

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V KOMÁRNE

Senný trh 4, 945 01 Komárno

Č. 2012/00288

Vybavuje : Mgr. Roman Mačica

Komárno, dňa 01.02.2012

01.02.2012

135/2012

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Obvodný pozemkový úrad v Komárne (ďalej len pozemkový úrad), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č.518/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav v zmysle § 7 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (prípravné konanie) v katastrálnom území Kameničná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. písm. a/ zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Prílohou tohto nariadenia je mapový podklad s vyznačením navrhovaného obvodu PÚ.

Obvodný pozemkový úrad súčasne v y z ý v a účastníkov konania aby pozemkovému úradu v lehote 30 dní od doručenia tohto nariadenia:

- zaslali svoje stanovisko k návrhu na začatie pozemkových úprav ,
- uplatnili svoje námietky, návrhy , odborné posudky na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav (hlavne extravilán),
- poskytli pozemkovému úradu všetky dostupné informácie , ktoré možno využiť v tomto konaní.

D ô v o d y :

Konanie o začatí pozemkových úprav bolo nariadené z podnetu Obvodného pozemkového úradu v Komárne a to z dôvodu , že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona (§ 2 ods. 1, písm. a/ zákona).

Návrh na vykonanie pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Obvodný pozemkový úrad v Komárne zároveň vyzýva účastníkov konania , aby sa v stanovenej lehote vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách , aby uplatnili svoje námietky , pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány , organizácie a účastníci pozemkových úprav sú povinné poskytnúť pozemkovému úradu podklady a informácie potrebné pre prípravné konanie (§ 25 ods.2 zákona).

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

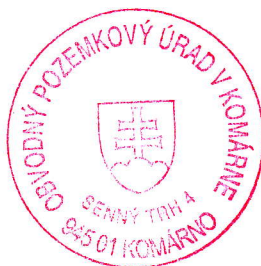
- vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- oprávnené osoby podľa § 4 zákona č. 229/1991 Zb. (reštituenti), ak sa ich pôvodné pozemky nachádzajú v obvode pozemkových úprav,
- fyzické a právnické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,

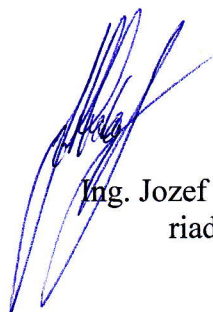
- štátna organizácia lesného hospodárstva,
- obec,
- spoluvlastníci spoločných zariadení (§ 11 ods. 15 zákona),

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkových úpravách. Zároveň pozemkový úrad zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania pozemkový úrad rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v dotknutých obciach podľa §7 ods.3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 z.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.




Ing. Jozef Jobbágy
riaditeľ

Toto nariadenie bolo vyvesené dňa 22.10.12 zvesené dňa v obci Kameničná

pečiatka :



podpis:



Toto nariadenie bolo vyvesené dňa zvesené dňa na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úrad v Komárne

pečiatka :

podpis:

Doručuje sa:

1. Obec Kameničná 2x: 1x s cieľom doručenia formou verejnej vyhlášky
2. Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Komárno, Pohraničná č.6, 945 01 Komárno

Na vedomie:

3. Krajský pozemkový úrad v Nitre, Štefánikova tr.č.69, 946 80 Nitra
4. Krajský lesný úrad v Nitre, Štefánikova tr. č.69, 946 80 Nitra
5. Krajský úrad životného prostredia v Nitre, Štefánikova tr.č.69, 946 80 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Slovenský pozemkový fond, reg. odbor Komárno, Družstevná 2, 945 01 Komárno