

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kameničná
č. 1/2015**

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.1/2008, všeobecne záväzné
nariadenie č.2/2009 a všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2014 o podmienkach nájmu
obecných bytov v Kameničnej**

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

VZN obce Kameničná č.1/2015

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.1/2008, všeobecne záväzné
nariadenie č.2/2009 a všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o podmienkach nájmu
obecných bytov v Kameničnej**

§ 1 Charakter bytov

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kameničná č. 1/2008 o podmienkach nájmu obecných bytov
v Kameničnej sa mení a dopĺňa takto:

bod 3 sa mení nasledovne:

3. Nájomný charakter bytov bude treba zachovať po dobu trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB – t.j.
po dobu 40 rokov.

§ 2 Spôsob užívania bytov

bod č. 6 sa mení nasledovne:

6. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme
nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného
uzavretia nájomnej zmluvy bude žiadateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred
dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou
osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka
predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu

a) nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods.
3 písm. a) zákona

b) nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22
ods. 3 písm. b) zákona

§ 3 Nájomca bytu, kritéria hodnotenia výberu

bod č. 1 sa mení nasledovne:

Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe, ktorou je

a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,

b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak

1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,

c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,

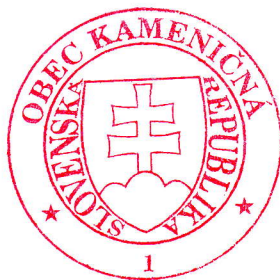
d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.

Pri zisťovaní príjmov oprávnených fyzických osôb sa postupuje podľa osobitného predpisu. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

§ 6 Vyhlásenia a účinnosť

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 23.12.2014
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kameničnej dňa 12.01.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. 25.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 27.01.2015.




Ing. Milan Lehocký
starosta obce