

# **Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná**

## Obec Kameničná

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná

Obecné zastupiteľstvo Kameničná v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Kameničná

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenie

1. Obec Kameničná (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná (ďalej len Zásady) upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nakladanie s ním, jeho nadobúdanie a odpredaj, prenechávanie majetku do užívania, iné záväzky a pohľadávky.

### Článok 2

#### Majetok obce a nakladanie s majetkom obce

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne obec Kameničná do vlastníctva prechodom majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou.
2. S majetkom obce sú oprávnení nakladať :
  - a) obecné zastupiteľstvo
  - b) starosta obce
3. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu inak sú neplatné.

### Článok 3

#### Majetok obce a jeho nadobúdanie

1. Majetkom obce sú nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo ktoré nadobudne obec do

vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona, alebo osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou.

2. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä:
  - a) na základe zákona
  - b) na základe zmluvy (kúpa, zámena, darovanie)
  - c) dedením zo závetu
  - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou
  - e) vlastnou investičnou činnosťou
  - f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb
  - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami
  - h) rozhodnutím orgánov štátnej správy, alebo súdov.
3. K nadobudnutiu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce môže obec pristúpiť výlučne vtedy, ak takéto nadobúdanie je v súlade s rozpočtom obce a ak k jeho nadobudnutiu udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Kameničná (ďalej len zastupiteľstvo).
4. O nadobudnutí hnutel'ného majetku do vlastníctva obce rozhoduje starosta obce v súlade s rozpočtom obce.
5. Ustanovenia ods.2) a 3) sa nepoužijú, pokiaľ k nadobudnutiu majetku do vlastníctva obce dôjde na základe zákona alebo na základe rozhodnutia orgánov štátnej správy, prípadne súdov.

#### **Článok 4**

##### **Nakladanie s majetkom obce a jeho evidencia**

1. Orgány obce, ktorými sa rozumejú zastupiteľstvo a starosta obce ako aj štatutárny orgán správcu, sú povinní hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej obyvateľov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Pri hospodárení sú orgány obce povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Za týmto účelom sú najmä povinné :
  - a) udržiavať a užívať majetok;
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím;
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
  - d) viesť evidenciu majetku v účtovníctve podľa osobitného predpisu.
2. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu.
3. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä :
  - a) zveruje majetok do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám zriadeným obcou;
  - b) dáva majetok do dočasného užívania;
  - c) vkladá majetok do obchodných spoločností;
  - d) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu;

- e) podniká s majetkom vo vlastnom mene;
- f) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

4. Účtovnú evidenciu majetku vo vlastníctve obce v súlade s osobitným predpisom vedie organizačná zložka obecného úradu obce Kameničná (ďalej len OcÚ) príslušná podľa Organizačného poriadku obce,
5. Centrálnu evidenciu všetkého nehnuteľného majetku obce vedie majetkový referát takým spôsobom, aby bola kompatibilná s údajmi katastra nehnuteľností. Aktualizáciu údajov v evidencii s údajmi katastra nehnuteľností vykonáva minimálne jedenkrát ročne.
6. V súlade s príslušnými právnymi predpismi a nariadením starostu obce sa na majetok obce vykonáva inventarizácia majetku obce. Podrobný postup na vykonanie inventarizácie upravuje príkaz starostu na vykonanie inventarizácie majetku obce.
7. O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce, určeného na priamy výkon činnosti OcÚ a o nakladaní s ním v rámci obvyklého hospodárenia rozhoduje starosta obce. V ostatných veciach týkajúcich hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce rozhodujú orgány obce určené osobitným zákonom, prípadne týmito zásadami.

## **Článok 5**

### **Prevod vlastníctva obecného majetku**

1. Obec môže vykonať prevod svojho majetku :
  - a) na základe verejnej obchodnej súťaže
  - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného zákona
  - c) priamym predajom
2. Prevod majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, samostatným hlasovacím a uznesením.
3. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja vždy nasledovne:
  - a) na svojej úradnej tabuli
  - b) na internetovej stránke obce ([www.kamenicna.eu](http://www.kamenicna.eu))
4. Cena za prevod nehnuteľného majetku obce sa určuje dohodou najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, okrem prípadov, ak zásady iný spôsob prevodu pripúšťajú.

### **5. Hnuteľný majetok**

- 5.1. Odpredaj hnuteľného majetku obce je v právomoci :
  - a) starostu obce – pri zostatkovej hodnote nižšej ako 1000 EUR bez DPH
  - b) obecného zastupiteľstva – pri zostatkovej hodnote vyššej ako 1000 EUR bez DPH

## **6. Obchodná verejná súťaž**

- 6.1. Obec Kameničná pri prevode majetku využije obchodnú verejnú súťaž v prípade:
  - a) ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40000 EUR.
  - b) ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických osôb alebo právnických osôb, to znamená aj obecný úrad eviduje minimálne dve žiadosti na danú nehnuteľnosť doručené najneskôr 3 dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva na ktorom sa má rozhodnúť o spôsobe prevodu majetku.
- 6.2. Definíciu predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí obecný úrad minimálne identifikáciu nehnuteľnosti a stanovenie minimálnej ceny .
- 6.3. Východiskom pre určenie ceny odpredávaných nehnuteľností najmä stavieb bude cena určená znaleckým posudkom, alebo cena, ktorá vyplýva z použitej formy predaja nehnuteľnosti. Východiskom pre určenie ceny odpredávaných pozemkov je polročne aktualizovaná „Cenová mapa obecných pozemkov“, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 6.4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverení na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 6.5. Súťažnú komisiu najmenej v počte 5 členov menuje Obecné zastupiteľstvo.
- 6.6. Z vymenovaných členov súťažnej komisie musia byť minimálne dvaja poslancami obecného zastupiteľstva a minimálne jeden člen komisie musí mať odbornú kvalifikáciu v oblasti, ktorej sa vyhlásená obchodná verejná súťaž týka.
- 6.7. Výsledok súťaže bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s doporučením víťaza, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.
- 6.8. Rozhodnúť o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže môže aj obecné zastupiteľstvo uznesením v prípade, že všeobecná hodnota majetku nepresiahne sumu 40000 EUR.
- 6.9. V prípade, ak sa do verejnej obchodnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, verejná obchodná súťaž bude prebiehať opakovane bez určenia minimálnej ceny podľa vyhlášky a víťazom sa stane ponuka s najvyššou cenou.

## **7. Dobrovoľná dražba**

- 7.1. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

## **8. Priamy predaj**

- 8.1. Obec zverejní svoj zámer predať majetok priamym predajom najmenej na 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, t.j.

minimálne v jednom regionálnom denníku alebo týždenníku. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Vzor zverejnenia je ako príloha č. 1 súčasťou týchto zásad.

- 8.2. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota tohto majetku stanovená podľa osobitného predpisu presahuje sumu 40.000 EUR.
- 8.3. Stanovenie jeho všeobecnej hodnoty nesmie byť v deň schválenia priameho predaja staršie ako šesť mesiacov.
- 8.4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
  - a) starostom obce
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
  - d) prednostom obce
  - e) zamestnancom obce
  - f) hlavným kontrolórom obce
  - g) blízkou osobou – osobám uvedeným pod písmenom a) až f)
- 8.5. Obec taktiež nemôže previesť svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo kontrolného orgánu je uvedená v predchádzajúcom odseku. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

## **Článok 6**

### **Osobitné ustanovenia o prevode majetku**

Ustanovenia týchto zásad, upravujúce prevod hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce sa nepoužijú pri

- a) prevode nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu
- b) prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- c) prevode podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
- d) prevode hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 EUR
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas tejto doby.

## Článok 7

### Prenájom a výpožička majetku obce

Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh na základe zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecne –záväzných právnych predpisov ( Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať :

- a) identifikáciu zmluvných strán
- b) presné určenie majetku
- c) účel
- d) spôsob užívania
- e) čas užívania
- f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku
- g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena
- h) podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu
- i) podmienka súhlasu prenajímateľa/vypožičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom
- j) povinnosť nájomcu/vypožičiavateľa vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce
- k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy.

Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce po ich odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve.

Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:

- a) hospodárne užívať majetok obce
- b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Pri prenechávaní majetku obce do nájmu, je obec povinná primerane uplatniť ustanovenia odsekov 1 až 4 článku 3 týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v obci obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem

- hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 EUR
- nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
- prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

## **Článok 8 Darovanie majetku obce**

1. Hnuteľný majetok vo vlastníctve obce, ktorý bol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitel'ný t.j. prebytočným majetkom je hnuteľný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh.
2. O darovaní hnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak zostatková cena takéhoto majetku sa rovná alebo je vyššia ako 3.500 EUR. Ak zostatková cena takéhoto majetku je nižšia ako 3.500 EUR, rozhoduje o jeho darovaní starosta obce.
3. Darovať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce nie je prípustné.

## **Článok 9 Správa pohľadávky obce**

1. Správu pohľadávok obce Kameničná vykonáva obec Kameničná.
2. Správu pohľadávky môže obec Kameničná zveriť samostatným uznesením obecného zastupiteľstva iným právnickým osobám.
3. Ten kto vykonáva správu s pohľadávkami sa musí povinne starať o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.
4. Ak osobitný zákon neustanovuje inak správca pohľadávky obce môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas platiť, uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia za podmienok, že :
  - a) dlžníkom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom,
  - b) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku obce priznanú právoplatným rozhodnutím súdu,
  - c) dlžník sa v dohode o splátkach alebo o odklade platenia zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, keď sa zlepšia jeho sociálne pomery
5. Platnosť dohody o splátkach alebo o odklade plnenia je podmienená schválením osobitným uznesením obecného zastupiteľstva
6. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezaničila. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
7. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Za nevymožiteľnú sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli ich prínos.



8. Pohľadávku obce je možné započítať len písomnou dohodou za podmienok, že existuje pohľadávka dlžníka voči obci a tomu zodpovedajúci záväzok obce v správe tohto správcu, vzájomné pohľadávky obce a dlžníka sú rovnakého druhu, pohľadávka dlžníka je splatná, pohľadávka dlžníka nie je premlčaná. Táto dohoda musí byť odsúhlasená osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.
9. Ak osobitný zákon neustanovuje inak správca môže zo závažných dôvodov celkom alebo čiastočne odpustiť za podmienok, že
  - a) dlh nevznikol so spáchaním úmyselného trestného činu, za ktorý bol dlžník právoplatne odsúdený
  - b) dlžník nemá voči správcovi pohľadávku má na to predchádzajúci súhlas starostu obceOdpustenie dlhu úplne alebo čiastočne je podmienené odsúhlasením osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.

## **Článok 10**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Obec pri kúpe a predaji jednotlivých druhov cenných papierov a pri nakladaní s cennými papiermi sa riadi ustanoveniami zákona e. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v platnom znení.
2. O kúpe a predaji jednotlivých druhov cenných papierov a nakladanie s cennými papiermi obce schvaľuje osobitným uznesením obecné zastupiteľstvo.

## **Článok 11**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Hlavný kontrolór obce je oprávnený vyžiadať si od subjektov oprávnených nakladať s majetkom obce v zmysle týchto zásad písomné stanoviská a iné doklady o spravovaní majetku obce.
3. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

## **Článok 12**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť dňom podpísania starostom obce.

2. Pri vybavovaní žiadostí fyzických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb o odkúpenie majetku vo vlastníctve obce, prípadne o prenájom takéhoto majetku, ktoré boli obce doručené pred účinnosťou týchto zásad, avšak ku dňu nadobudnutia ich účinnosti nebolo o nich rozhodnuté sa postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto zásad.
3. Nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa rušia doposiaľ platné „Zásady hospodárenia s majetkom obce zo dňa 26.6.2007.

V Kameničnej, dňa .25. 01. 2012

Edita Škrovanová



Starosta obce Kameničná  
Ing. Milan Lehocký

## **VZOR**

### **oznámenie o vyhlásení VOS**

Obec Kameničná vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú  
Verejnú súťaž na odkúpenie (na prenájom) .....(identifikovať predmet)

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu a základnú informáciu o predmete  
možné získať :

- na adrese : Obecný úrad v Kameničnej  
                  č. 790  
                  946 01 Kameničná
- na internetovej stránke : <http://www.kamenicna.eu>
- e-mailom na adrese : .....

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne referentka .....na č. dverí .....  
e-mail : ..... Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť  
referentkou na č. dverí ....., tel. č.: .....

Lehota na predkladanie návrhov končí dňa ....., o .....hod.

Starosta obce

## Čisté nájomné nebytových priestorov

( konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260)

V zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov o nájme podnájme nebytových priestorov ak výška nájomného nie je upravená všeobecne záväzným právnym predpisom, určí sa dohodou.

Na základe vydaných Opatrení Ministerstvom financií SR č. 01/R/2003 zo dňa 9.12.2003, ďalej č. 02/R/2003 zo dňa 22.12.2003 maximálna cena nájomného za nebytové priestory prenajímané pre zdravotnícke zariadenia alebo pre právnické osoby a fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti sa ustanovuje vo výške 49,79 € za 1 m<sup>2</sup>.

V zmysle horeuvedených základné nájomné za nebytové priestory v majetku obce Kameničná je určené nasledovne :

- 1) nebytové priestory slúžiace pre zdravotnícke účely – výlučne v budove Obvodného zdravotného strediska Kameničná  
**10,00 €/m<sup>2</sup> ročne**
- 2) nebytové priestory slúžiace pre podnikateľské účely v budove HaK  
**10,00 €/m<sup>2</sup> ročne**
- 3) nebytové priestory slúžiace pre podnikateľské účely v budove Miestneho kultúrneho domu Kameničná  
**20,00 €/ do 3 hod. a za každú ďalšiu hodinu 7,00 €**
- 4) nebytové priestory v budove Základnej školy Kameničná - telocvičňa . vedľajšie miestnosti a spoločné priestory  
**10,00 €/hodina**
- 5) v prípade **príležitostného prenájmu** nebytových priestorov v budove Obecného úradu, resp. v ostatných budovách v majetku obce schvaľuje starosta obce, ktorý stanovuje aj výšku nájomného

## Nájomné za prenájom poľnohospodárskej pôdy v majetku obce

V zmysle Prílohy č. 3 – Zásad nakladania s majetkom obce, schváleného uznesením OZ č. .... dňa 1. 2. 2012 nájomné za prenájom poľnohospodárskej pôdy obce je určené nasledovne :

- 1) Výška nájomného činí **100 €/ha** - Nájomná zmluva č. 177/2003 uzavretá Agrodružstvom Kameničná – celková výmera v ha 8,2206
- 2) Výška nájomného činí **11,52 €/ročne** – Nájomná zmluva zo dňa 5.11.2004 uzatvorená Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Bratislava - lesné pozemky – hrádza Váhu – celková výmera v m<sup>2</sup> 2797.

## Nájomné za prenájom pozemkov v majetku obce

V zmysle Prílohy č. 4 – Zásad nakladania s majetkom obce, schválených uznesením OZ č. .... dňa 1.2.2012 nájomné za prenájom pozemkov v majetku obce Kameničná je určené nasledovne :

- 1) Nájomná zmluva uzavretá T-Mobile Slovensko, a.s. Bratislava pozemok o výmere 100 m<sup>2</sup>  
**1328 €/ ročne**
- 2) Zmluva o nájme výkonu poľovníctva uzavretá Ing. Pavel Ambroš – SHR pozemky vo výmere 34 ha **5,29 €/ ročne**
- 3) Zmluva o nájme výkonu poľovníctva uzavretá Slovenský poľovnícky zväz. Poľovnícke združenie Kameničná vo výmere 362 ha **59 €/ ročne**