

U Z N E S E N I E

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kameničná
zo dňa 12. januára 2015.**

Uznesenie č. 21

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

vyhodnotenie uznesenia z 2. zasadnutia OZ zo dňa 12.12. 2014

Uznesenie č. 22

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ s ú h l a s í

s účelom požadovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“):
„kúpa nájomného bytového domu“ – Nájomný bytový dom-23b.j Kameničná, časť Balvany

B/ s ú h l a s í

s investičným zámerom odkúpenia nájomného bytového domu – Nájomný bytový dom-23b.j Kameničná, časť Balvany, ktorý bude postavaný na pozemku parc. reg. „C“ č.: 3214/31, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 310 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno, ktorý sa obec zaväzuje kúpiť od spoločnosti IMMO-MEM, spol. s.r.o., IČO: 44 015 844 so sídlom ul.Mieru 1, Komárno 945 01, na základe a podľa podmienok uvedených v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č.: 1/2015, ktorá bude uzatvorená medzi obcou Kameničná a spoločnosťou IMMO – MEM, s.r.o.

C/ s ú h l a s í

so spôsobom financovania kúpi Nájomného bytového domu 23 b.j., Kameničná, časť Balvany nasledovne: kúpa bude financovaná z poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40% z obstarávacej ceny spolu so 60% úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dĺžka úveru 40 rokov s 1% úrokovou sadzbou, , technická infraštruktúra v cene 1 eur bude financovaná z vlastných zdrojov obce

D/ s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu Nájomného bytového domu 23 b.j., Kameničná, časť Balvany pre účely nájomného bývania na ŠFRB.

E/ s ú h l a s í

so zabezpečením záväzkov voči ŠFRB formou ručenia nehnuteľnosťou. Jedná sa o nehnuteľnosti:

vedené na LV č. 1046 v k.ú. Kameničná a to : základná škola so súpisným číslom 102 postavený na p.č 225/6, 225/7 ocenený podľa znaleckého posudku.

F/ s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na Nájomný bytový dom 23 b.j., Kameničná, časť Balvany pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a jeho zmien.

G/ s ú h l a s í s prijatím záväzku

- dodržať nájomný charakter bytov najmenej po dobu splatnosti úveru, najmenej po dobu 40 rokov.
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení Nájomného BD 23 b.j. Kameničná, časť Balvany
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu /§22 zákona č.443/2010Z.z./

H/ s ú h l a s í

s vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte obce na rok 2015 vo výške minimálne 3 splátok úveru pre ŠFRB s tým, že každoročne budú do rozpočtu obce zapracované pravidelné mesačné splátky 12x ročne počas celého trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB.

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve na Nájomný bytový dom 23 b.j. Balvany 606

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

návrh zmeny prenájmu miestnosti v MKS nasledovne:

- | | |
|---|-----------------|
| - veľká sála v trvaní do 3 hodín predajné akcie, | |
| prezenčné akcie | 40,00 € |
| - za ďalšiu každú začatú hodinu | 10,00 € |
| - vestibul v trvaní do 3 hodín | 20,00 € |
| - vestibul - za ďalšiu každú začatú hodinu | 7,- € |
| - kuchyňa | 20,00 € |
| - veľká sála s prísl. soc. zariad. vrátane kuchyne | |
| na svadbu pre občanov obce Kameničná a | |
| pre spoločenské organ. so sídlom Kameničná | 166,00 €/ akcia |
| - veľká sála s prísl. soc. zariadeniami bez kuchyne | |
| pre ostatných záujemcov | 200,00 €/akcia |
| - veľká sála s prísl. soc. zariadeniami vrátane | |
| kuchyne pre ostatných záujemcov | 250,00 €/akcia |

Prenajímateľ pri prevzatí kultúrneho domu zloží kauciu v sume

300,00 €

ktorá bude vrátená po bezproblémovom odovzdaní kultúrneho domu

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ berie na vedomie, že

1. návrh VZN č. 1/2015 obce Kameničná ku spôsobu prenájmu nájomných bytov bol vyvesený na úradnej tabuľi obce Kameničná pred jeho schválením dňa 23.12.2014.
2. rámci pripomienkového konania k návrhu VZN č. 1/2015 obce Kameničná ku spôsobu prenájmu nájomných bytov neboli podané žiadne pripomienky

B/ schvaľuje

VZN č. 1/2015 obce Kameničná ku spôsobu prenájmu nájomných bytov

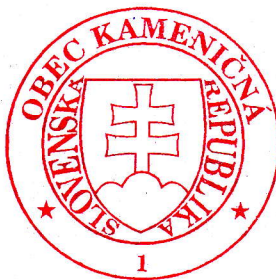
Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

V Kameničnej, dňa 15. januára 2015




Ing. Milan Lehocký
starosta obce