

Zápisnica

**z 3.-ého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. januára 2015
v zasadačke Obecného úradu v Kameničnej**

Prítomní: sú podpísaní na prezenčnej listine - vid' prezenčnú listinu.

Hostia: Miloš Kuchár

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia z 2. zasadnutia OZ zo dňa 12.12.2014
4. Požadovanie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“): „kúpa nájomného bytového domu“ – Nájomný bytový dom-23b.j Kameničná, časť Balvany
5. Prejednanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve 23 b.j. Balvany 606
6. Návrh zmeny prenájmu miestnosti v MKS, tanečnej sály, kuchyne, vestibulu a divadelnej sály
7. VZN č. 1/2015 obce Kameničná ku spôsobu prenájmu nájomných bytov
8. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
9. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Milan Lehocký starosta obce, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Na zasadnutí bolo prítomných 9 poslancov obecného zastupiteľstva, zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Za **zapisovateľa** zápisnice bola určená Noémi Ďurčovičová, zamestnankyňa obecného úradu.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení : **Ing. Tibor Bakoš**
Štefan Ószi

Do **návrhovej komisie** boli zvolení : **Ing. Roland Novák**
Monika Jobbágy
Ing. Zoltán Bényi

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Starosta obce predložil program rokovania do ktorého bol doplnený bod č. 8 - Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Program zasadnutia OZ bol schválený.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesenia z 2. zasadnutia OZ zo dňa 12.12.2014

Ing. Zoltán Bényi zástupca starostu vyhodnotil plnenie uznesenia z 2. zasadnutia OZ zo dňa 12. decembra 2014. Uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 21

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

vyhodnotenie uznesenia z 2. zasadnutia OZ zo dňa 12.12.2014

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Požadovanie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“): „kúpa nájomného bytového domu“ – Nájomný bytový dom- 23b.j Kameničná, časť Balvany

5. Prejednanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve 23 b.j. Balvany 606

Starosta obce Ing. Milan Lehocký informoval prítomných s ďalším bodom zasadnutia, s podaním žiadosti na ŠFRB a na Ministerstvo dopravy za účelom kúpy nájomného bytového domu a podal slovo pánovi Milošovi Kuhárovi konateľovi IMMO-MEM s.r.o. investorovi stavby.

Miloš Kuchár predložil poslancom návrh ohľadne prestavby bytového domu Balvany 606, podľa požiadaviek ŠFRB. Pred domom bude vytvorené parkovisko, ako aj detské ihrisko. Nie je to malá investícia, ale pomocou dotácie a úveru na 40 rokov s 1 % úrokom je to ľahšie. Keď byty budú plné, splátka úveru nebude finančne zaťažovať obec, nakoľko obec bude splácať zo zaplateného nájomného od nájomníkov.

Ing. Tibor Bakoš, ako odborník sa opýtal na potrebu výťahu, či nie je potrebný, poukázal na potrebu položkovitého rozpočtu, nakoľko z projektu chýba.

Miloš Kuchár vysvetlil, že podľa slovenských noriem výťah nie je potrebný, a náklady by boli väčšie. Ponúkol obci výber stavebného dozoru, ktorý musí byť nielen korektný, ale musí mať aj licenciu na výkon stavebného dozoru.

Ján Markovics sa chcel dozvedieť, či bytový dom s výťahom by nebol lákavejší pre nájomníkov.

JUDr. Ing. Iveta Némethová pripomenula, že z budúcej kúpnej zmluvy vyplýva, že budúce sankcie znáša IMMO MEM.

Alexander Lőrincz sa chcel dozvedieť, či je reálny dátum začatia a kolaudácie výstavby a či je potrebné ručenie nehnuteľnosťou.

Miloš Kuhár konateľ s.r.o. vysvetlil, že obec musí ručiť nehnuteľnosťou len až ku kolaudácii.

Starosta obce Ing. Milan Lehocký zdôraznil, že žiadosť je možné podať od 15. januára do 28. februára 2015, ale čím skôr, tým je lepšie, lebo za každý deň omeškania odpočítajú 10 bodov.

Uznesenie č. 22

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ s ú h l a s í

s účelom požadovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“): „kúpa nájomného bytového domu“ – Nájomný bytový dom-23b.j Kameničná, časť Balvany

Hlasovanie:**Za: 9****Proti: 0****Zdržal sa: 0****B/ s ú h l a s í**

s investičným zámerom odkúpenia nájomného bytového domu – Nájomný bytový dom-23b.j Kameničná, časť Balvany, ktorý bude postavený na pozemku parc. reg. „C“ č.: 3214/31, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno, ktorý sa obec zaväzuje kúpiť od spoločnosti IMMO-MEM, spol. s.r.o., IČO: 44 015 844 so sídlom ul.Mieru 1, Komárno 945 01, na základe a podľa podmienok uvedených v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č.: 1/2015, ktorá bude uzatvorená medzi obcou Kameničná a spoločnosťou IMMO – MEM, s.r.o.

Hlasovanie:**Za: 9****Proti: 0****Zdržal sa: 0****C/ s ú h l a s í**

so spôsobom financovania kúpy Nájomného bytového domu 23 b.j., Kameničná, časť Balvany nasledovne: kúpa bude financovaná z poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40% z obstarávacej ceny spolu so 60% úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dĺžka úveru 40 rokov s 1% úrokovou sadzbou, , technická infraštruktúra v cene 1 eur bude financovaná z vlastných zdrojov obce

Hlasovanie:**Za: 9****Proti: 0****Zdržal sa: 0****D/ s ú h l a s í**

s predložením žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu Nájomného bytového domu 23 b.j., Kameničná, časť Balvany pre účely nájomného bývania na ŠFRB.

Hlasovanie:**Za: 9****Proti: 0****Zdržal sa: 0****E/ s ú h l a s í**

so zabezpečením záväzkov voči ŠFRB formou ručenia nehnuteľnosťou. Jedná sa o nehnuteľnosti:

vedené na LV č. 1046 v k.ú. Kameničná a to : základná škola so súpisným číslom 102 postavený na p.č 225/6, 225/7 ocenený podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:**Za: 8****Proti: 0****Zdržal sa: 1**

F/ s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na Nájomný bytový dom 23 b.j., Kameničná, časť Balvany pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a jeho zmien.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

G/ s ú h l a s í s prijatím záväzku

- dodržať nájomný charakter bytov najmenej po dobu splatnosti úveru, najmenej po dobu 40 rokov.

- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení Nájomného BD 23 b.j. Kameničná, časť Balvany

-dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu /§22 zákona č.443/2010Z.z./

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

H/ s ú h l a s í

s vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte obce na rok 2015 vo výške minimálne 3 splátok úveru pre ŠFRB s tým, že každoročne budú do rozpočtu obce zapracované pravidelné mesačné splátky 12x ročne počas celého trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve na Nájomný bytový dom 23 b.j. Balvany 606

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Návrh zmeny prenájmu miestnosti v MKS, tanečnej sály, kuchyne, vestibulu a divadelnej sály

Starosta obce vysvetlil poslancom dôvod zmien nájomného MKS, nakoľko vestibul a veľká sála už boli rekonštruované. Doteraz nebola určená cena nájomného za vestibul a v posledných mesiacoch bol aj o to záujem. Oznámil poslancom svoj návrh.

Ján Markovics sa chcel dozvedieť, či aj po zvýšení cien budú mať záujem o nájom MKS. Monika Jobbágy sa opýtala, či sú aj tanieri, príbor na prepožičanie, a čo za ne zaplatia.

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

návrh zmeny prenájmu miestnosti v MKS nasledovne:

- | | |
|---|-----------------|
| - veľká sála v trvaní do 3 hodín predajné akcie, | |
| prezenčné akcie | 40,00 € |
| - za ďalšiu každú začatú hodinu | 10,00 € |
| - vestibul v trvaní do 3 hodín | 20,00 € |
| - vestibul - za ďalšiu každú začatú hodinu | 7,- € |
| - kuchyňa | 20,00 € |
| - veľká sála s prísl. soc. zariad. vrátane kuchyne | |
| na svadbu pre občanov obce Kameničná a | |
| pre spoločenské organ. so sídlom Kameničná | 166,00 €/ akcia |
| - veľká sála s prísl. soc. zariadeniami bez kuchyne | |
| pre ostatných záujemcov | 200,00 €/akcia |
| - veľká sála s prísl. soc. zariadeniami vrátane | |
| kuchyne pre ostatných záujemcov | 250,00 €/akcia |

Prenajímateľ pri prevzatí kultúrneho domu zloží kauciu v sume
ktorá bude vrátená po bezproblémovom odovzdaní kultúrneho domu

300,00 €

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. VZN č. 1/2015 obce Kameničná ku spôsobu prenájmu nájomných bytov

Starosta obce vysvetlil poslancom potrebu zmeny VZN prenájmu nájomných bytov, nakoľko boli zmeny v zákone a k podaniu žiadosti na ŠFRB bolo potrebné zmeniť aj VZN podľa platných predpisov.

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ berie na vedomie, že

1. návrh VZN č. 1/2015 obce Kameničná ku spôsobu prenájmu nájomných bytov, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuľi obce Kameničná pred jeho schválením dňa 23.12.2014.

2. rámci pripomienkového konania k návrhu VZN č. 1/2015 obce Kameničná ku spôsobu prenájmu nájomných bytov neboli podané žiadne pripomienky

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B/ schvaľuje

VZN č. 1/2015 obce Kameničná ku spôsobu prenájmu nájomných bytov

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Starosta obce informoval prítomných s tým, že PHSR obce bol naposledy aktualizovaný v roku 2011. Nakoľko nebola zapracovaná kúpa nájomných bytov, vytvorenie priemyselného parku v Balvanoch, ale aj nákup a vyčlenenie pozemkov na stavebné účely – čo je aj v súlade s územným plánom. PHSR je tiež súčasťou žiadosti na ŠFRB.

Alexander Lőrincz žiadal, aby aktualizovaný PHSR bol rozposlaný poslancom.

Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. INTERPELÁCIA

Ing. Zoltán Bényi zástupca starostu tlmočil žiadosť obyvateľov:

1. usporiadať spomienkový deň na 50. výročie povodne, usporiadať výstavu
2. obyvatelia by mali záujem, aby obec vydala ¼ ročne, či polročne čo sa udialo v obci.
3. aby pri futbalovom ihrisku bolo obnovené verejné osvetlenie

Starosta obce vysvetlil, že vlani bola vydaná ročenka za roky 2011-2013, ktorá bude teraz už vydaná ročne. Z dôraznil, že už pracujú na riešení opravy verejného osvetlenia, lebo pri výmene stĺpov ZEZ odmontovala nielen žiarovky, ale aj káblové vedenie.

Ildikó Ketészová pripomenula, že Okresný úrad by nám iste mohol pomôcť s fotkami o povodni.

Starosta obce Ing. Milan Lehocký oznámil poslancom, že 7. decembra bola podaná petícia očanov, ohľadne výstavby obchodného domu COOP Jednota Nové Zámky. Zato nebola daná do programu zasadnutia, nakoľko obecné zastupiteľstvo nemá v kompetencii riešenie stavebného povolenia.

JUDr. Ing. Iveta Némethová zdôraznila, že keď požiadali o stanovisko a OZ s tým súhlasilo, obecný úrad sa musí zaoberať sa s petíciou. Obec musí vytvoriť komisiu na riešenie petície, keď nedorieši k súhlasu oboch strán, obec sa s tým musí ďalej zaoberať. Obec nemôže, ale keď nesúhlasí o otváracou dobou, nemôžu otvoriť predajňu.

Ing. Roland Novák podotkol, že obec a OZ súhlasí v prípade, ako stavba je v súlade s územným plánom.

Ing. Milan Lehocký informoval prítomných, že COOP Jednota doteraz nepodala žiadosť o stavebné povolenie, ani na územné konanie.

Ladislav Füßy člen petičného výboru podotkol, že oni nie sú proti výstavbe Obchodného domu, ale nie v centre obce, ale na inom pozemku

Ing. Milan Lehocký informoval poslancov s tým, že bolo vyžiadané stanovisko od Ateliéru Olympia Bratislava od spracovateľa územného plánu, ktorý vydali súhlasné stanovisko s tým, že musí byť v súlade s ÚPN obce.

Podľa mienky Alexandra Lőrincza výstavbu by mohli uskutočniť na Čerpacom rade.

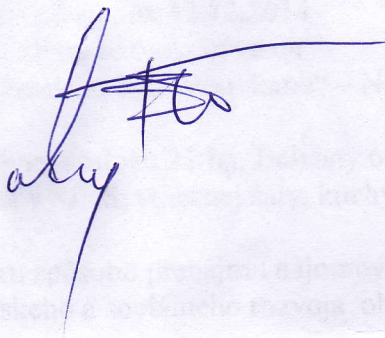
Ladislav Füßy podotkol, že COOP Jednota Nové Zámky chcela začať s výstavbou aj v Kolárove, ale mesto im ponúkol pozemky na výstavbu na inom mieste – výstavba sa neuskutočnila.

Ján Markovics požiadal obecné zastupiteľstvo o zálohu na dotáciu pre Karate klub, nakoľko budú súťažiť v Poľsku. Potrebovali by 300,- € na cestovné a na štartovné. Ubytovanie a stravné hradia športovci sami.

10. Záver

Ing. Milan Lehocký starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

**Overovatelia: Ing. Tibor Bakoš
Štefan Őszi**



Zapísala : Ďurčovičová
V Kameničnej, dňa 28.01.2015



Ing. Milan Lehocký
starosta obce