno s návrhmi posilnenia evidovaných chránených území, krajinného prostredia a systému zelene v katastri obce.
- Podľa podkladu Štátnej ochrany prírody SR sú zapracované do ÚPN :
 - maloplošné chránené územia - prírodné rezervácie Malý Ostrov, Lohotský močiar, Vrbina,
 - Chránené územie európskeho významu NATURA
 - * Chránené vtáčie územie Ostrovné lúky,
 - * v etape B pripravované vyhlásenie SKUEV Lohotský močiar.
- Rovinné prostredie poľnohospodárskej krajiny riešeného územia má vysokú hodnotu. Preto ochrane prírody a tvorbe jej krajinného obrazu treba venovať príslušnú odbornú pozornosť.
Riešený je krajinný návrh rozvoja katastra obce s prvkami systému ekologickej stability, ktorý bude konkretizovať uvedené rámcové krajinnno-ekologické vzťahy, revitalizačné opatrenia a vzťahy ochrany prírody v priemete na sídelnú a krajinnú štruktúru..

- Dotvoriť štruktúru poľnohospodárskej krajiny s dôrazom na obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovanie pásových a uzlových prvkov ekologickej stability v rámci tvorby siete miestnych biokoridorov pozdĺž vodných tokov a ich pôvodných meandroch, mokradí, umelých kanálov, ciest a železničnej trate.
- Riešiť skvalitnenie okrajových častí lesných komplexov vhodnými výsadbami a krajinnými kompozičnými úpravami.
- Regulatívmi sú stanovené opatrenia - prevlhčenia pôd, budovanie vetrolamov, rozčlenenie veľkých honov pôdy sieťou poľných ciest a výsadbou vegetácie.
- Stanovený je organizačný regulatív, aby v Projekte pozemkových úprav bolo v silne zamokrených polohách riešené vyňatie ornej pôdy z PPF a nechať ju zarásť vlhkomilnou vegetáciou, resp. previesť na TTP.
- Riešiť systém sídelnej zelene v obci so zapojením súčasných plôch parčíkov a zelene v zastavanom území, navrhnutá je ich revitalizácia a previazanie na krajinnú zeleň.
- V nadviazaní na návrh tvorby obecného námestia riešiť obecný park.
- Stanovené sú regulatívy pre tvorbu obvodovej izolačnej zelene a vnútroareálovej zelene v rámci priemyselných a iných výrobných areálov.
- Riešiť program na obnovu pôvodných mokradí a vodných plôch s príslušným urbanisticko-krajinným dopracovaním priestorov a ich zapojenia od miestnych krajinných atraktivít a rekreačno-oddychových aktivít.
- Riešiť smerovanie turisticko-rekreačnej návštevnosti v evidovaných lokalitách s výraznými pozitívami v krajine.

V evidovaných bodoch krajinne hodnotných krajinných pohľadových smeroch podľa prieskumov a rozborov je riešená príslušná oddychová a vyhládková vybavenosť.

- Riešiť odstránenie evidovaných výrazných plošných a bodových negatív v krajine.

V starostlivosti o ekosystémy v zmysle §12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany na prostredie okolia sídla a prevažnú časť katastrálneho územia.

V ÚPN obce rešpektovať a urbanisticko-krajinným riešením **posilniť vyhlásené maloplošné chránené územia** :

- Prírodná rezervácia Vrbina – stupeň ochrany : 4,
- Prírodná rezervácia Malý ostrov – stupeň ochrany:4,
- Prírodná rezervácia Lohotský močiar – stupeň ochrany: 4,
- Chránený areál Dropie – stupeň ochrany:4,

Ochranné pásma chránených území

Ochranné pásmo uvedených prírodných rezervácií je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny územie 100 m od hraníc chráneného územia a platí v ňom tretí stupeň ochrany,

Chránené územie v kategórii – chránený areál nemá ochranné pásmo

NATURA 2000

- Do riešeného územia zasahuje vyhlásené **chránené vtáčie územie SKCHVÚ 019 Ostrovné lúky** (vyhláška MŽP SR č. 18/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje chránené vtáčie územie Ostrovné lúky).
Na území CHVÚ Ostrovné lúky platí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany (§ 12).

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam **vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov** :

- vodohospodársky významný vodný tok Váh č.101,
- kanál Kolárovo- Kameničná č. 368,
- kanál Stará Částa č. 372.

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K.ú. Kameničná **je zaradené medzi zraniteľné oblasti** a taktiež všetky k.ú. susedných obcí: Čalovec, Komárno, Zemianska Oľča, Kolárovo, Vrbová nad Váhom.

Územný systém ekologickej stability a tvorba krajiny

Podľa aktualizovaného Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES), Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001), ÚPN VUC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky(2004) - časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Komárno (1995) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSES-u :

- biokoridor nadregionálneho významu
 - BKNR 4 - rieka Váh
- biocentrum regionálneho významu
 - BCR 6 - Čerhát - návrh
- biokoridory regionálneho významu
 - BKR 9 - Okoličianska mokraď
 - BKR 10 - kanál Kolárovo - Kameničná
 - BKR 11 - Kameničniansky kanál - návrh

V ÚPN obce sú určené nasledovné prvky miestneho územného systému ekologickej stability, ktoré je potrebné realizovať konkrétnymi opatreniami v spolupráci zainteresovaných subjektov štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vlastníkov, resp. prevádzkovateľov pozemkov :

- **navrhované biocentrá miestneho významu**
 - MBCn1 – vodná plocha Vörös,
 - MBCn2 - mokrade okolo Býčieho a Tibátskeho kanála,
 - MBCn3 - mŕtve rameno Váhu,
 - MBCn4 - lesík Balvany,
- **navrhované biokoridory miestneho významu**
 - MBKn1 – prívodný kanál k ČS Viničné,
 - MBKn2 – kanál Stará Částa,
 - MBKn3 – biokoridor Piesky-Balvany-Malý ostrov,
- **navrhované mokrade miestneho významu**
 - MNVn1 – mokrade okolo Býčieho a Tibátskeho kanála,
 - MMVn2 – rameno Váhu Konkoly – Vážsky Dunaj

Ďalej sú určené na realizáciu nasledovné **krajinotvorné a ekostabilizačné prvky v území katastra obce** :

- obnovovať nelesnú stromovú vegetáciu a zakomponovanie pásových a uzlových prvkov ekologickej stability v rámci tvorby siete miestnych biokoridorov pozdĺž vodných tokov a ich pôvodných meandroch, umelých kanálov, ciest a železničnej trate,
- podporovať návrat autochónnych drevín s nadväzujúcimi spoločenstvami ako náhrady za topoľ šľachtený a agátové zárasty v poľnohospodárskej krajine.
- systematicky odstraňovať invázne dreviny v krajine, hlavne v územiach ochrany prírody

- zabezpečiť revitalizáciu prostredia pozdĺž tokov riek a kanálov – zakladanie a doplňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami, postupná eliminácia šľachtených topoľov a agátu, zlepšiť životné podmienky pre ryby a druhy živočíchov.
- riešenie prevlhčenia pôd a budovanie vetrolamov, rozčlenenie veľkých honov pôdy sieťou poľných ciest a výsadbou vegetácie ;
v silne zamokrených polohách v rámci spracovania Projektu pozemkových úprav vyňať ornú pôdu z PPF a nechať ju zarásť vlhkomilnou vegetáciou, resp. previesť na TTP,
- renaturácia vodných tokov formou ponechania 10m (min 5m) koridoru po oboch stranách pre brehovú zeleň (eliminácia vsakovania chemických reziduí z poľnohospodárskej pôdy a zanášania koryta toku splavenou pôdou),
- vytváranie podmienok pre trvalú udržateľnosť mokradí – pokiaľ možno zabezpečiť prietok vody medzi ramenami a tokom Váhu, nezasýpať a nerozorávať mokrade, obnovenie zasypaných koryt,
- organizačný regulatív, aby v rámci spracovania Projektu pozemkových úprav bola riešená územná ochrana vybratých vzoriek typov pôd ako prostredia spoločenstiev pôdotvorných organizmov,
- riešenie územnej ochrany vybratých vzoriek typov pôd ako prostredia spoločenstiev pôdotvorných organizmov,
- pre prípravu nového Lesného hospodárskeho plánu riešiť priemet návrhu krajiny tvorby územného plánu v katastrálnom území obce so systémom prvkov systému ekologickej stability do nového návrhu Lesného hospodárskeho plánu formou vegetačného posilnenia
 - vyhlásených a navrhovaných chránených území,
 - stanovených prvkov územného systému nadregionálnej a regionálnej ekologickej stability,
- regulatív pre odborne lesnícke riešenie rozšírenia kategórie ochranných lesov s príslušným systémom starostlivosti,
- veľkoplošné územie poľnohospodárskej pôdy v katastri rozčleniť a pozdĺž poľných ciest a kanálov vysadiť skupinové stromy s cieľom tvorby pomerového rozčlenenia poľnohospodárskej pôdy v krajinnom obraze a plnenia funkcií: izolačnej, udržiavania primeranej vlhkosti pôdy, ako stanovište dravcov pre reguláciu populácií hlodavcov a ochrany pred veternou eróziou pôdy ;
 - realizáciu zabezpečiť organizačne v spolupráci s jednotlivými prevádzkovateľmi pôdy v rámci Projektu pozemkových úprav,
- riešiť posilnenie okrajov všetkých lesných celkov a lužných lesov s výsadbami etážovitej skladby drevín v rámci projektu hospodárskej činnosti nového Lesného hospodárskeho plánu,
- riešiť dotvorenie krajiny štruktúry zelene po obvode zástavby obce - ovocné sady, skupinové ovocné stromy,
- riešiť prevádzkové opatrenia v evidovaných bodoch krajiny hodnotných pohľadových smeroch,
- riešiť náučné miesto a trasu náučného chodníka ochrany prírody po obvode priestoru Malý ostrov,
- riešiť vybavené náučné miesto ochrany prírody na okraji chráneného areálu Dropie,
- riešiť smerovanie turisticko-rekreačnej návštevnosti v evidovaných miestach s výraznými pozitívami v krajine.

Tvorba sídelnej zelene

- súčasné parkové priestory v obci revitalizovať s príslušnými výsadbami vybratých druhov drevín, etážovitých kríkov s vhodným farebným skeletom, s trvalkovými kvetinovými záhonmi a všetky parky riešiť so sieťou chodníkov a mobiliárom,
- riešiť funkčné zhromažďovacie obecné námestia s parkovým prostredím v zástavbe obce,
- riešiť regulatív pre systémovú revitalizáciu súčasnej zelene a tvorbu novej výsadby zelene pozdĺž ciest II/573 a III/06354 v zastavanom území obce s funkciou kompozičného vnemu a riešenia aktívnej protihlukovej clony,
- riešiť regulatív pre systémovú revitalizáciu súčasnej zelene a tvorbu novej výsadby zelene v uličnom priestore centra s kompozičným cieľom zvýšenia kultúrno-spoločenskej a historickej hodnoty centra,
- riešiť regulatív pre systémovú tvorbu plôch zelene po celom obvode zástavby sídla s výsadbou vysokých drevín a kríkov s dôrazom na :
 - priestory cestných vstupov do obce zo všetkých svetových strán,
 - obvody pozemkov výrobných areálov hlavne z ich vstupných strán,
- riešiť revitalizáciu zelene v areáli starého cintorína a na jeho obvode oplotenia s koncepčným princípom zvýraznenia funkcie vstupu a tvorby centrálného pešieho chodníka s alejou stromoradia,
- v rámci rozvoja nového cintorína riešiť prístupovú alej so vzrastlými stromami a riešenie vstupného prevádzkového priestoru areálu s parkovou úpravou,
- riešiť doplnenie vzrastlých drevín v priestoroch :
 - pri kostole v prepojení s areálom pamätníka I. svetovej vojny,
 - pešej zóny medzi kostolom a ul. G. Steinera,
 - pri kultúrnom dome,
 - pred dostavovaným súborom Obecného úradu a Zdravotného strediska ,
 - pri zariadeniach občianskej vybavenosti ,
 - záhrad rodinnej zástavby – hlavne ovocných stromov, s koncepčným cieľom zachovať a ďalej rozvíjať systém blokových záhradných celkov v zástavbe,
- riešiť revitalizáciu drevín a mokradovej zelene po obvode vodnej plochy Vörös s trasou obvodového parkového chodníka s drobnou architektúrou,
- riešiť doplnenie zelene v sídle a po jeho obvode – hlavne ovocných sadov, ovocných stromov, všetkých záhrad rodinnej zástavby s koncepčným cieľom zachovať a ďalej rozvíjať systém súvislých záhradných celkov v zástavbe,
- súbežne s realizáciou navrhovaných križovatiek pri obojstranných cestných vstupoch cesty II/573 do obce riešiť systémovú výsadbu okolitej zelene,
- organizačným regulatívom zabezpečiť projekt a realizáciu systémovej ochrany sídla proti znečisťovaniu ovzdušia z činnosti zóny priemyselnej výroby pásmi izolačnej zelene po obvode areálov.

Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov

- realizovať regulatív pre zachovanie a zvýraznenie výškovej kompozičnej dominanty kostola v prístupových pohľadoch – tvorba priehľadov, výsadby kompozičných vysokých drevín, večerného osvetlenia,
- regulatívom je stanovené vypracovať v spolupráci so Slovenským vodohospodárskym podnikom projekt revitalizácie prostredia Mŕtveho ramena Váhu so sledovanou obnovou vodného režimu a prietochnosti ramena,

- regulatívom je stanovené zabezpečiť postupné odstránenie stĺpov nadzemných vedení elektrickej energie a stožiarových transformovní v území zástavby obce, v novej zástavbe riešiť zásadne všetky rozvody kábelizáciou,
- regulatívom je stanovené, aby v určených významných priestorov a bodoch panoramatických pohľadov boli riešené podmienky tvorby oddychových a vyhlídkových bodov pre možnosť vnímania atraktivity krajinného obrazu s prvkami drobnej architektúry.

III.10. Starostlivosť o životné prostredie

III.10.1. Ochrana čistoty ovzdušia

- Návrhom dopravných opatrení
 - výstavby cestného obchvatu cesty II/573 mimo zástavbu obce a ďalších dopravných opatrení v cestnej sieti,
 - obnovením prevádzky železničnej trate s návrhom zavedenia integrovanej regionálnej prevádzky,
 riešiť obmedzenie dopadov exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce,
- Riešiť komplexnú plynofikáciu obce.
Stanovený je regulatív vývojovo uplatniť progresívny technologický program využitia solárnej energie na lokálne kolektory pre vykurovanie objektov bývania, občianskej vybavenosti a výroby v záujme skvalitňovania čistoty ovzdušia a šetrenia tradičných energetických médií ;
Stanovený je regulatív riešiť nové stavby progresívnou projektovou prípravou nízkoenergetických a inteligentných objektov.
- Riešiť areály energetickej výroby PE :
 - kogeneračnej bioplynovej stanice v lokalite Balvany UB 9/5,
 - dvoch solárnych fotovoltaických elektrární v lokalitách Piesok UB 9/16.a Balvany UB 9/4,
- Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla je regulatívami stanovené riešiť a prevádzkovo nepripustiť, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania tvorili nové prevádzky remeselnej malovýroby a služby, ktoré by znečisťovali ovzdušie ;
pre už existujúce prevádzky s týmto dopadom je vytvorená ponuková plocha RV1, resp. iné rozvojové plochy výroby na premiestnenie prevádzok.
- Je stanovený záväzný regulatív pre prijatie nariadenia obce k primeranému chovu domácej hydiny a hospodárskych zvierat tak, aby tento vo vidieckom sídle nepôsobil negatívne na životné prostredie funkcie bývania a rekreácie v obci a na susedské vzťahy.

III.10.2. Ochrana proti hluku

- Dopravnými opatreniami a priestorovými úpravami koridorov hlavných ulíc obce a výstavbou obchvatu cesty II/573 mimo zastavané územie obce riešiť obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce ;
V ÚPN sú stanovené konkrétne regulatívy na upokojenie automobilovej dopravy v obci pre spoločnú realizáciu so správcom regionálnych ciest.
- Riešiť samostatné areály miestnej remeselnej výroby a priemyselnej výroby, ktoré sú situované tak, aby hlukom prevádzok nebolo ohrozované životné prostredie obytnej funkcie obce.

- Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla je stanovený regulatív pre prijatie opatrenia obce, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania netvorili nové prevádzky malovýroby a služby, ktoré by hlukom znehodnocovali životné prostredie.

Pre už existujúce prevádzky s týmto dopadom (hlavne autoservisné prevádzky) je stanovený regulatív na premiestnenie prevádzok, ktoré ohrozujú, resp. znehodnocujú životné prostredie obytnej funkcie obce.

III.10.3. Ochrana vôd

- Riešiť komplexné zásobovanie pitnou vodou obce z obecného vodovodu, ktorý je nutné urýchlene napojiť na skupinový vodovod Komárno Alžbetin ostrov – Komárno - Hadovce - Kameničná.
- Riešiť komplexné odkanalizovanie všetkých objektov a prevádzkových areálov zástavby obce a jej bezprostredného zázemia do jednotného zberača a ďalej do obecnej ČOV.
- Riešiť odkanalizovanie samostatných urbanizovaných lokalít Lohot, Kráľka do lokálnych malých ČOV.
- Riešiť súbor regulatívov pre skvalitnenie prostredia tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich prietočnosti a čistoty.
- Realizovať regulatívy pre program obnovy vodných plôch – mokradí v území a ich zapojenia od miestnych krajinných atraktivít a rekreačno-oddychových aktivít ;
návrh obnovy Mŕtveho ramena Váhu a revitalizácie brehového prostredia, revitalizácie Lohotského ramena, ramena Mŕtveho dunajského ostrova, ramena Medzi Dunajmi, Býčieho kanála,
- Realizovať regulatívy pre obnovu a rozvoj hydromelioračného systému poľnohospodárskej pôdy, ktorá bude podľa Projektu pozemkových úprav aj naďalej aktívne využívaná.

III.10.4. Ochrana proti žiareniu

- Riešiť organizačné opatrenie, aby monitorovacia kontrola obsahu radónu bola v obci zabezpečená v rámci prípravy realizácie väčšieho stavebného súboru stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných radiónuklidov.
- Zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy takéhoto súboru v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997 zo dňa 12.8.1997.

III.10.5. Nakladanie s odpadmi

- Zabezpečiť odstránenie nanoseného odpadu a revitalizáciu prostredia okolo brehov tokov všetkých kanálov, jazierka v južnej časti územia obce a prijať opatrenie na zabezpečenie stálej čistoty.
- Zabezpečiť likvidáciu živelných skládok v katastri obce, likvidáciu skládok rôznorodého odpadu po obvode sídla, v starých nefunkčných objektoch, a pod.
- Zabezpečiť komplexnú separáciu a zhodnocovania komunálneho odpadu, riešiť plochy pre umiestnenie zariadení pre druhotné spracovanie a s využitím ako druhotných surovín v rámci navrhnutého areálu Obecného podniku služieb.

- Riešiť uloženie, zhodnocovanie alebo likvidáciu biologického odpadu návrhom plochy pre umiestnenie bioplynovej stanice na báze biologického odpadu, návrhom areálu kompostárne biologického odpadu obce.
- V rozvoji obce zabezpečiť, aby celá zástavba obce bola komplexne odkanalizovaná do spoločnej obecnej ČOV.
- Návrh nových rozvojových zón riešiť s napojením na kanalizačný systém sídla a odvedením odpadových vôd do obecnej ČOV.
- Čistiareň odpadových vôd riešiť na plošné a kapacitné rozšírenie.
- V prevádzke osád Lohot, Kráľka je stanovené riešiť výstavbu odkanalizovania zástavby do malých ČOV osád.

III.10.6. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie

Územný plán obce Kameničná bol ako strategický dokument podľa rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Komárne v etape spracovania konceptu územného plánu predmetom spracovania materiálu „Správa o posúdení vplyvov na životné prostredie“ Závěry zo záverečnej správy k materiálu sú premietnuté do riešenia územného rozvoja katastrálneho územia obce.

Navrhované nové plochy pre zástavbu sú v riešení územného plánu príslušne hodnotené z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a s návrhom na opatrenia pre eliminovanie prípadných negatívnych dopadov.

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov budú v zmysle aktuálnych podmienok podliehať príslušnému postupu hodnotenia nasledovné navrhované súbory stavieb podľa návrhu ÚPN :

- všetky upresňujúce územné plány zón ak bude ich návrh nahrádzať územné konania jednotlivých stavieb,
- rozvoj priemyselného areálu v polohe zástavby obce podľa stanoveného výrobného programu a spracovaného vstupného urbanisticko-architektonického riešenia areálu,
- urbanisticko-dopravné riešenie obchvatu cesty II/573 mimo zastavané územie obce a ďalšie podľa určenia štátnej správy životného prostredia.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Podľa metodického postupu je zastavané územie obce s pôvodnou hranicou z 1.1.1990 navrhnuté na rozšírenie v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby :

v rámci územia obce :

- v severovýchodnej časti od súčasnej hranice na ulici Vizvár po okraji prístupovej cesty k areálu ČOV a po obvode navrhovaného rozšírenia areálu pre budúce technologické skapacitnenie späť po okraji navrhovanej miestnej komunikácie rozvojovej zóny bývania Vizvár s napojením na súčasnú hranicu,
- vo východnej polohe súčasnej zástavby od križovatky ulice Malá po vonkajšom okraji miestnej komunikácie, ďalej smerom južným po vonkajšom obvode pozemkov navrhovanej zástavby bývania UO 06 Vörös a súčasnej obslužnej cesty premostením cez Kameničniansky kanál okolo areálu prečerpávacej stanice a ďalej po okraji navrhovanej obslužnej cesty a po obvode prístupového chodníka so zastávkou

železnice, obvode areálu poľnohospodárskych usadlostí agroturistiky ku koncu pozemkov s priechodom cez Kameničniansky kanál,

- ďalej po ľavom brehu Kameničnianskeho kanála až k pozemku železničnej trate a vedľa neho severným smerom s napojením na súčasnú hranicu,
- v severozápadnej časti od súčasnej hranice poľnohospodárskeho dvora Agrodružstvo Kameničná po vonkajšom obvode navrhovaných areálov kompostárne bioodpadu a Obecného podniku služieb a k ceste III/06354 a ďalej po okraji tejto regionálnej cesty a po obvode súčasného pozemku cintorína a plochy jeho navrhovaného rozšírenia k pozemku železničnej trate,
- ďalej severozápadným smerom pozdĺž pozemku železničnej trate a po obvode navrhovaného športovo-rekreačného areálu, rozšírenej zástavby bývania Balvany, s priechodom cez železničnú okolo železničnej zastávky k poľnohospodárskeho areálu Balssed, popri ceste a ďalej po obvode telekomunikačného zariadenia, areálu späť k trati a v súbehu s obslužnou cestou ku križovatke so súčasnou obslužnou cestou lokality Balvany,
- ďalej severným smerom pozdĺž obslužnej cesty a po obvode pozemkov poľnohospodárskeho dvora Malé Piesky späť k tejto obslužnej ceste a po vonkajšom obvode pozemku zariadenia OAZIS späť južným smerom pozdĺž obslužnej cesty a po vonkajšom obvode pozemkov súčasnej a navrhovanej zástavby bývania v severnej časti Balvanov a po obvode navrhovanej plochy výroby k hranici pozemkov súčasnej zástavby bývania Balvany,
- ďalej pozdĺž vonkajšieho obvodu cesty II/573 k súčasnej hranici zastavaného územia na severnom okraji obce.

mimo územia obce :

- vo východnej časti vstupu do priestoru Malý ostrov po obvode vymedzeného rozvojového areálu vybavenosti oddychu, rekreácie a ochrany prírody,
- vo východnej časti extravilánu obce po obvode vymedzeného rozvojového areálu športovej strelnice,
- vo východnej časti extravilánu obce po obvode vymedzeného rozvojového rekreačno-športového areálu obce na ramene Vážsky Dunaj,
- v juhovýchodnej časti extravilánu obce po obvode poľnohospodárskeho areálu Vajaš a chovu koní,
- v severozápadnej polohe extravilánu obce po obvode vymedzeného pozemku priemyselného parku PP,
- v lokalite Piesky po obvode pozemkov areálu centra solárnej energie,

samostatné urbanizované lokality, kde dosiaľ nie je stanovené zastavané územie :

- v lokalite Vinohrady po obvode súčasných a navrhovaných pozemkov zástavby poľnohospodárskych usadlostí,
- v osade Lohot po obvode pozemkov zástavby bývania a súboru občianskej vybavenosti,
- v osade Kráľka po obvode súčasnej zástavby bývania, ČOV, zastávky železnice, súboru navrhovaného bývania, občianskej vybavenosti a po obvode areálu poľnohospodárskej výroby.

Rozvojové hranice zastavaného územia obce a uvedených osád sú zakreslené vo výkresoch č.2, 3, 4, 8, 9.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V.1. Vymedzenie ochranných pásiem

- doprava cestná
 - regionálna cesta II. triedy II/573 – ochranné pásmo 25 m kolmo od osi vozovky,
 - regionálne cesty III. triedy č.III/063054 – v extraviláne obce je stanovené ochranné pásmo 20 m kolmo od osi komunikácie,
- doprava železničná
 - trať regionálneho železničného ťahu č. 136 Komárno - Kameničná - Kolárovo – ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od hranice obvodu dráhy,
- doprava vodná
 - ochranné pásmo vodnej cesty Váh je pás prilahlý k vodnej ceste v šírke najviac 5 m od brehovej čiary ;
činnosti na vodnej ceste, alebo v jej ochrannom pásme možno vykonávať len po predchádzajúcom súhlase Štátnej plavebnej správy ;
stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ju križujú, možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska Štátnej plavebnej správy.
(§ 4 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov).
- energetika - elektrická energia vedenia a trafostanice
 - VN vedenia od 1kV do 35kV s holými vodičmi je ochranné pásmo 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - VVN vedenia od 35kV do 110kV holými vodičmi je ochranné pásmo 15m na každú stranu od krajného vodiča,
 - VVN vedenie 400 kV je ochranné pásmo 25m na každú stranu od krajného vodiča,
 - káblového vedenia do 110kV v zemi je ochranné pásmo 1m na každú stranu od krajného kábla,
vzdušné VN pre 22kV vedenia a stožiarové trafostanice majú ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,
 - vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,
 - trafostanica 22/0,4kV – ochranné pásmo je kruh o polomere 10 m,
 - trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.
 - stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.
 - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku,
- energetika - zemný plyn
 - tranzitný vysokotlakový plynovod vo výhlade VTL DN 1200
 - obojstranné ochranné pásmo 50 m, bezpečnostné pásmo 300 m
 - vysokotlakový plynovod VTL DN 300 PN 4,0 Pa, obojstranné ochranné pásmo 8 m bezpečnostné pásmo 20 m obojstranne.
 - miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,
- vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením
 - ochranné pásmo vodojemu – v okruhu 50m od objektu,

- vodné toky
 - ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary toku, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,
 - ochranné pásmo 10 primárnej hrádze Váhu na návodnej strane od päty hrádze, ktoré je pobrežným pozemkom, kde nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane komunikácií, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak poľnohospodársky obhospodarovať“;
 - ochranné pásmo hrádze musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§48),
 - ochranné pásmo 5,0m na vzdušnej strane od pravej brehovej čiary priesakového kanála Čergov-Vinohrady, resp. Vinohrady-Kameničná (súčasťou ochranného pásma je priesakový kanál), kde nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane komunikácií, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak poľnohospodársky obhospodarovať,
- hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály
 - ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,
- cintorín
 - ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby v areáli PV1
 - pri predpoklade využitia časti areálu na živočíšnu výrobu je navrhnutý chov hovädzieho dobytku a hydiny v kapacitách, ktoré si vyžaduje minimálne pásmo hygienickej ochrany PHO 250 m,
- lesná pôda
 - ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch).
- chránené územia
 - územie 100 m od hraníc chráneného územia a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§ 14 zákona č. 543/2002 Z.z.).
 - chránené územie v kategórii – chránený areál nemá ochranné pásmo

V.2. Vymedzenie chránených území

V riešenom katastrálnom území obce Kameničná sú vyhlásené nasledovné chránené územia :

- Prírodná rezervácia Vrbina - stupeň ochrany : 4,
- Prírodná rezervácia Malý ostrov - stupeň ochrany : 4,
- Prírodná rezervácia Lohotský močiar - stupeň ochrany : 4,
- Chránený areál Dropie - stupeň ochrany : 4,

Do riešeného územia zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVÚ 019 Ostrovné lúky - stupeň ochrany : 1.

V.3. Iné obmedzenia v prevádzke územia

V katastrálnom území obce Kameničná nie sú evidované iné obmedzenia v prevádzke územia .

VI. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA DELENIE A SCELENIE POZEMKOV

VI.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov nie sú v katastrálnom území obce Kameničná navrhnuté žiadne konkrétne verejnoprospešné stavby.

V regulatívoch záväznej časti – V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, je stanovené rámcové opatrenie

8.1.4 na úseku verejných vodovodov

- c) zabezpečiť prívod kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky,

V tom zmysle je v ÚPN obce riešené opatrenie zabezpečiť komplexné zásobovanie pitnou vodou obce z obecného vodovodu, ktorý bude vývojovo napojený na skupinový vodovod Komárno, Alžbetin ostrov, Hadovce - Kameničná.

Verejnoprospešná stavba 1.VÚC

- plocha pre výstavbu prívodného rádu vodovodu z Komárna - Hadoviec

VI.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté ÚPN obce

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú v koncepte územného plánu navrhnuté v súlade s §108 ods.2a, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre skupiny stavieb :

- rozvoj verejnej základnej občianskej vybavenosti pre stanovenú veľkosť obce k návrhovému roku 2023,
- rozvoj miestnych komunikácií, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy,
- obnova a rozvoj komplexu technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce a samostatných urbanizovaných lokalitách,

v nasledovnej štruktúre :

základná občianska vybavenosť

- plocha pre dostavbu areálu a rozostavaného objektu zdravotného strediska pre prevádzku Obecného úradu a zdravotné stredisko,
- plocha obchodov a služieb na ulici G.Steintera,
- plocha pre doplnkovú občiansku vybavenosť pri železničnej stanici,
- plocha pre dostavbu vybavenosti športového areálu obce,
- plocha pre prestavbu vstupnej časti do športového areálu obce,
- plocha pre súbor občianskej vybavenosti v časti Vizvár,

- plocha pre súbor občianskej vybavenosti novej časti Vörös,
- plocha pre areál Seniorského centra,
- plocha pre areál novej Základnej školy v časti Vörös,
- plocha pre športovo-rekreačný areál – detské ihrisko, detské dopravné ihrisko, futbalové ihrisko, bežecký ovál, ihriská loptových hier, hygienické zariadenia,
- plocha pre rekreačno - oddychový areál obce pri Vážskom Dunaji,
- plocha pre vybavené oddychové miesto s vybavenosťou ochrany prírody, parkoviskom pri vstupe na Malý ostrov, s vybavenosťou informovanosti a trasou náučného okruhu ochrany prírody,
- plocha pre súbor občianskej vybavenosti pre miestnu časť Balvany,
- plocha pre skvalitnenie vstupov a vybavenosti areálu starého cintorína,
- plocha pre rozšírenie areálu nového cintorína a vstupného parkoviska,
- plocha pre areál Obecného podniku služieb,
- plocha pre areál kompostárne biologického odpadu obce,
- plocha pre súbor občianskej vybavenosti v osade Lohot,
- plocha pre súbor občianskej vybavenosti v osade Kráľka,
- plocha pre navrhovanú vybavenosť ochrany prírody na okraji chráneného areálu Dropie s peším chodníkom k zastávke železničnej zastávke Kráľka,

doprava

- plocha pre tvorbu obecného námestia a pešej zóny v centre – medzi ulicami Hlavná a G.Steinerova, so zhromažďovacou plochou, parkoviskami,
- plocha pre tvorbu námestia s parkom – priestor medzi pamätníkom I. svetovej vojny a kostolom so zhromažďovacou plochou, s parkoviskom,
- plocha námestia s parkoviskom pred objektom rozostavaného zdravotného strediska,
- plocha koridoru pre riešenie obchvatu cesty II/573 mimo zastavané územie obce,
- plocha pre okružnú križovatku na navrhovanom obchvate cesty II/573 v bode križovania s cestou III/06354 v severozápadnej polohe extravilánu obce,
- plocha pre dostavbu železničnej stanice s doplnkovým verejným vybavením a parkoviskom,
- plocha pre rozšírenie šírkového usporiadania cesty II/573 v zastavanom území centra obce - s výsadbami zelených pásov a pešími chodníkmi
- plocha pre tvorbu obytnej ulice D1 v centre obce medzi kostolom, ul G.Steinerova po športový areál obce,
- plocha pre prestavbu cesty od Majstrovskej ul. k areálu strelnice s parkoviskom, peším a cyklistickým chodníkom,
- plocha pre prístupovú cestu a samostatný peší chodník do rekreačno-oddychového areálu obce pri Vizvarihovom záhrade s prevádzkovým parkoviskom,
- pešie chodníky a priestory v súčasnej zástavbe obce s verejným osvetlením,
- miestne komunikácie, pešie chodníky a priestory v navrhovaných rozvojových zónach bývania,
- plochy pre zastávky autobusovej dopravy na cestách II/753 a III/ 06354,

- plocha pešieho chodníka od zástavby UO 06 Vörös k zastávke železnice s plochou pre zastávku,
- plocha pre rozšírenie obslužnej cesty na hrádzi v lokalite Vinohrady,
- plocha pre prístupovú cestu a prevádzkovú vybavenosť vodnej kompy cez rieku Váh v lokalite Podzáhrady,
- plocha pešieho a cyklistického chodníka po hrádzi Váhu v celok katastrálnom území obce s napojovacími chodníkmi a vybavenými oddychovými miestami z obce podľa riešenia ÚPN obce,
- plocha pešieho a cyklistického chodníka od obce pri hrádzi lokality Vinohrady do osady Lohot,
- plocha pešieho a cyklistického chodníka od osady Lohot do osady Kráľka,
- plocha pešieho chodníka medzi zástavbou rodinných domov, súborom občianskej vybavenosti k zastávke autobusovej dopravy s plochou pre výstavbu obojstrannej zastávky pri ceste II/573 v osade Lohot,
- plocha miestnej komunikácie a chodníka od zástavby rodinných domov, súborom k zastávke železnice s plochou pre výstavbu zastávky v osade Kráľka,

technická infraštruktúra

- plochy pre kompletovanie vybavenosti zásobovania pitnou vodou v súčasnej zástavbe obce a rozvojových častiach obce,
- plochy pre kanalizačný systém obce a zberač odpadových vôd do spoločnej ČOV obce,
- plocha pre technologické rozšírenie areálu ČOV,
- plocha pre výstavbu ČOV v osade Lohot,
- plocha pre výstavbu ČOV v osade Kráľka,
- plochy pre káblové rozvody elektrickej energie v novonavrhovaných funkčných plochách, nahradenie stĺpových transformačných staníc kioskovými a postupnú kabelizáciu súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie v zastavanom území obce – ťažiskovo v centrálnej časti obce,
- plochy pre postupné riešenie rozvodov plynu všetkých obytných, výrobných a prevádzkových zón v zástavbe obce,
- plochy pre postupné riešenie káblových rozvodov elektronickej komunikačnej siete do všetkých obytných, výrobných zón v zástavbe obce,
- plochy pre riešenie verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch a obytných zónach obce.

VI.3. Plochy na delenie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

Územný plán obce nerieši žiadne delenie, ani scel'ovanie pozemkov.

V navrhovaných rozvojových zónach bývania sa počíta s reparceláciou pozemkov na vhodnú výmeru pre rodinnú zástavbu, ale len na základe dohovorov dotknutých vlastníkov pozemkov a na podklade prerokovania návrhov územných plánov zón, resp. urbanistických štúdií riešených priestorov.

VII. URČENIE NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Stanovený je regulatív že v rámci realizácie ÚPN obce je nutné zabezpečiť stupeň územného plánu zóny pre riešenie :

- areálu priemyselného parku PP1, v záujme riešenia komplexu potrebných urbanisticko-architektonických a prevádzkových vzťahov.

Pre ďalšie rozvojové časti obce je možné zabezpečiť územné plány zón, alebo územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie, podľa zhodnotenia potreby obce ako príslušného orgánu územného plánovania.

VIII. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešná stavba vyplývajúca z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja :

001.VÚC - Zásobovací vodovod z Komárna - Hadoviec

Verejnoprospešné stavby navrhnuté ÚPN obce

Základná občianska vybavenosť

1. Dostavba areálu a rozostavaného objektu zdravotného strediska pre prevádzku Obecného úradu a Zdravotné stredisko.
2. Súbor obchodov a služieb na ul. G.Steineru.
3. Doplnková občianska vybavenosť pri železničnej stanici.
4. Dostavba prevádzkovej vybavenosti športového areálu obce.
5. Prestavba vstupnej časti do športového areálu obce.
6. Súbor občianskej vybavenosti v časti Vizvár.
7. Súbor občianskej vybavenosti novej časti Vörös.
8. Areál Seniorského centra.
9. Areál novej Základnej školy v časti Vörös.
10. Športovo-rekreačný areál - detské ihrisko, detské dopravné ihrisko, futbalové ihrisko, bežecký ovál, ihriská loptových hier, hygienické zariadenia,
11. Rekreačno - oddychový areál obce pri Vážskom Dunaji.
12. Vybavené oddychové miesto s vybavenosťou ochrany prírody, parkoviskom pri vstupe na Malý ostrov, s vybavenosťou informovanosti a trasou náučného okruhu ochrany prírody.
13. Súbor občianskej vybavenosti pre miestnu časť Balvany.
14. Skvalitnenie vstupov a vybavenosti areálu starého cintorína.
15. Rozšírenie areálu nového cintorína, vstupná vybavenosť a parkovisko.
16. Areál Obecného podniku služieb.
17. Areál kompostárne biologického odpadu obce.
18. Súbor občianskej vybavenosti v osade Lohot.
19. Súbor občianskej vybavenosti v osade Kráľka.

20. Vybavenosť ochrany prírody na okraji chráneného areálu Dropie s peším chodníkom k zastávke železničnej zastávke Kráľka.

Doprava

21. Obecné námestie a pešia zóna v centre – medzi ulicami Hlavná a G.Steiner, so zhromažďovacou plochou, parkoviskami.
22. Námestie s parkom – priestor medzi pamätníkom I. svetovej vojny a kostolom s parkoviskom, zhromažďovacou plochou.
23. Námestie s parkoviskom pred objektom zdravotného strediska.
24. Koridor obchvatu cesty II/573 mimo zastavané územie obce.
25. Dostavba železničnej stanice pre doplnkové verejné vybavenie a parkovisko.
26. Skludnenie dopravy na cesty II/573 v zastavanom území obce, pešie chodníky, výsadba zelene.
27. Vybudovanie atraktívneho uličného prostredia prepájajúceho hlavné súbory občianskej vybavenosti v centre obce – od kostola, ul .G.Steiner, po vstup do športového areálu.
28. Prístupová cesta ku kompe a k areálu športovej strelnice, s prevádzkovým parkoviskom.
29. Prístupová cesta a peší chodník do rekreačno-oddychového areálu obce pri Vizváriho záhrade s prevádzkovým parkoviskom.
30. Pešie chodníky a priestory v súčasnej zástavbe obce s verejným osvetlením.
31. Miestne komunikácie, pešie chodníky a priestory v navrhovaných rozvojových zónach bývania.
32. Zastávky autobusovej dopravy na cestách II/573 a III/ 06354 s architektonicky zjednotenými prístreškami a ďalším vybavením – lavičky, informácie, odpadové nádoby, verejné osvetlenie.
33. Peší chodník od zástavby UO 06 Vörös k zastávke železnice s výstavbou zastávky.
34. Rozšírenie obslužnej cesty na hrádzi v lokalite Vinohrady.
35. Vybudovanie kompy cez rieku Váh v lokalite Podzáhrady, prístupová cesta, parkovisko a prevádzková vybavenosť.
36. Peší a cyklistický chodník po hrádzi Váhu v celom katastrálnom území obce s napojovacími chodníkmi z obce a vybavenými oddychovými miestami podľa riešenia ÚPN obce.
37. Peší a cyklistický chodník od obce popri starej hrádzi do osady Lohot.
38. Peší a cyklistický chodník od osady Lohot do osady Kráľka.
39. Peší chodník medzi zástavbou rodinných domov, súborom občianskej vybavenosti k zastávke autobusovej dopravy a výstavba obojstrannej zastávky pri ceste II/573 v osade Lohot.
40. Miestna komunikácia a chodník od zástavby rodinných domov k zastávke železnice s výstavbou zastávky v osade Kráľka.

Technická infraštruktúra

41. Kompletovanie vybavenosti zásobovania pitnou vodou v súčasnej zástavbe a rozvojových častiach obce.
42. Kanalizačný systém obce.
43. Rozšírenie areálu ČOV obce.

44. Výstavba ČOV v osade Lohot.
45. Výstavba ČOV v osade Kráľka.
46. Káblové rozvody elektrickej energie v novonavrhovaných funkčných plochách, postupné nahradenie stĺpových transformačných staníc kioskovými a postupnú kabelizáciu súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie v zastavanom území obce – ťažiskovo v centrálnej časti obce.
47. Plynofikácia všetkých obytných, výrobných a prevádzkových zón v zástavbe obce.
48. Káblové rozvody elektronickej komunikačnej siete do všetkých obytných, výrobných zón v zástavbe obce.
49. Verejné osvetlenie vo všetkých frekventovaných priestoroch a obytných zónach obce.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., a zákona č. 479/2005 Z.z. a zákona č.24/2006 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

IX. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväznú časť konceptu Územného plánu obce Kameničná tvoria :

- časť dokumentácie B. Záväzná časť – text v rozsahu kapitol I. – VIII.,
- časť dokumentácie C. Grafická časť - výkresy v rozsahu :
 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a územný systém ekologickej stability, M 1:10 000
 3. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia M 1: 5 000
 4. Komplexný urbanistický návrh rozvoja - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia - osady Lohot, Kráľka M 1: 5 000
 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa
 - územie obce,
 - územie osád Lohot, Kráľka M 1: 5 000
- Plochy pre verejnoprospešné stavby sú uvedené v kapitole VI. Plochy pre verejnoprospešné stavby.
- Zoznam verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole VIII. Zoznam verejnoprospešných stavieb.