

Zápisnica

z XXXXI.-ého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.septembra 2014

Predsedaajúci Ing. Milan Lehocký, starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva..
Predsedaajúci konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 5, zasadnutie OZ je uznášanía schopné.

Prítomní: vid' prezenčnú listinu.

Za **zapisovateľa** zápisnice bola zvolená: **Noémi Ďurčovičová**

Za **overovateľov** zápisnice boli zvolení: **Ildikó Kertészová**
Ján Markovics

Návrhová komisia bola schválená v nasledovnom zložení **Attila Szép**

Ing. Zoltán Bényi

Ing. Roland Novák

Program zasadnutia OZ bol schválený

Ing. Milan Lehocký – chcel by som zmeniť program zasadnutia, aby pán Kuchár vedel predviesť svoju prezentáciu prestavby bytovky Balvany č. 606.

Uznesenie č. 332

M. Kuchár - počas 2 – 3 rokov sme kúpili byty v bytovke Balvany č. 606. Naša spoločnosť sa zaoberá s kúpou nehnuteľností, kompletnou rekonštrukciou bytov od A po Z, ale aj predajom zrekonštruovaných bytov. Vedeli by sme z existujúcej stavby vytvoriť niečo krajšie, podľa našich plánov, ktoré sú už pred Vami, môžete si ich pozrieť.

Keď predáme bytovku nemôžeme garantovať, čo urobí nový majiteľ. Teraz sú len holé steny. Z 2 izbových bytov, by sme vytvorili 2 jednoizbové byty. Zo 17 bj. by sme vytvorili 23 bj. Momentálne ešte nie je vyriešený pozemok pod bytovkou, nie je náš, je majetkom Pozemkového fondu. Sme prosperujúca firma, sú dotácie z Ministerstva výstavby a úver zo ŠFRB s 1 %-ným úrokom. Aj podnikateľ môže postaviť nájomné byty, zrekonštruovať ich a Obec ako stavbu na kľúč ich môže kúpiť.

Ján Markovics –v akej výške budú režijné náklady a nájomné?

M. Kuchár – na vonkajších stenách bude 10-15 cm termoizolácia, ale ešte nie je rozhodnuté s čím budú kúriť či elektrickou energiou či plynom. Budú nové plastové okná, ale je potrebná rekonštrukcia celej strechy

Ing. Zoltán Bényi – m2 súhlasia s požiadavkami ŠFRB?

Ing. Milan Lehocký – keď bude stavba dokončená, vtedy je možné vypočítať presnú výšku nájomného. Zo 17 bytov bude vytvorených 23.

M. Kuchár – m2 budú menšie ako doteraz, lebo byty budú rozdelené. V tomto roku by bolo dobré pohnúť s papiermi, aby sme mohli do konca roku podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo a o úver na ŠFRB. Vybaviť stavebné povolenie trvá asi 3 mesiace.

Ing. Milan Lehocký – čím skôr treba podať žiadosť a tým môžeme získať plus body.

Ing. Mgr. Iveta Némethová – treba dopísať do uznesenia podanie žiadosti o dotáciu aj o úver.

M. Kuchár –v Kameničnej je nájomné menšie ako v Komárne, bude potrebné čím skôr naplniť byty nájomníkmi, s tým môžeme pomôcť aj my. Žiadosť by bolo dobré podať do polovice januára, koncom marca by sme už vedeli či bola schválená dotácia.

Ing. Zoltán Bényi - bude uzavretá aj kúpna zmluva?

Ing. Mgr. Iveta Némethová – treba uzavrieť takú zmluvu, aby bola pre všetkých dobrá.

M. Kuchár – po výstavbe je potrebná aj revitalizácia okolia – detský park, parkovisko.

Odo mňa toľko, keď nemáte otázky, vy musíte rozhodnúť.

Ing. Roland Novák – pre nich toto je najlepšie riešenie, rekonštrukcia z dotácie a úveru, lebo toľko peňazí, koľko zainvestujú do rekonštrukcie pri predaji nikto im asi nezaplatí.

Uznesenie č. 332

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

a./ berie na vedomie

prezentáciu prestavby 17 byt. jednotiek Balvany č. 606

b./ schvaľuje

podanie žiadosti na poskytnutie úveru ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na odkúpenie zrekonštruovaného bytového domu Balvany č. 606
za uznesenie hlasovali: 5

Uznesenie č. 329

Ing. Zoltán Bényi vyhodnotil plnenie uznesení. Uznesenia boli splnené

Uznesenie č. 329

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

1 / vyhodnotenie uznesenia z XXXVII. zasadnutia OZ zo dňa 3. júna 2014

2 / vyhodnotenie uznesenia z XXXVIII. zasadnutia OZ zo dňa 13. júna 2014

3 / vyhodnotenie uznesenia z XXXIX. zasadnutia OZ zo dňa 17. júna 2014

4 / vyhodnotenie uznesenia z XXXX. zasadnutia OZ zo dňa 18. júla 2014

za uznesenie hlasovali: 5

Ing. Milan Lehocký – ďalší bod – žiadosť Old Boys o poskytnutie zľavy na prenájom telocvične. Podľa mňa majú na to peniaze

Uznesenie č. 330

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

odmieta

žiadosť Old Boys o poskytnutie zľavy na prenájom telocvične
za uznesenie hlasovali: 5

Uznesenie č. 331

Ing. Milan Lehocký – ďalší bod – vyhodnotenie rozpočtu za 1. polrok 2014.

Edita Škrovanová – nie reálne, lebo dane z nehnuteľností ešte nie sú zaplatené v plnej miere.

Ing. Mgr. Iveta Némethová – aká je výška nedoplatkov na daniach?

Edita Škrovanová - Balseed zaplatil ½ časť z daní, Agrodružstvo platí vždy v decembri

Ing. Milan Lehocký – 50.000,- až 55.000,- € by mali ešte zaplatiť.

Uznesenie č. 331

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

vyhodnotenie rozpočtu obce na I. polrok 2014
za uznesenie hlasovali: 5

Uznesenie č. 333

Ing. Milan Lehocký - predĺženie nájomnej zmluvy bytu č.790/4 pre požiarom postihnutú rodinu, niekde musia bývať, podľa mňa mali by sme im mali predĺžiť bezplatný nájom do konca roku s tým, že režijné náklady hradia sami.

Ing. Roland Novák – podľa mňa mohli by sme im mohli predĺžiť bezplatný nájom až do skolaudovania nového rodinného domu

Uznesenie č. 333

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

bezplatné vypožičanie nájomného bytu na adrese Kameničná č. 790 byt č. 4 pre požiarom postihnutú rodinu Petra Kosztolányiho, trvale bytom Kameničná č. 663 na dobu neurčitú až do skolaudovania nového rodinného domu

za uznesenie hlasovali: 5

Uznesenie č. 334

Ing. Milan Lehocký – ďalší bod – prenájom domu v Balvanoch č.d. 607 pre Marinčič Rolanda, súkromný podnikateľ v stavebníctve. Za akú cenu by sme mali prenajať dom 100 m² + dvor.

Ján Markovics – aká je reálna cena?

Ing. Milan Lehocký - je dobrý keď dom je obývaný, reálna cena by bola asi 100,- € - 120,- € - a cenu opráv premietnuť do ceny nájomného, odpočítať z nájomného s tým, že zaplatí zábezpeku vo výške 6 mesačného nájomného.

Uznesenie č. 334

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

a./ berie na vedomie

zámer obce na prenájom rodinného domu Balvany č. 607, ktorý bol zverejnený na web stránke obce

za uznesenie hlasovali: 5

b./schvaľuje

prenájom rodinného domu vo vlastníctve obce v Balvanoch súp. č. 607 formou priameho prenájmu za mesačné nájomné vo výške 100,- €

so započítaním nákladov na rekonštrukciu predmetného rodinného domu

za uznesenie hlasovali: 5

Uznesenie č. 335

Ing. Milan Lehocký – ďalší bod – správa nezávislého audítora

Edita Škrovanová – účtovníctvo bolo v poriadku s tým, že chceli, aby z majetku bol vyradený MEDCOOP, lebo umelo zvýši náš majetok

Mgr.Ing.Iveta Némethová – musíme mať nejaký dôvod, aby sme ho mohli vyradiť z majetku. Za symbolickú cenu by sme mohli im odovzdať časť z majetku obce. Aká je hodnota teraz – 14000,- €

Uznesenie č. 335

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

správu nezávislého audítora Ing. Alexander Beke certifikovaný audítor licencia SKAU č. 000480 o vykonanom audite účtovnej uzávierky obce Kameničná na rok 2013
za uznesenie hlasovali: 5

Uznesenie č. 336

Edita Škrovanová – vynechali sme žiadosť A. Szalaiovej na prenájom bytu č. 756/2 . Platia včas nájom, ako aj faktúry má zaplatené, nemá dlžoby voči obci.

Uznesenie č. 336

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle VZN č. 1/2008, VZN č. 2/2009 a VZN č.2/2014 formou priameho prenájmu nájomníkom - Szalaiová Angelika a Szalaiová Krisztína obytného domu 18 bj. Kameničná súp.č. 756 byt č. 2, na dobu určitú od 01.10.2014 do 30.09.2015 s tým, že pri podpísaní nájomnej zmluvy vloží zábezpeku v sume 6 násobku mesačného nájomného
za uznesenie hlasovali: 5

INTERPELÁCIA

Ildikó Kertészová – informačné tabule – nevedela som o nich.

Ing. Milan Lehocký – v rámci programu LEADER sme mali možnosť požadovať o dotáciu. Spolufinancovanie obce je iba 5 %.

Ildikó Kertészová – na niečo iné by sme nemohli peniaze žiadať? Kto rozhodol o účele používania peňazí?

Ing. Milan Lehocký – peniaze sme mohli žiadať na detské ihrisko alebo informačné tabule. Takto som rozhodol, chcel som využiť šancu.

Ildikó Kertészová – mal si sa aj nás opýtať.

Ing. Milan Lehocký – za to som rozhodol takto, lebo stále hľadajú aj obecný úrad, aj ostatné inštitúcie.

Ing. Zoltán Bényi – ani ja neviem o všetkom, ale keď sa ma na niečo opýtajú zavolám starostovi, aby som vedel odpovedať na prípadné otázky.

Attila Szép - strecha na obvodnom zdravotnom stredisku, šindľe sú pošmyknuté, treba opraviť.

Ing. Milan Lehocký – nevšimli sme si to, pozrieme sa na to.

Ján Markovics –materská škola ?

Ing. Milan Lehocký – Veronika Balla je na materskej dovolenke, sú tam nové učiteľky, 1 z Kameničnej, 1 z Čalovca a 1 z Komárna.

Ján Markovics –čo je so zlúčením škôl ?

Ing. Milan Lehocký – doteraz sme nedostali rozhodnutie. Zmenan nastane buď od 01.01.2015 alebo od 01.09.2015.

Ing. Milan Lehocký starosta obce poďakoval prítomným za účasť a informoval prítomných, že posledné zasadnutie OZ bude asi o mesiac.

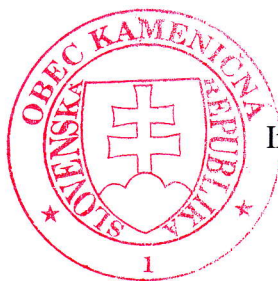
Overovatelia:

Ildikó Kertészová

Ján Markovics

Zapísala : Ďurčovičová

V Kameničnej, dňa 12.10.2014



Ing. Milan Lehocký
starosta obce