

NÁVRH

Obec Kameničná v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17, ods. 2, 3, 4 § 98 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Obce Kameničná

č. 7/2012 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 1 Úvodné ustanovenia

1) Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kameničná.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v Prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. (ď a l e j l e n z á k o n)

Hodnota pozemkov v Eur/m² podľa prílohy č. 1 zákona :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,8255
b) trvalé trávnaté porasty	0,1274

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku bez porastov určenej správcom dane v zmysle § 7 ods.5 zákona.

Hodnota pozemkov určená správcom dane:

a) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,17
b) rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,13

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobením výmery pozemkov za 1 m² uvedenej prílohe č. 2 zákona

a) záhrady	1,85
b) zastavané plochy a nádvorcia	1,85
b) stavebné pozemky	18,58

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane pozemkov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia sa určuje na území obce Kameničná takto :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty	0,35 %
b) záhrady	0,35 %
c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy	0,40 %
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30 %
e) stavebné pozemky	0,30 %

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v zákone sa v prípade zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie upravuje na **1,25 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Kameničná ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,056 eur
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,056 eur
c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,467 eur
d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,225 eur
e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,564 eur
f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,564 eur
g) za ostatné stavby	0,165 eur

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie:

- a) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia o **0,066 EUR**.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia u jednotlivých priestorov za každý aj začatý m² zastavanej plochy upravuje takto:

a) byt slúžiaci na bývaní	0,056 eur
b) byt a nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,156 eur
c) nebytový priestor v bytovom dome, ktorý slúži inému účelu neuplatnenému v bode b)	0,056 eur

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582 Z.z. v znení neskorších predpisov na :
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
2. Správca dane ustanovuje, že znižuje 50 % daňovej povinnosti na :
 - a) daň z pozemkov na pozemky podľa § 2 ods.3 písm. a) ,b) tohto nariadenia , ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov ,alebo občania s ťažkým zdravotným postihnutím ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
 - b) na stavby podľa § 4 písm a) a d) tohto nariadenia ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, alebo občania s ťažkým zdravotným postihnutím ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Pre občanov starších ako 70 rokov daňová úľava sa bude poskytovať plošne na základe údajov zistených správcom dane z evidencie obyvateľstva obce, pre držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S daňová úľava sa bude poskytovať na základe predloženého preukazu.

§ 7

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 8

Platenie dane

Daň sa môže zaplatiť prevodným príkazom na účet obce Kameničná, č. ú. 22024142/0200 vedeného vo VÚB, a.s. pobočka Komárno, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne správcu dane Kameničná pri platbách do 300,- EUR.

§ 9

Záverčné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné zariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Kameničná dňa , uznesením č.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 6/2010.
4. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 20.11.2012.
5. Po schválení Obecným zastupiteľstvom bol zvesený dňa

Ing. Milan Lehocký
starosta obce