

Zápisnica

z XXXII.-ého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.januára 2014

Predsedaajúci Ing. Milan Lehocký, starosta obce privítal hostí a poslancov obecného zastupiteľstva.

Predsedaajúci konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6, zasadnutie OZ je uznášanía schopné.

Prítomní: vid' prezenčnú listinu.

Nepřítomní: Milann Tureček
Lőrincz Alexander
Ing. Tibor Lőrincz

Hostia: Ing. Laurinc
JUDr.Ing. Katona

Za **zapisovateľa** zápisnice bola zvolená: **Noémi Ďurčovičová**

Za **overovateľov** zápisnice boli zvolení: **Ildikó Kertészová**
Attila Szép

Návrhová komisia bola schválená v nasledovnom zložení: **Ing. Zoltán Bényi**
Ján Markovics
Ing. Roland Novák

Program zasadnutia OZ bol schválený

Ing. Milan Lehocký – vo štvrtok sme skončili s tým, že získame informácie o potrebe verejného obstarávania ohľadne nájomných bytov. Dám priestor poslancom a pánovi Ing. Laurincovi.

Ing. Laurinc – pošlem Vám nové tlačivá žiadosti o podporu na ŠFRB, ako aj Ministerstva dopravy a výstavby. Do 28. februára je potrebné podať žiadosti na Ministerstvo ako aj na ŠFRB. ŠFRB nežiada verejné obstarávanie, k problematike verejného obstarávania sa vyjadrujú alibisticky.

Ing.Bc. Némethová – aj ja mám podobné informácie, oni nepotrebujú potvrdenie od ÚVO o verejnom obstaraní. Podľa mňa je naďalej potrebné urobiť verejné obstarávanie, lebo keď príde kontrola, obec bude mať problém. Žiadam, aby to bolo napísané aj do zápisnice.

Ing. Milan Lehocký – ÚVO neposlalo stanovisko k danej problematike. ŠFRB nezaujíma, či bude VO alebo nie. Je vlastne na staviteľovi a obci, lebo ide o kúpu hotovej nehnuteľnosti. Nevedia jednoznačne potvrdiť potrebu VO, závisí od rozhodnutia obce a zastupiteľstva, ako bude.

JUDr.Ing. Katona – staviteľ VO nestihne do podania žiadosti, celé riziko znáša investor, ale v zmluve sa dá riešiť všetko. Štát je nevyspytateľný, písomné vyjadrenie - stanovisko sme nevedeli zohnať.

Ing.Bc. Némethová – úver a dotácia zo ŠFRB a z Ministerstva sú tiež verejné financie. Na verejné financie je potrebné verejné obstarávanie.

JUDr.Ing. Katona – nikto nevie presne, ide o nehnuteľnosť. Nie je jednotný názor.

Zodpovednosť prechádza na investora.

Ing. Zoltán Bényi – aj na kúpu domu je potrebné verejné obstarávanie?

JUDr.Ing. Katona – nikto nevie ako ďalej. Do konca nie je možné obstarávať. Nikto nemá stanovisko.

Ing.Bc. Némethová – keď prídu na kontrolu, tak iste budú mať stanovisko.

JUDr.Ing. Katona – sankcie sa prenesú na spoločnosť- staviteľa.

Pataki Dezider – aká je tendencia inde? Inde bolo potrebné VO?

Ing. Laurinc – ŠFRB sa odvoláva na ÚVO, ÚVO stanovisko nedalo. Či kontrola príde, či nie, to nevieme, 99% obcí neobstaráva.

Ing. Lehocký- obdstaráva len vtedy, keď investor je obec. Momentálne máme 12 uchádzačov, záujem je tu – mladé rodiny aj z Kameničnej, ako aj z okolia.Vyjadrite sa!

Ildiko Kertészová – aj dodatočne vedia pokutovať?

Ing. Lehocký – keď nevedia dať stanovisko

Ján Markovics – ja nie som pri výstavbe bytov, som proti. Aj teraz sú 4 prázdne byty, a viem že 2-3 nájomníci neplatia nájom.

Ing. Lehocký – to viem aj ja, ale aj Ty si medzi uchádzačmi

Ján Markovics - áno viem, ale nájom v tých bytoch je nižší ako tu.

Ing. Lehocký – ja si myslím , že zveľaďovať obec, aby rozrástla škôlka a škola je jediná možnosť touto formou bez nákladov, ponúknuť mladým rodinám byty – domy na bývanie
Máme 32 bytov – 4 sú momentálne voľné.

Ján Markovics – nie je záruka, že ich deti sem budú chodiť do školy.

Ing.Bényi – ja by som bol za to, kto býva momentálne v nájomných bytoch , ten má vyriešené bývanie, aby nedostal dom.

Ing. Milan Lehocký - za to ste tu momentálne, aby ste rozhodli, či stavať alebo nie

Ing. Laurinc – ako odpovedať na Vaše otázky? Určite vo VO je veľký zmätok. Uzavreli sme dohodu, na sankcie máte nárok. My na tomto projekte chceme pokračovať ďalej.

Ing.Bc. Némethová – v Kameničnej by Vaša firma pokračovala s projektom, inde nepokračujete?

Ing. Laurinc – tam poslanci neboli spokojní.

Ing. Bényi- a náklady ktoré doteraz vznikli?

Ing. Laurinc – náklady Vám nebudeme účtovať a na sankcie máte nárok.

Ing. Novák – Innovia nám zaručí, že nebudú sancie.

Ing.Laurinc – sankcie by sme zakotvili do zmluvy

Ing. Bényi Zoltán - , keď rozhodneme, tento rok postavíte domy? – Máte kapacitu?

Ing.Laurinc – áno

Ing.Bc.Némethová – niečo by sme mali dať do zmluvy, ak príde kontrola ,ako budú vyriešené sankcie, len pre istotu

Ing. Lehocký – musíme do zmluvy naformovať spoločne všetky požiadavky. Čo sa týka výstavby obec musí napredovať ďalej, musíme rozrastať.

Ing Bényi – je riziko, my musíme platiť, keď príde kontrola, riziko treba znášať spoločne. A kedy by sme mali vypísať VO?

Ing. Laurinc – už je neskoro, a čo by sme obstarali?

Ing.Bc.Némethová – hľadáme investora, kritéria by sme nedali, mali by sme dať predpokladanú hodnotu zákazky

Ing. Bényi – poznáme riziká, treba rozhodnúť, máme aj odborníka na právo.

Szép Attila: ano

Pataki: tiež ano, ale budeme musieť prehodnotiť riziko obstarania.

Ing.Lehocký – s Ing. Laurincom a hlavnou kontrolórkou to budeme riešiť

Ildikó Kertészová- som za, ale je potrebné hľadať záujemcov, aby boli plné domy

Ing. Novák – áno

Markovics Ján – nie

Uznesenie č. 292

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej
schvaľuje

a/ výstavbu nájomných bytov

b/ žiada – poveruje starostu obce vypracovať novú zmluvu o budúcej zmluve a nájomnú zmluvu s podmienkami, ktoré boli prednesené

- problematika verejného obstarávania
- zmluvná pokuta
- započítanie pohľadávok
- termíny – etapy počas výstavby rozpísať

za uznesenie hlasovali: 5

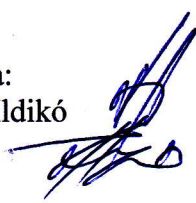
Ing. Lehocký – tak ideme do toho – OZ rozhodovalo takto. Pripravíme zmluvu a stretneme čím skôr.

Ing. Laurinc – do zmluvy doplníme Vaše požiadavky.

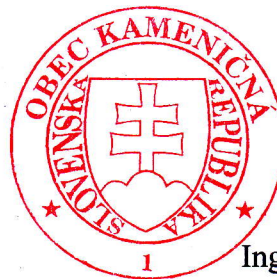
Starosta obce Ing. Milan Lehocký poďakoval prítomným za účasť. Ďalšie zasadnutie OZ bude 28. januára 2014.

Zapísala: Noémi Ďurčovičová

Overovatelia:
Kertészová Ildikó
Szép Attila



V Kameničnej, dňa 17.01.2014




Ing. Milan Lehocký
starosta obce