

Zápisnica

z 1.-ého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 2.decembra 2014

Predseda júci Ing. Milan Lehocký, starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Predseda júci konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8, zasadnutie OZ je uznášanía schopné.

Prítomní: vid' prezenčnú listinu.

Neskorší príchod: Ján Markovics 17,15 hod

Za **zapisovateľa** zápisnice bola zvolená: **Noémi Ďurčovičová**

Za **overovateľov** zápisnice boli zvolení: **Ing. Zoltán Bényi**
Ing. Tibor Bakoš

Návrhová komisia bola schválená v nasledovnom zložení: **Ing. Roland Novák**
Monika Jobbágy
Štefan Őszi

Program zasadnutia OZ bol schválený

Ing. Milan Lehocký – chcel by som zmeniť, doplniť program - výstavba 10 bj- zmena .
Program zasadnutia OZ bol schválený so zmenou.

Za hlasovali : 8

Ing. Milan Lehocký – dám slovo JUDr.Ing. Katonovi.

JUDr.Ing. Katona – zrušenie – výpoveď nájomnej zmluvy s firmou RUSSELSTAV. Nie je možné ich kontaktovať, len základy sú hotové. Aj firme AGIM s.r.o, ktorá doteraz stavala domy, RUSSELSTAV nezaplatil za prácu, je im dlžný okolo 49.000,-- € . AGIM s.r.o. by chcel postaviť domy, dokončiť stavbu a uzatvoriť nájomnú zmluvu s Obcou. Teraz je tu otázka či chcete alebo nie uzatvoriť nájomnú zmluvu ?

JUDr.Ing. Iveta Némethová – čo sa stalo ?

Ing.Milan Lehocký – dali sme výpoveď nájomnej zmluvy firme Russelstav, AGIM s.r.o. by chcel dokončiť stavbu, ale Russelstav nezaplatí ich prácu, nekomunikuje, ani s obcou ani s firmou AGIM.

Ing. Roland Novák – dali sme výpoveď, ale výpovedná doba nie je?

JUDr.Ing.Katona – mali sme dôvod na výpoveď, počas 2-3 mesiacov nič sa nedialo na stavbe. Nepoužívali stavebný pozemok na ten účel, na ktorý sme im prenajali./stavba bez povolenia/ Alexander Lőrincz – a obec koľko peňazí investovala do stavby?

Ing.Milan Lehocký – obec tam nemá investované financie.

Štefan Őszi – AGIM za to chce dokončiť stavbu nakoľko tam má zainvestované peniaze.

Ján Markovics – dáme im lehotu dokedy musia dokončiť stavbu?

Ing.Tibor Lőrincz – kto podal žiadosť o dotáciu na ŠFRB? Už chceme uzatvoriť zmluvu s treťou firmou, ale stále len čakáme. Všetci sľúbia , že nám postavia domy.

JUDr.Ing.Iveta Némethová – sankcie boli zakotvené do zmluvy ? Môžeme žiadať peniaze za nedodržanie zmluvy?

Ing. Milan Lehocký – mali sme uzavretú iba Nájomnú zmluvu.

JUDr.Ing. Katona – 1,- € nájom na 1 rok .

JUDr. Ing. Iveta Némethová – keď výpoveď bola doručená, je platná.

Ing. Milan Lehocký – do 15. januára by bola potrebné podať žiadosť na ŠFRB a na Ministerstvo,

JUDr. Ing. Iveta Némethová – na čo chceme žiadať peniaze, keď ešte nemáme ani na čo?

Ing. Milan Lehocký – steny musia byť postavené do výšky 1 m – a potom je možný zápis do katastra.

Ildiko Kertészová – je záruka, či budú tie domy všetky prenajaté?

Ing. Milan Lehocký – pracujeme na tom, aby boli všetky domy prenajaté, už aj teraz máme záujemcov o prenájom., tie domy by nás nestáli nič, budú postavené z dotácie a úveru, a z nájomov budeme platiť úver.

JUDr. Ing. Katona – obci patrí pozemok, sú tam základy, ktoré postavil AGIM, a chcel by dokončiť aj stavbu.

JUDr. Ing. Iveta Némethová – obec bude mať záruku, že oni dokončia stavbu?

Judr. Ing. Katona – po uzatvorení nájomnej zmluvy – AGIM vtedy môže dať zápis do katastra, keď bude mať steny vo výške 1 m, a po zápise do katastra je možné uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy.

JUDr. Ing. Iveta Némethová – ani nájomné vo výške 1,- € nie je v poriadku

JUDr. Ing. Katona – z dôvodu osobitného zreteľa to môže byť

Ing. Tibor Bakoš – keď nedokončia stavbu včas, môžeme im zvýšiť nájomné, AGIM začal stavať na čierno, stavebné povolenie nie je vybavené, je iba územné rozhodnutie. Russelstav nemôže zažalovať Obec, ak obec uzatvorí nájomnú zmluvu s inou firmou?

Ing. Iveta Némethová – Russelstav by mal vrátiť obci pozemok v pôvodnom stave. Agim a Russelstav musia vybaviť nezrovnalosti medzi nimi sami. Mali by sme zapracovať do zmluvy, že za základy je zodpovedná AGIM s.r.o.

JUDr. Ing. Katona – AGIM dokončí stavbu, postaví domy – obec ich kúpi – treba rozhodnúť.

Starosta Ing. Milan Lehocký zavolať pána ing. Husára, konateľa firmy AGIM – a opýtal sa ho, či majú písomnú zmluvu s Russelstavom. P. Ing. Husár vedel, že nemajú stavebné povolenie, len územné rozhodnutie. Zo strany AGIM je ochota dokončiť stavbu a uzatvoriť nájomnú zmluvu s obcou.

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy a žiada starostu obce o vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy so spoločnosťou AGIM s.r.o. A. Jedlika 4554, 945 01 Komárno

za uznesenie hlasovali: 5

zdržal sa hlasovaniu: 4

Ing. Milan Lehocký – kedy budeme rokovať o podmienkach nájmu?

Ing. Bakoš – mohli by sme zakotviť do zmluvy, aj sankcie, aby zmluva nebola jednostranná

JUDr. Ing. Katona – nájomné na prvé dva roky – 1,- €

Po dvoch rokoch – 20,- € ?

Ing. Milan Lehocký aj 2,-krát zavolať pána Ing. Husára, či sú ochotní dokončiť stavbu, Agim prisľúbil dokončenie stavby, ale majú dosť práce a nájomnú zmluvu chcú podpísať s rovnakými podmienkami ako INNOVIA a RUSSELSTAV.

Ing. Milan Lehocký – s JUDr. Ing. Katonom pripravíme návrh nájomnej zmluvy na budúce zasadnutie.

Uznesenie č. 1

Ing. Milan Lehocký - ďalší bod – vymenovanie zástupcu starostu.

Ing. Zoltán Bényi – ďakujem za dôveru.

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

vymenovanie **Ing. Zoltána Bényiho** za zástupcu starostu obce

za uznesenie hlasovali: 9

Uznesenie č. 2

Ing. Milan Lehocký - ďalší bod – Organizačný poriadok obecného zastupiteľstva. Je potrebné zmeniť organizačný poriadok, nakoľko na ustanovujúcom zasadnutí boli schválené 2 komisie a to : 1. Komisia finančná

2. Komisia kultúry, školstva

Ildikó Kertészová – ja som dostala Organizačný poriadok a tam sú ešte všetky komisie, nie len tie dve ktoré sme schválili, ani počty členov nie je uvedené?

Ing. Milan Lehocký – dám slovo novozvoleným predsedom komisií.

Monika Jobbágy – podľa mňa počet členom by sme mohli zvýšiť na 7.

Štefan Őszi – doteraz komisie mali 5 členov, ale ak komisia kultúry bude mať 7 členov, tak aj komisia finančná by mala mať toľko.

Ing. Zoltán Bényi – už máte aj návrh na členov?

Ing. Milan Lehocký- navrhujem na budúce zasadnutie zostaviť komisie.

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

Organizačný poriadok Obecného zastupiteľstva obce Kameničná

Za uznesenie hlasovali: 9

Uznesenie č. 3

Ján Markovics – doteraz rozpočet mal inú formu,

Edita Škrovanová – zákon bol zmenený, a podľa toho som vypracovala rozpočet, ale môžem Vám rozposlať posledný vypracovaný rozpočet, aby ste vedeli – porovnať.

Ildikó Kertészová – rozpočet obsahuje - skutočnosť za 10 mesiacov?

Ing. Milan Lehocký – nakoľko rozpočet bol len dnes rozposlaný, mali by sme o tom hovoriť na budúcom zasadnutí - 12. decembra. Na zasadanie komisií môže prísť aj účtovníčka, a môže vám vysvetliť nejasnosti.

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

stiahne z rokovania

návrh rozpočtu obce na rok 2015 -2017

Za uznesenie hlasovali: 9

Ing. Milan Lehocký – nákup služobného auta . Nakoľko doterajšie služobné auto už mal 10 rokov, je zničené. Bez služobného auta nie je možné vybavovanie služobných záležitostí.

Auto môžeme kúpiť len s verejným obstarávaním

JUDr.Ing. Iveta Némethová –typ auta nie je možné vymedziť, len hodnotu.

Ing. Milan Lehocký- je potrebné schváliť celú hodnotu – napr. do výšky 19.000,-€ ako aj podmienky – stredná trieda, airbag, ABS, financovať na päťinky – bez navýšenia ceny.

Ing. Roland Novák –aby bol aj servis v blízkosti- max. do 15 km., min. 80 KW, s cúvacím senzorom, s autorádiom

Ing. Zoltán Bényi – musíme vybrať z ponúk najnižšiu ponúknutú cenu?

JUDr.Ing. Iveta Némethová – nie my, ale rozhodne verejný obstarávateľ.

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

nákup služobného auta v hodnote 19.000,- €

Za uznesenie hlasovali: 9

Uznesenie č. 5

Ing. Milan Lehocký – odmeňovanie poslancov. Doteraz za každé zasadnutie bola odmena 27,- €. Kto má nejaký návrh?

Ján Markovics – je to okolo 800,-Sk, bolo by lepšie na mesiac 30,-. Nie za zasadnutie.

Ing. Zoltán Bényi – podľa mňa nie z toho žijeme,

Ing. Novák Roland – podľa mňa by sme mali dostať za zasadnutie.

Ján Markovics – a keď nie je zasadnutie celé mesiace, vtedy nie sme poslanci?

Ing. Milan Lehocký – v každej dedine či meste je ináč, niekde je odmena väčšia, niekde je menšia.

Ing. Zoltán Bényi – v Nesvadoch dostávajú 200,- € mesačne, v Imeľi len 30,- € mesačne.

Súhlasím s vaším rozhodnutím.

Štefan Őszi – podľa mňa 35,- € v hrubom.

JUDr. Ing. Iveta Némethová – môže byť aj mesačne ale aj za zasadnutie ako aj za účasť na zasadnutí.

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

odmeňovanie poslancov Obecného zastupiteľstva v zmysle platných zásad – 35,- € /zasadnutie

Za uznesenie hlasovali: 9

Ildikó Kertészová – ako budú odmenení členovia komisií ?

Ing. Milan Lehocký – na budúce zasadnutie pripravíme, ako to bolo doteraz.

Uznesenie č. 6

Ing. Milan Lehocký – zmluva terajšieho dodávateľa elektrickej energie sa nám skončí koncom decembra. Od firmy BCF sme dostali lepšiu ponuku, aj ceny sú lepšie, ale sľúbili aj benefity, ako revízie kotlov, či trička pre futbalový klub.

Ing. Tibor Bakoš – benefity sú zakotvené do zmluvy ?

Ing. Milan Lehocký – podľa mňa firma BCF dala dobrú ponuku, počas 2 rokov by sme mohli nasporiť 2000,- €

Ing. Zoltán Bényi – má niekto s nimi skúsenosti?

Ing. Milan Lehocký – Nitra, Dunajská Streda, aj Vrbová nad Váhom.

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

zmenu dodávateľa elektrickej energie pre obec

Za uznesenie hlasovali: 9

Uznesenie č. 7

Ing. Milan Lehocký – je tu žiadosť na prenájom bytu č. 11. Podali aj potvrdenia o výške príjmov.

Ján Markovics – neviem či z toho dokážu platiť aj nájom aj režijné náklady?

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle VZN č. 1/2008, VZN č. 2/2009 a VZN č. 2/2014 formou priameho prenájmu nájomníkom – Miluša Csehová obytného domu súp.č 790 byt č. 11, na dobu určitú t. j. na 1 rok s tým, že pri podpísaní nájomnej zmluvy vloží zábezpeku v sume 6 násobku mesačného nájomného na účet č. 2622372553/0200

Za uznesenie hlasovali: 7

Proti : 2

INTERPELÁCIA:

Ing. Milan Lehocký – Ján Markovics pripomenul aby poslanci boli rozdelení podľa ulíc, ako pred niekoľkými rokmi.

Ing. Zoltán Bényi – aj telefonne čísla treba obnoviť na web stránke obce

Ján Markovics – ale neviem, či všetci súhlasíte so zverejnením telefónnych čísiel,

Ing. Milan Lehocký – boli tu od firmy INNOVIA s.r.o., zamerali autobusové zastávky – 3 ks, pripravia harmonogram o práci.

Ildikó Kertészová – v Balvanoch ani nie je autobusová zastávka, zo starých zastávok by bolo dobré namontovať aj do Balvan. Vo Vynohradoch verejné osvetlenie je už teraz dobré, ale v Balvanoch pri autobusovej zastávke je tma.

Ing. Milan Lehocký – kde je stĺp tam je možné nájsť riešenie, ale keď ani stĺp nie je, tam je to ťažké.

Monika Jobbágy – pred vianocami bude Zlatá brána ?

Ing. Milan Lehocký – aj tento rok organizujeme Zlatú bránu, výťažok potom bude použitý na dobrú vec.

Ing. Milan Lehocký starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia:

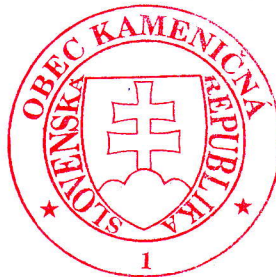
Ing. Zoltán Bényi

Ing. Tibor Bakoš



Zapísala : Ďurčovičová

V Kameničnej, dňa 10.12.2014



Ing. Milan Lehocký
starosta obce